



NEXT COURT

※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコートニッ橋町



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

相鉄本線

「三ツ境」駅徒歩13分

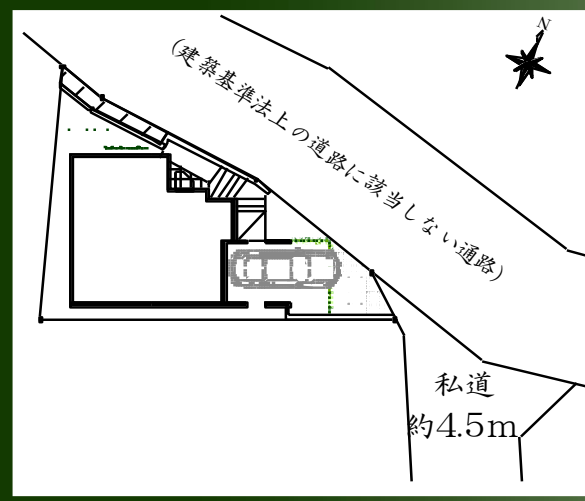
販売価格

4,080 (税込)
万円

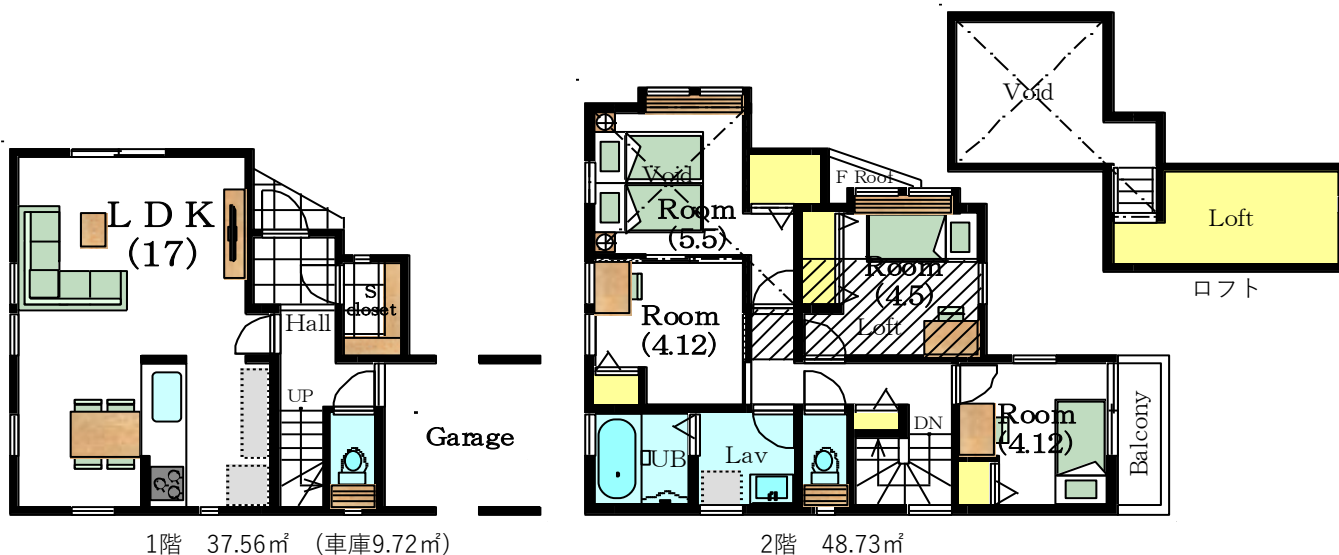
日当たり良好、通風良好の住環境良好の稀少物件です。
4LDK・LD床暖房・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です。

- 所在地：横浜市瀬谷区ニツ橋町
- 交通：相鉄本線「三ツ境」駅徒歩13分
- 土地面積：約89.00㎡
- 建物面積：約96.01㎡(ビルトイン車庫9.72㎡含む)
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：150%
- 完成予定：2024年1月予定
- 引渡日：相談
- 接道状況：東側約4.5m私道
- 設備：集中プロパンガス・公営水道・公共下水
- 建築確認番号：第23KAK建確00964号
- *家具・車・外構・植栽はイメージとなります。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。
- *別途水路使用料がかかります。
- 年度ごとに使用料が変更になります(R5年度現在624円/年)

