

C • NEXT



AZUMANODAI PROJECT

次世代へつながる安心と信頼の家造り

シー・ネクストでは、家を資産として大切に、世代を超えて受け継いでいく価値ある住宅を創造します。
 そのため耐震性・耐久性・シックハウス症候群対策・バリアフリーや防犯対策、細部にまで工夫を重ね、より多くに伝えられる住宅造りを心掛けております。

地盤調査

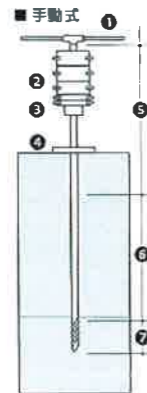
全物件に対して専門の調査士による地盤調査(S S試験)を実施しております。その結果に基づき地中の強度が十分ではないと判定された箇所にはその土地に合った補強・対策工事を行っております。



機械式(シオカルテ全自動)



機械式(三友式半自動)



概要

この試験は、静的貫入試験の一種で原位置における土の貫入抵抗を測定し、その硬軟または、締まり具合、あるいは土層(砂層・粘土層・砂利層など)の構成を判断するために行います。測定方法は、旧来の手動式と機械式に分けられます。

- ①ハンドル ②おもり(10kg2個、25kg3個) ③載荷用クランプ(5kg)
- ④底板 ⑤ロッド(φ19mm長さ1m)
- ⑥スクリュウポイント用ロッド ⑦スクリュウポイント

構造

日本の風土に合わせた「木造軸組工法」を採用しております。「木造軸組工法」とは、家を支える土台・柱・梁・桁など主要な骨格部分を木の軸で造る工法で、日本の伝統的な木造建築工法を発展させた工法です。使われる部材はそれぞれに一番適した木があり、太さや長さも違います。また、接合部の強度を高めるため、土台や基礎と柱の接合部分を防サビ処理が施された金具で補強します。強い家造りを貫く精神が、こうした表からは見えない所にも及んでいます。要所に適した金具を使用することでより耐震性が高まり、建物のゆがみや倒壊を防ぎます。



また、構造用合板を使用することで面で支え、より強固な構造を実現しています。

保証

安心してお住まいいただく為に財団法人住宅保証機構の運営する『まもりすまい保険』に登録しております。住宅の品質確保の促進等に関する法律に則り、主要体力上主要な部分について10年間の瑕疵担保責任に対応しております。また、専門の検査員によって建築中の基礎配筋検査、構造金物検査等の現場審査が実施されます。



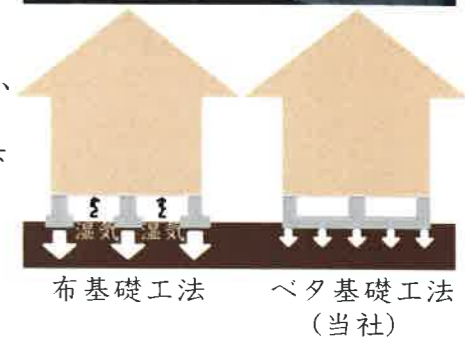
基礎

基礎は「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を採用しております。防湿シートを張り、鉄筋を配筋してその上にコンクリートを打設します。

基礎工事の種類

基礎工事の種類は構造により「独立基礎工法」「布基礎工法」「ベタ基礎工法」の3種類に分けられます。一般的な一戸建て住宅に用いられるのは「布基礎工法」と「ベタ基礎工法」です。「布基礎工法」とは建物の外周部分と壁の通る部分にのみ基礎工事を行う方法、「ベタ基礎工法」とは建物下の地盤全体に基礎工事を行う方法です。面で家を支える構造の「ベタ基礎工法」は線で家を支える

「布基礎工法」より工事費用は掛かりますが、土からの湿気を防ぎ、そのうえ耐震性に優れた強い家を建築することができ、また軟弱地盤でも「不同沈下(地盤が不均等に沈下してしまう現象)」を起こしにくくします。最近一般的な一戸建て住宅でも耐震性を重視する傾向にあり、特に阪神淡路大震災以降、住宅の基礎工事の主流は「布基礎工法」から「ベタ基礎工法」に以降しつつあります。



防犯

一説には侵入に時間が5分以上かかると泥棒の7割はあきらめるといいます。そのため玄関ドアや窓を中心に防犯性能を高めた家造りをしています。



玄関ドアには防犯性の高いディンプルキー採用しています。さらに、侵入防止に有効な脱着式サムターン(施錠つまみ)やカム式デッドボルトも導入しています。



玄関ドアにはICカードキー。玄関のカギが、カードに。ICカードキーは、カードを近づけるだけで2つのカギを施解錠できる簡単→安心システムです。

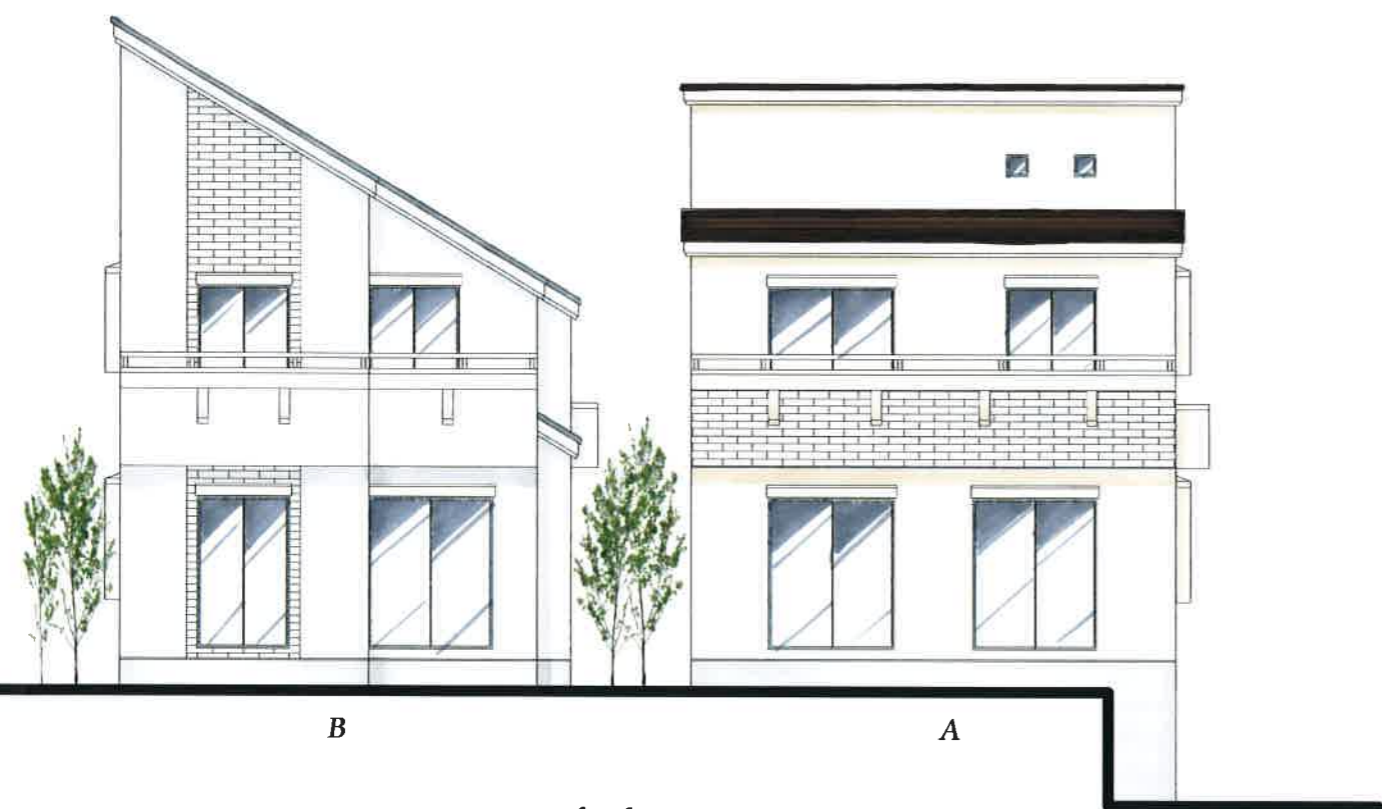


インターホンは「家じゅうどこでもドアホン」を採用。録画機能や、ボイスチェンジャー機能などの防犯対策機能が充実しています。





C·NEXT



South Elevation



A
East Elevation



B
East Elevation

Scale
1/100

Project Name 001

東野台PJ

外観スタイル

街並みに自然に溶け込みながら、存在感のある住まいの表情を一邸一邸デザインします。



インテリアスタイル

家は、お客様にとって生活の器であり、住まう人の生活を凝縮した場。暮らす人を思い浮かべながら設計していきます。どんな条件下でも設計のメリットを最大限に活かして、納得のできる家造りを行っています。



recipia



※画像はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。※カラー未定の場合は、参考カラーとして表示しております。仕様は、予告なく変更する場合がございます。

Color Coordinates お客さまご選定カラー

■ [グループ2]

<input type="checkbox"/> ホワイトノーチェ	<input type="checkbox"/> ブラウンノーチェ	<input type="checkbox"/> ホワイトエルム	<input type="checkbox"/> ソフトチェリー	<input type="checkbox"/> ミディアムナット	<input type="checkbox"/> ダークオーク	<input type="checkbox"/> レイヤーホワイト	<input type="checkbox"/> レイヤーグリーン	<input type="checkbox"/> レイヤーワイン	<input type="checkbox"/> レイヤーブラウン
<input type="checkbox"/> パールオレンジ	<input type="checkbox"/> パールピンク	<input type="checkbox"/> パールラベンダー	<input type="checkbox"/> パールブルーマリン	<input type="checkbox"/> ビュアホワイト	<input type="checkbox"/> ビュアブラック	<input type="checkbox"/> ビュアマーブ	<input type="checkbox"/> ライン取手	<input type="checkbox"/> ロングスクエア取手	

■ [グループ3]

<input type="checkbox"/> アレストホワイト	<input type="checkbox"/> ホワイト	<input type="checkbox"/> ナチュラル
<input type="checkbox"/> アレストナチュラル	<input type="checkbox"/> グレー	