配置図



平面図



立面図



防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジエスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸 ■ 把手



室内側

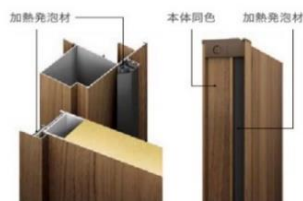


室外側



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



CAZAS⁺ カザスプラス

カードやケータイをかざすだけ。駅の自動改札のような快適さです。
カードキーはもちろん、愛用のおサイフケータイ[®]も
玄関キーとして使用できます。

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、
2つのカギが自動で解錠



手で閉める
※オートロックにもできます。

外出時



上下のサムターンを
回して解錠



ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ[®]対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

フレームをスリム化し ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスLは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。

※図像は引違い窓の縦断です。

高断熱を追求し ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。

※一般複層ガラスとLow-E樹脂ガラス グリーンとの比較

ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスL-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサマルブレイク構造を下部に採用しています。

※図像はイメージです。

サッシバリエーション



カラーバリエーション



特長

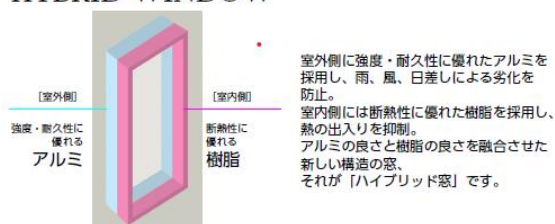
熱貫流率
1.66
W/(m²・K)

Low-E樹脂ガラス
アルゴンガス入り

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率。代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所 ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関する試験体と同等の性能を有すると認められる評価後の範囲を定める基準」に基づく。

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がり、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL

ガラス面積
14%
アップ

※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。

主な標準仕様

- ・カーポート 1 台分土間打ち
- ・オリジナル造作門柱
(物件により仕様・デザインが
異なります)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・黒御影石張り(一部)



※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

Lasissa S



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを築きあげることができました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の扉・棚・壁紙あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シートの特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製造上の凸凹にバラつきが出る場合があります。



把手・引手・錠

クローム



スクエアL

表示錠
(ドア用)

引手

表示錠
(引戸用)

丁番

カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



YY/プレシャスホワイト

WA/クリエアイボリー

PP/クリエパール

LL/クリエラスク

MM/クリエモカ

DD/クリエダーク

ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせたい場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



透明

カスミ

エッチング

チェッカー

アンティーク

モール

LDKドア

居室ドア

洗面ドア

トイレドア

クローゼットドア



LGD
クリエパール

※ガラス：6種類から変更可能です。



LAD
クリエパール



LAD
クリエパール

※表示錠付となります



LAD
クリエパール

※表示錠＋明り採り付となります



LAE
クリエパール

※H23

玄関収納

大容量の靴が収納可能なシューズクロークを設置。

可動棚仕様になっておりますのでお手持ちのお荷物に合わせた配置が可能です。



※画像は同仕様の参考写真です。実際とは異なります。

クリエダーク × イタリアンウォルナット



■建具本体



DD/クリエダーク

■床材①

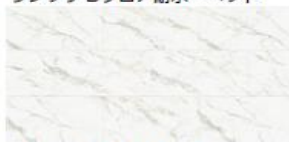
TY-02D



D1/イタリアンウォルナットF

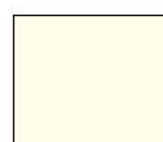
■床材②【玄関・1F廊下・洗面・トイレ】

ラシッサ Dフロア耐水・ペット



VP/マーブルホワイト調

■玄関収納



YY/プレシャスホワイト

■階段 踏板・上段框



D1/イタリアンウォルナット

■階段 蹴込板



VWブラック

■階段 側板



YY/プレシャスホワイト

■階段 手すり

手すりラウンドタイプ

YY/プレシャスホワイト
/クリエアイボリー
/クリエホワイト

LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見稿内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

- ◆お願い
 - ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
 - ・商品写真は印刷のため、実際と若干異なりますので、実際の商品様本でお確かめください。
 - ・商品写真は参考例です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないようご注意ください。
 - ・表示価格は、税別価格の目安です。送料・工事費、消費税、セットを賣の小物など別途ご負担をお願いいたします。
 - ・掲載内容及び写真・図面の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