収納/フットスペースプラン

アイテムごとに細かく収納できて足元スペースも有効活用できる基本形。

目的別に分類しやすいキャビネット。下段には、使用頻度の低いものを収納。コンロキャビネット中段には「早わざポケット」のオプション追加も可能。

人工大理石 アクリード EX シンク

水のたまりやヌメリを防いで、いつでも清潔に。

水がたまりにくいように勾配をつけた底面、シンプルで掃除しやすいシンクトレーなど、キレイを保つ工夫がいっぱい。

ハードコート仕上げ

傷つきにくく、汚れても拭き取りやすい「ハードコート仕上げ」の引き出し底面。

ベースキャビネットの引き出し底面は、醤油や油をこぼしてもなじみにくく、お掃除ラクラクの「ハードコート仕上げ」を採用。腐食やサビの心配もありません。

ノーリツだけのうれしい機能

食器洗い乾燥機「ソフト排気」タイプ

ソフト排気でお子さまにも配慮 乾燥専用ヒーターで乾燥機のイヤなニオイがしません。

乾燥専用ヒーター

シンク

アクリード EXシンク (W740) ●シンクトレー付き

水栓

別途手配品

食器洗い乾燥機

ソフト排気タイプ EW-45R1S-N
ソフト排気でお子様にも配慮 乾燥専用ヒーターでイヤなニオイがしない

コンロ

W600 KDG32N1SQ1SV
グレーホーロートップ 無水片面焼グリル

レンジフード

スリム型レンジフード 掃除のしやすい薄型フィルター 富士工業製

ベースキャビネット

ソフトクローズ仕様 スライドタイプ 閉まる時の衝撃を和らげ、静かに確実に閉まります。

アッパーキャビネット

ミドルアッパーキャビネット 高さ:700mm(棚板1枚) 扉ロック付き



※画像はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。 ※カラー未定の場合は、参考カラーとして表示しております。仕様は、予告なく変更する場合がございます。

Color Coordinates ■ - お客様ご選定カラー



収納/フットスペースプラン

アイテムごとに細かく収納できて
足元スペースも有効活用できる基本形。



目的別に分類しやすいキャビネット。下段には、使用頻度の低いものを収納。コンロキャビネット中段には「早わざポケット」のオプション追加も可能。

人工大理石 アクリード EX シンク

水のたまりやヌメリを防いで、
いつでも清潔に。



水がたまりにくいように勾配をつけた底面。シンブルで掃除しやすいシンクドレーなど、キレイを保つ工夫がいっぱい。

ハードコート仕上げ

傷つきにくく、汚れても拭き取りやすい
「ハードコート仕上げ」の引き出し底面。



ベースキャビネットの引き出し底面は、醤油や油をこぼしてもなじみにくく、お掃除ラクラクの「ハードコート仕上げ」を採用。腐食やサビの心配もありません。

ノーマルだけのうれしい機能

食器洗い乾燥機「ソフト排気」タイプ

ソフト排気でお子さまにも配慮
乾燥専用ヒーターで乾燥機のイヤなニオイがしません。



乾燥専用ヒーター

シンク



アクリード EXシンク (W740)
●シンクドレー付き

水栓



別途手配品

食器洗い乾燥機



ソフト排気タイプ
EW-45R1S-N
ソフト排気でお子さまにも配慮
乾燥専用ヒーターでイヤなニオイがしない

コンロ



WS600 KDG32N1SQ1SV
グレーホーロートップ
無水片面焼グリル

レンジフード



スリム型レンジフード
掃除のしやすい薄型フィルター
富士工業製

ベースキャビネット



ソフトクローズ仕様
スライドタイプ
閉まる時の衝撃を和らげ、
静かに確実に閉まります。

アッパーキャビネット



ミドルアッパーキャビネット
高さ: 700mm (棚板1枚)
扉ロック付き

Yupatio



※カラー未定の場合は、参考カラーとして表示しております。

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。仕様は、予告なく変更する場合がございます。

Color Coordinates

※お客様さまご指定の方

※場合によっては組み合わせできないカラーがございます。

壁のデザイン: セレクトウォール

壁のグレード: グレード2 / カラーキーン・鏡面 / 周囲フレンジホワイト鏡面・全面ブレンホワイト鏡面

<input checked="" type="checkbox"/> 水栓側ワンポイントワンポイントセレクトウォール	<input checked="" type="checkbox"/> 水栓側ワンポイントベースセレクトウォール	<input type="checkbox"/> ティンバーブロック スモーク	<input type="checkbox"/> ティンバーブロック ブラウン	<input type="checkbox"/> ギンテージオーク チャコール	<input type="checkbox"/> トラバーチン	<input type="checkbox"/> ユーロクレマ ブラック	<input type="checkbox"/> ユーロクレマ ブラウン	<input type="checkbox"/> ユーロクレマ ベージュ	<input type="checkbox"/> ユーロクレマ ホワイト
<input type="checkbox"/> 浴槽側ワンポイントワンポイントセレクトウォール	<input type="checkbox"/> 浴槽側ワンポイントベースセレクトウォール	<input type="checkbox"/> ライムストーン	<input type="checkbox"/> メープル	<input type="checkbox"/> アラベスカ ホワイト	<input type="checkbox"/> ジョファブリック エデン	<input type="checkbox"/> ジョファブリック ボルドー	<input type="checkbox"/> ジョファブリック ミコノス	<input type="checkbox"/> ロココ セイロン	<input type="checkbox"/> ロココ ダージリン
<input type="checkbox"/> 全面色セレクトウォール		<input type="checkbox"/> ロココ ミルク	<input checked="" type="checkbox"/> クリアウェイブ アクア	<input type="checkbox"/> クリアウェイブ ピンク	<input type="checkbox"/> クリアウェイブ ホワイト	<input type="checkbox"/> ミストラル キウイ	<input type="checkbox"/> ミストラル アンズ	<input type="checkbox"/> ミストラル ライチ	<input checked="" type="checkbox"/> ブレンホワイト (鏡面)

浴槽: 人工大理石クリーン浴槽

<input type="checkbox"/> ストーンベージュ	<input type="checkbox"/> ストーンシックブラウン	<input type="checkbox"/> ストーンブラック
<input checked="" type="checkbox"/> スーパーホワイト	<input type="checkbox"/> シャインピンク	<input type="checkbox"/> シャイングリーン

床: [FRP床(単色)]

<input checked="" type="checkbox"/> ホワイト	<input type="checkbox"/> ライトグレー
<input type="checkbox"/> ブラック	

洗面・トイレ・水栓

<input checked="" type="checkbox"/> ホワイト	<input type="checkbox"/> ベージュ
<input checked="" type="checkbox"/> 本体: クロームメッキ	<input type="checkbox"/> ホワイト

おそうじかんたんクリーン仕様

クリーン機能搭載でおそうじラクラク。



【クリーン床】
汚れがたまりやすい溝部分をなめらかな形状にしました。スポンジが入りやすく、汚れのふき取りやすさもアップ。



【クリーンドア】
従来は下枠にあった換気口を上枠に設置。ガリからの風が直接当たらないので、洗い場でも快適。カビが発生しやすく、汚れが落ちにくいワックスもなくなりました。



【クリーン壁】
壁の表面には1枚1枚丹念にアクリルでコーティングを施し、表面硬度と清浄性を高めました。すり傷にも強く、キレイな状態が長持ちします。

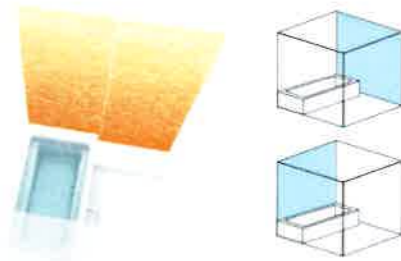


【クリーン排水口】
汚れにくい素材と、捕集部に壁の毛やゴミが引っかかるとなる形状のヘアキャッチャーを採用。大型の取っ手を持ってひっくり返すだけで、おそうじがラクラクです。

ワンポイントセレクトウォール

自由に組み合わせれば我が家らしいバスルームに。

壁全面を同じ柄にしても、壁の一面だけにデザインのアクセントをつけてもOK。自由な組み合わせでお好みのバス空間が演出できます。



ポイント: ミストラル ライチ / 同色: アンズ

ワンポイントセレクトウォールは、水栓側の壁と浴槽側の壁が選べます。

らくエコバス

半身浴もできて、入り方が選べる形状。節水もしっかり両立した「らくエコバス」

【幅広い置きスペース】
ひじ置きスペースを十分に設けて、半身浴もらくらく。

【アームレスト】
入浴中、ひじをのせられるスペース。

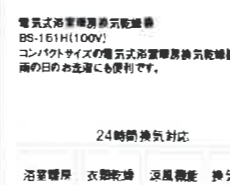
【幅広いラウンジ】
フランチ幅が広いので、体が不自由な人が腰をかけて浴槽へ出入りすることが出来ます。

従来の浴槽の底面部分のムダをなくすることで、ゆったりとした入り心地のまま、節水が可能になりました。
満水容量: 265ℓ

天井



換気扇



ドア



照明



浴槽保温



ふろふた



浴槽排水栓



循環アダプター



浴槽ハンドグリップ



タオル掛け



SOPHINIA



Color Coordinates ■ ...お客さまご選定カラー



カウンター【人工大理石】



※画像はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。※カラー未定の場合は、参考カラーとして表示しております。仕様は、予告なく変更する場合がございます。

カウンター

2タイプのデザインから選べる、人工大理石カウンター
■カウンター間口：750mm

ストレートカウンター



STRAIGHT
COUNTER TYPE (750mm/引き出しタイプ)

素材：人工大理石
水栓取付：10/14寸
奥行：550mm

ラウンドカウンター



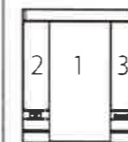
ROUND
COUNTER TYPE (750mm/引き出しタイプ)

素材：人工大理石
水栓取付：10/14寸
奥行：520mm/450mm

ミラーキャビネット

3面鏡

仮置き棚が付いた便利な3面鏡
座ってお化粧をする時に便利な「ハンドケアミラー」を下部にプラス。お子様でも背伸びせずに顔を見ることができます。



- コンセント2個(左・右)付き
- 鏡アライナーBOX・スタンダードタイプ
- スライドトレイ
- 曇り止めヒーター付き
- 化粧品用トレイ



化粧品用トレイ
(除光液や清潔な拭き布を収納できます。)

スライドトレイ
(収納物にあわせて、トレイの高さを自由に調整できます。)