システムキッチン OFELIA オフエリア



※写真はイメージです

セミフラット対面タイプ

W2550スリムタイプ・奥行800・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド
発散ゼロ

水まわりとの相性がいい。ホーローのいいところ



POINT お掃除も調理も早くできる、
家事らく素材「高品位ホーロー」



ササッとキレイが保てます



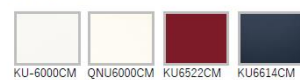
マグネット小物を使って
自分好みにカスタマイズ

キッチンパネルカラー



扉カラー 高圧メラミン化粧板

●鏡面単色



●鏡面木目



●マット抽象



引手

アルミレール引手



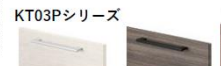
GSシリーズ



11093シリーズ



KT03Pシリーズ



J型引手



シンク

アクリル人造大理石シンク

いつでも色あせず、耐久性バツグン。



ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。



小物置き(標準装備)

ワークトップ

アクリル人造大理石



加熱機器

ホーロートップ TN36V-60T



フェイス：シルバー

水栓

浄水機能付きハンドシャワー水栓



レンジフード

VUA

ホーロー製の整流板で手入れをしやすいスタンダードモデル



ホーロー整流板 クリスフィルター ソフトフッシュスイッチ 照明

食器洗い洗浄機

EW-45R2S (浅型/フレーム有リタイプ)

操作部：シルバー



食器収納容量
40点



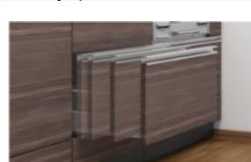
除菌洗浄・除菌乾燥など、7種類の機能を搭載。

キャビネット



足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

【台輪カラー】



ソフトクローズレールL仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

システムバス RELAXIA

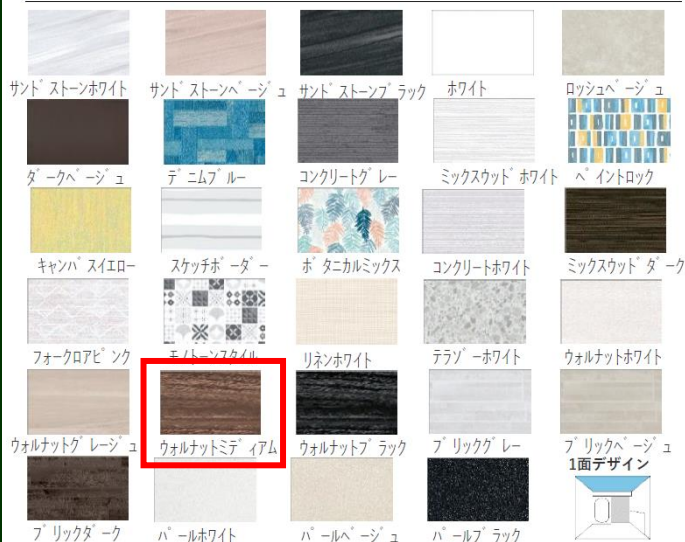
リラクシア Jタイプ



※写真はイメージです。

リラクシアJ 1616サイズ

浴室パネル



洗い場用水栓・シャワーヘッド

KF9032SJN
樹脂ホース(シルバー)シャワーヘッド
標準シャワーヘッド

洗い場

FRPフロア

幅1.5mmと溝の幅が広く、スポンジでもしっかりと汚れが落とせます。



お手入れ簡単な排水口



カウンター

樹脂製ワイドカウンター



換気扇・お風呂掛け

浴室暖房乾燥機 100V標準タイプ



ランドリーパイプ1本付

タオル掛け
クリアタイプ(クリア)

高品位ホーロー

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

ホーロークリーン浴室パネル



表面は親水性を持ったガラス質水をかけると汚れと壁の間に水が入り込みます。



汚れが水となじみ、流れ落ちやすくなります。



MOVIE

ベースが金属なのでマグネットがくっつく！
シャワーフックや棚の高さも自由自在。

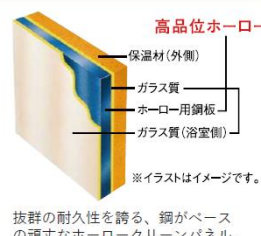
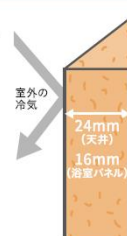
パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぶりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