ベースキャビネット ■ ...お客さまご選定タイプ

引き出しタイプ

小物を分けて収納できる。便利な引き出し付



STRAIGHT

※間口750mmの扉は片開きになります。

ROUND

※間口750mmの扉は片開きになります。



可動棚付き引き出し収納
収納物にあわせて棚を上下に移動できます。



ストレートカウンターW900両側扉タイプ高さ800mmの場合

選べるカウンター高さ



■ 設置位置高さの目安 (身長×0.8) -48cm

水栓

シングルレバーシャワー水栓
利便性を追求した多機能水栓



メタルホース
内蔵水栓

リフトアップ
機能付き



シャワー吐水・ストレート吐水切替機能付き

かんたんヘアキャッチャー

従来品より詰まりにくく、分解もかんたんにできる
新設計のヘアキャッチャー。





※イメージ写真

▼Color Variation

#NW1
ホワイト

#SC1
パステルアイボリー

#SR2※
パステルピンク

※受注生産2週間品です。納期にご注意ください。

▼Function

おしり洗浄	やわらか洗浄	ヒテ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節	セルフクリーニング*
オートパワー脱臭	脱臭	クリーンノズル	クリーン便座	抗菌	使ふた着脱	ノズルお掃除機能
運転スイッチ	お掃除リフト	おまかせ節電	タイマー節電	暖房便座	オート便器洗浄	リモコン便器洗浄
着座センサー	便座・便ふたソフト閉止	プレミスト	eco小ボタン			

*男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません

▼Remote Control



▼Accessory



タオルリング YT405

Point 1 超節水の大4.8L洗浄

従来品に比べて約71%の超節水！
環境と家計にやさしい

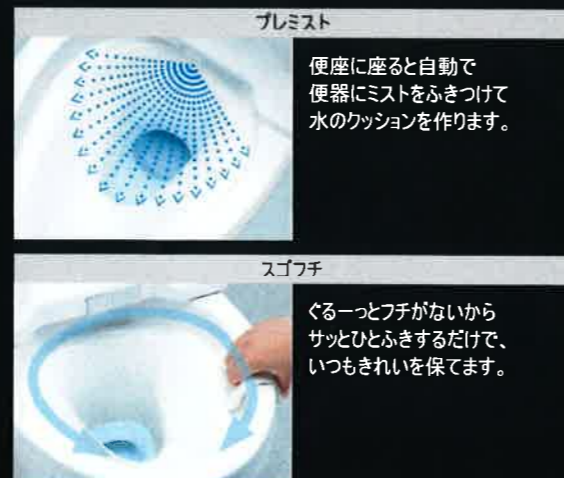
大洗浄：4.8L 小洗浄：3.6L
eco小洗浄：3.4L



※試算条件は別途ご確認ください。

Point 2 お手入れラクラク

汚れを付きにくく
落ちやすくする新技術



プレミスト
便座に座ると自動で便器にミストをふきつけて水のクッションを作ります。

スゴフチ
ぐるーっとフチがないからサッとひとふきするだけで、いつもきれいを保てます。

Point 3 深ひろボウル

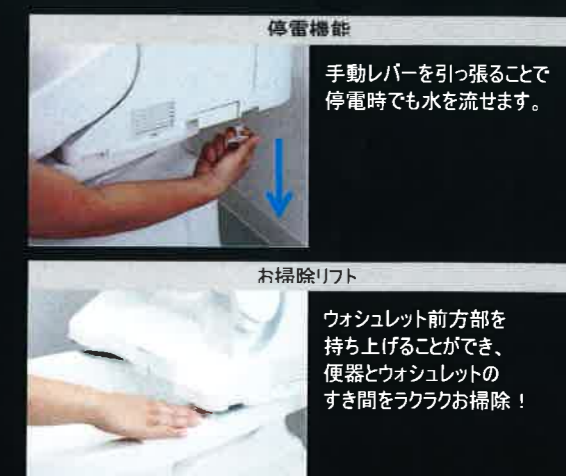
水はねしにくく
気持ちよく洗える



ボウルを深く大きくして、さらに手洗いがしやすくなりました。子供から大人まで使いやすい高さに設定しています。

Point 4 清潔・安心

ラクラクお掃除！
停電時も安心な機能付き



停電機能
手動レバーを引っ張ることで停電時でも水を流せます。

お掃除リフト
ウォシュレット前方部を持ち上げることができ、便器とウォシュレットのすき間をラクラクお掃除！

インテリアドア

洋室



デザイン5N

トイレ



デザイン5N

リビング



デザイン6N
(採光部:アクリルパネル)

洗面所



デザイン5N
(間仕切り錠)

レバーハンドル



CK96SN2型

引き手



標準 (シルバー)

ファインモーション機構



スムーズに静かに閉まる
ファインモーション機構。
手をそえなくても
ピタッと閉まります。

簡易ブレーキ機構



開けた時の跳ね返りや衝撃音を
和らげる簡易ブレーキ機構。
効き具合の調整もできます。



Image

クロゼット

折れ戸



四方枠



レスフラット扉



扉の上から下まで
手掛かり部があります
ので、子供から大人まで
使用できます。
取っ手を取り付けない
ことで、動線上の収納
に最適です。

両開き戸



四方枠



レスフラット扉



2種類の手掛かり部を
組み合わせることで、
扉間の隙間を目立ちにくく
しています。



上レール: シルバー 下レール: ブロンズ



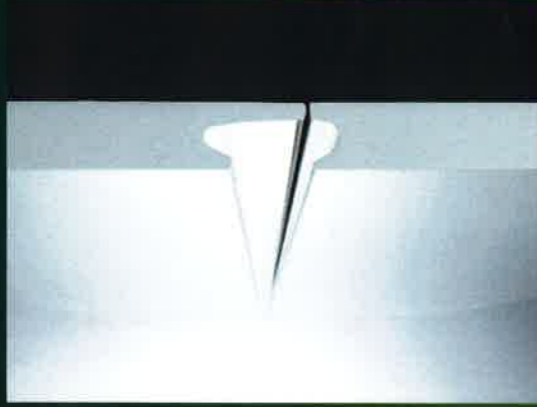
下戸当たり

マグネットキャッチ



シューズボックス:キャビネスト

扉デザイン:鏡面調縦木目



特長



内部シートは清潔感あふれる白色。棚板は樹脂製なので、水洗いが可動棚は30mm間隔で調整可能です。



棚板は樹脂製なので、水洗いができます。



扉全面のミラー扉です。身だしなみのチェックに便利です。

レスフラットデザイン

2種類の手掛かり部の扉を組み合わせることで扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになっています。扉の上から下まで手掛かり部がありますので、子供から大人まで使用できます。



各ボックスの天面にも化粧を施しております。吹抜けの2階から見ても美しい仕上がりです。



ボックスとは分離型の台輪を使用し家具感覚で床に置くスタンダードなタイプです。



扉裏面を有効活用できます。必要なときに取り出せるスリッパラック(2個入り)。靴べらや折り畳み傘、鍵がすっきり片付く5連フック。

H=2200mm

W=1200mm

W=800mm

W=800mm



X約50足

X約44足

X約28足

※玄関収納の形状は現場の納まりにより異なります。

造作材

窓枠(固定枠)



和洋額縁セット



幅木(不陸吸収部材付き)



廻り縁



幅木用樹脂コーナーパーツ廻り縁用樹脂コーナーパーツ

出隅・入隅



出隅・入隅



笠木



Image

カラーコーディネート⑥〈ミディアムウォールナット柄+アッシュホワイト〉



■床カラー



ASW
アッシュ・ホワイト色

■階段踏み板・上段框カラー



WALC
ブラックウォールナット色

■階段側板・蹴込板カラー



FW
フィンホワイト色

■マルボ手摺カラー



FW
フィンホワイト色

■窓枠・幅木・廻り縁カラー



PH
単色ホワイト

■カウンターカラー



WG
ホワイト色

■扉本体・玄関収納カラー



MW
ミディアムウォールナット色

■建具枠・クロゼット枠カラー



PH
単色ホワイト

※画像はイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。

カラーコーディネート③〈オーガニックブラウン柄+ブラックチェリー〉



■床カラー



CHE2
ブラックチェリー

■階段踏み板・上段框カラー



CHE2
ブラックチェリー色

■階段側板・蹴込板カラー



FW
ファインホワイト色

■マルボ手摺カラー



FW
ファインホワイト色

■窓枠・幅木・廻り縁カラー



PH
単色ホワイト

■カウンターカラー



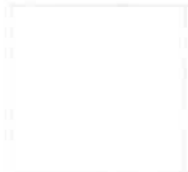
WG
ホワイト色

■扉本体・玄関収納カラー



BM
オーガニックブラウン色

■建具枠・クロゼット枠カラー

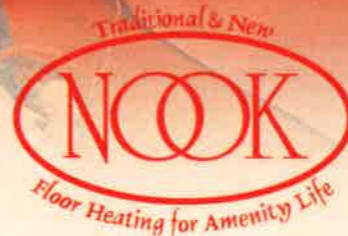


PH
単色ホワイト

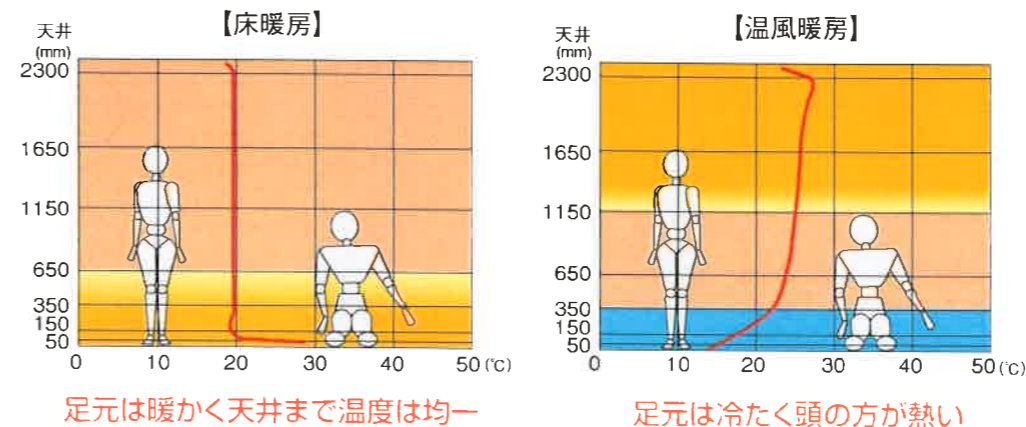
※画像はイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。