MOVIE



高品位ホーロー

保温材(外側)

ガラス質

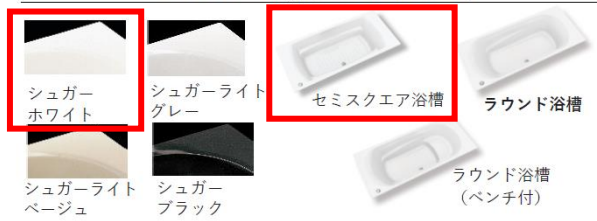
ホーロー用銅板

ガラス質(浴室側)

※イラストはイメージです。

抜群の耐久性を誇る、鋼がベースの頑丈なホーロークリーンパネル。

キープクリーン浴槽(アクリル人造大理石)



ミラー

ロングミラー



ドア

折戸(ホワイト)



照明・天井

照明W 2灯LED(8.7W)



洗い場

FRPフロア

幅1.5mmと溝の幅が広く、スポンジでもしっかりと汚れが落とせます。



お手入れ簡単な排水口



換気扇・お風呂掛け

浴室暖房乾燥機 100V標準タイプ

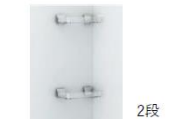


ランドリーパイプ1本付

タオル掛け
クリアタイプ(クリア)

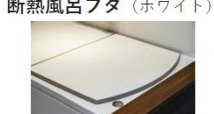
ハンドバー・収納棚

ハンドバー 1型400

ステンレス
クリアタイプB

風呂フタ・風呂フタフック

断熱風呂フタ(ホワイト)



どこでもラック



窓枠

窓枠フリー(樹脂製)



ホワイト



C4185938

9508Z-2302-1526 F

ドレッサー
ELICIO
エリシオ



※写真はイメージです

W750サイズ

アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



ポップアップつまみ色：シルバー

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。

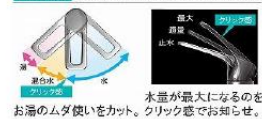


水栓

KM8207TETTK

シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。

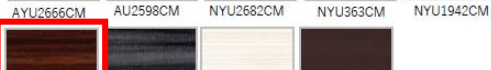


扉カラー 高圧メラミン化粧板

●鏡面単色



●鏡面木目



●マット木目



ミラー

ワイドLED3面鏡

薄型ですっきりシンプルデザイン、ワイドな照明が快適な3面鏡



ミラー裏はたっぷり収納

くもり止めコーティング：あり
コンセント：内部2口・外部2口



引手

アルミレール引手



七宝レール引手



GSシリーズ



11093シリーズ



KT03Pシリーズ



J型引手



キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



台輪カラー



ヘルスメーター仕様

使う時だけサッと取り出せて
スッキリ収納





Function

セルフ クリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード 洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルそうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	ecoボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふた ソフト倒止	停電時 安心脱計	リモコン 便座洗浄	オート便 器洗浄	オート90° 脱臭/脱臭
リモコン	暖房便座	着座センサー	 ※電子制御(リモコン)にはオート暖房洗浄しません 「ウォッシュレット」はTOTOの登録商標です	

1 Point 汚れが付きにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでなめらかに
仕上げました。
カビや汚れを寄せ付けな
いので、お掃除がぐっ
とラクになります。



プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふ
きかけて、水のクッションを
作ります。便器表面をツルツルに
する「セフィオンテクト」との
相乗効果で、便器を汚れから
守ります。



※新機(2020年発売予定)

2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



①奥までぐるーっとフチがないから
サッとひとふき、お掃除がラクです。

②ワンブッシュでウォッシュレット前方が
持ち上がるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます

③渦を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

3 Point お掃除ラクラク

シンプルなデザインが 生む、心地よさ

便器とウォッシュレットの
段差やすき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが
魅力です。



4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやし。高
さに設計しています。水は
ねもしく、いつでも気持
ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水で
しっかり便器を
洗浄



紙巻器



タオルリング