ガス温水式床暖房

自然と家族が集まるリビング。
 そんなくつろぎ・安らぎの空間を演出してくれるが
 ガス温水式床暖房。
 立ち上がりもすばやく、ムラのない暖かさが好評。
 コストも嬉しいガス温水式。



足元からの冷たさがやわらぐ

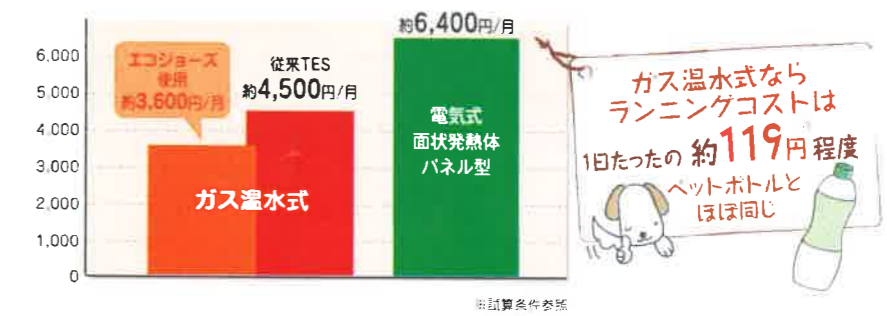
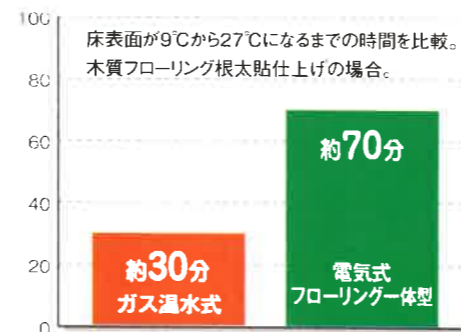


エアコンなどの温風暖房では、暖められた空気は軽くなって上昇し、床付近には冷たく重い空気が漂います。床暖房は、床面から暖めるので足元の温度が一番高くなります。足元からぽかぽか暖まるので、ゾクゾクするような下からの冷たさがやわらぐのです。

電気式床暖房との性能比較

立ち上がりが早い

ランニングコストが安い



※東京ガス試算条件:木造8畳1室、温水マット敷設率74%、外気温5℃、フローリング仕上げ、立上り+8時間運転した場合の当社試算例。ガス料金はエコジョーズ:家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等) 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約(東京地区等)、電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成24年3月8日時点の平均原料・燃料価格に基づく(基本料全含まず)。使用状況によりランニングコストは異なります。

高効率TES熱源機



エコロジーでエコノミーな
 高効率TES熱源機

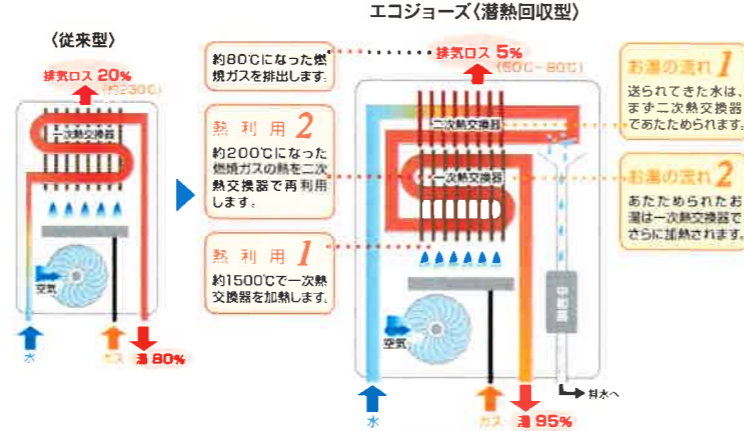
1台3役
 ガス暖房付ふる給湯器

ふる 給湯 温水暖房



「エコジョーズ」はCO₂排出量を削減した、地球にやさしい高効率熱源機。システムに合わせて選べるラインナップで、ガスの快適さをより身近にものにします。

■エコジョーズのしくみ(イメージ)



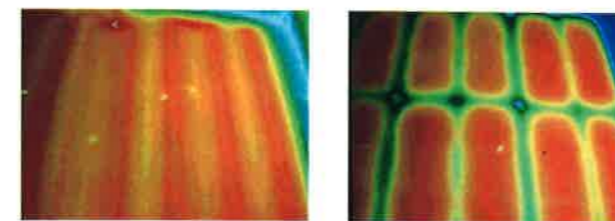
しくみ

従来捨てていた排熱を利用した瞬間式給湯暖房機。お湯は風呂・給湯につかえます。

特徴

約95%まで向上した給湯器効率により省エネルギーを実現。大幅にランニングが安くなりました。

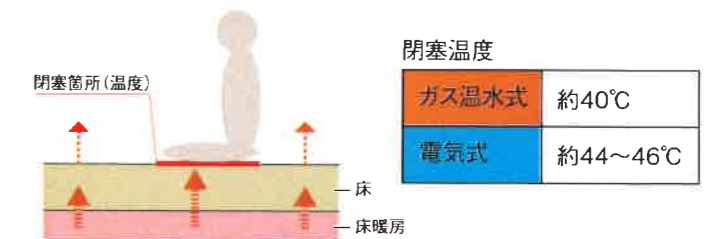
温度ムラ



床面全体をムラなく均一に暖めるガス温水式。

ガス温水式と電気式パネル型は床面温度が均一に暖まるのに対して、電気式フローリングタイプはヒーターのパネル周囲が暖まらず、温度ムラが生じることがあります。

接触面温度



接触面温度が低いので、低温火傷の心配の少ないガス温水式。

身体と床面が長時間密着していると接触面の温度が上昇しますが、ガス温水式は一点に熱が集まることなく、分散されているので低温火傷の心配は少なくなります。

主 要 構 造		設置場所				照明器具有り	数量	備考
基 土 構 柱	礎	鉄筋コンクリートベタ基礎		電力出力部 (スイッチ各1ヶ所)	玄関(外灯)	■	1ヶ所	
	台	防腐土台 基礎パッキン			玄関ホール	■	1ヶ所	
	造	木造在来工法			廊下(ダウンライト)	■	必要数	
	柱	主要構造部集成材その他・国産材・輸入材			キッチン(流し元灯)	■	1ヶ所	
外 部 仕 上		洗面脱衣室			■	1ヶ所		
外	壁	ソフトリシン吹付又はソフトリシン吹付一部タイル貼or当社指定品サイディング貼り			■	1ヶ所		
開	口	アルミカラーサッシ、玄関ドア(アルミ製)当社指定品			■	各1ヶ所		
屋	根	カラーベスト コロニアル葺			□	1ヶ所		
バルコニー	床	造り付けFRP防水、アルミ製(当社指定)物干し1ヶ所			□	各1ヶ所		
ポーチ	チ	ポーチ:当社指定品タイル貼(300角)			□			
内 部 仕 上		ユニットバス			□			
		床	壁		天井	□		
玄関ホール	階段廊下	フロアボード 集成材(階段のみ)	ビニールクロス	ビニールクロス	□			
リビング	ダイニング	フロアボード	ビニールクロス	ビニールクロス	□			
キッチン	洗面所	フロアボード	ビニールクロス(一部キッチンパネル)	ビニールクロス	□			
トイレ	浴室	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	□			
各洋室	和室	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	□			
納戸・サービスルーム		フロアボード	ビニールクロス	ビニールクロス	□			
屋 内 設 備		ユニットバス		□				
電気設備	給排水設備	門灯、ポーチ、玄関、廊下、各居室2口コンセント2ヶ所、階段室、洗面台、浴室、キッチン、トイレ		電力出力部 (Wコンセント)	LDK	3ヶ所	キッチン アース付き1ヶ所(冷蔵庫アース付き 防水カバー及びアース付き アース付き(洗濯機用))	
ガス設備	厨房設備	キッチンセット用、洗面台用、シャワー用、給湯器用、洗濯機用、トイレ用		外部(給湯器用)	トイレ	各1ヶ所		
衛 生 設 備	給水栓	キッチンコンロ用		洗面脱衣室	洗面脱衣室	1ヶ所	アース付き(洗濯機用)	
		一層式流し台、調理台、ガスコンロ(グリル付)、吊戸棚、換気フード、床下収納庫		各居室	各居室	各2ヶ所		
	給湯栓	トイレ:洋風便器(1、2階共ウォシュレット付)手摺は、付属しません		各居室	各居室	各2ヶ所		
		洗面所:洗面器、鏡(当社指定品)		各居室	各居室	各2ヶ所		
詳細	コンセント	キッチン、洗面所、トイレ、浴室(シャワー水栓のみ)、洗濯機置場		エアコン用コンセント	LDK	1ヶ所	エアコン用スリーブ穴開け工事 に関してはお客様負担となります	
灯器具	電話端子	キッチン、洗面所、浴室		各居室	各居室	各1ヶ所		
テレビ端子	テレビ端子	各居室、キッチン、洗面所、トイレ、廊下、各居室エアコン用(エアコンスリーブは付属してません)		TV端子	LDK	1ヶ所	電話配管に関しては当社負担、 配管内通線に関してはNTT工事 (お客様負担)となります	
	テレビ端子	引掛シーリング:各居室		TVアンテナ	VHF UHF BS	別途		
屋 外 設 備		配線:ダイニング		電話配管	LDK	1ヶ所		
給水	水	散水栓(駐車場、庭先のどちらか一箇所)		インターホン	玄関袖壁又は門柱 LDK	カメラ子機 親機(受け側) 子機	モニター付 モニター付 ワイヤレス	
ガス	ス	都市ガス又はプロパンガス		増設追加費用				
外 構 工 事		仕様に関してはシー・ネクスト様仕様と致し		室内コンセント		1ヶ所	¥10,000	円
オープン外構	塀	ポールセット式(ポスト・インターホン付)		電話配管		1ヶ所	¥15,000	円
カースペース	床	ブロック1~2段積 メッシュフェンス		TVコンセント		1ヶ所	¥15,000	円
	床	床コンクリート打ち1台分		ガスコンセント		1ヶ所	¥35,000	円
				屋外コンセント		1ヶ所	¥15,000	円

※本仕様書は共通のものであり、物件により変更する場合があります。また、施工上の事由により変更する場合があります。
※外構工事時は現場の取り合いを優先とさせていただきます。