



# NEXT COURT

※画像は完成CGイメージです。  
実物とは異なります。

## ネクストコート岡沢町



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。  
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

相鉄本線

「星川」駅徒歩16分

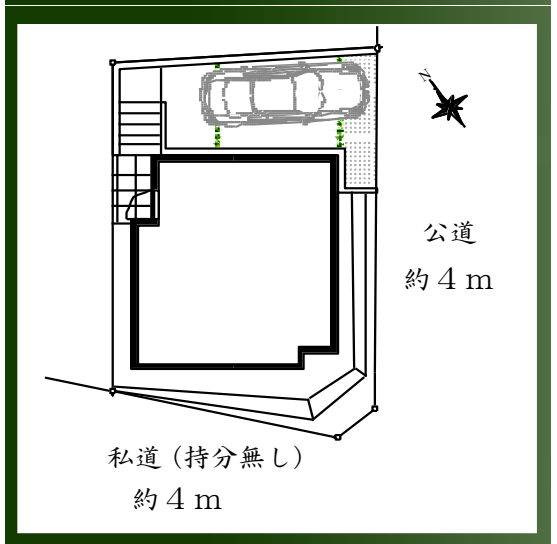
販売価格

3,780 (税込) 万円

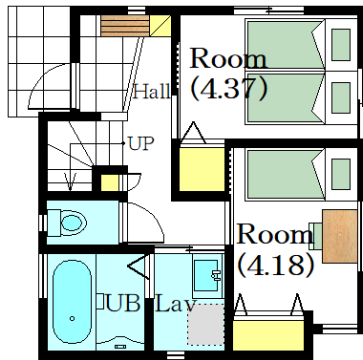
日当り良好、通風良好の住環境良好の稀少物件です。  
3LDK・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です。

- 所在地：横浜市保土ヶ谷区岡沢町
- 交通：相鉄本線「星川」駅徒歩16分
- 土地面積：約72.17㎡
- 建物面積：67.64㎡
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：100%
- 完成予定：2024年3月予定
- 引渡日：相談
- 接道状況：南東側約4m公道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- 建築確認番号：第23KAK建確02536号
- \*家具・車・外構・植栽はイメージとなります。
- \*図面と異なる場合は現状優先とします。

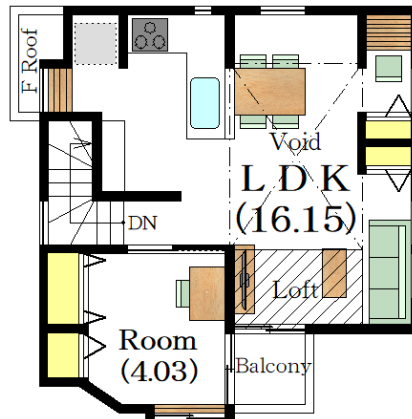
配置図



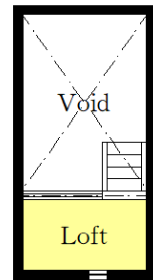
平面図



1階 30.19㎡



2階 37.45㎡



ロフト

立面図



South



East

## 防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジエスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

### GIESTA2防火戸 ■ 把手



室内側

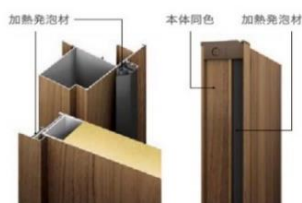


室外側



#### 1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物とは異なります。

#### 2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

#### 3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



## CAZAS+ カザスプラス

カードやケータイをかざすだけ。駅の自動改札のような快適さです。カードキーはもちろん、愛用のおサイフケータイ®も玄関キーとして使用できます。

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、2つのカギが自動で解錠



手で閉める  
※オートロックにもできます。

ケータイでも!



お手持ちの携帯電話がおサイフケータイ®対応機種ならカードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。(追加費用・追加手配品なし)

外出時



上下のサムターンを回して解錠



ドアのボタンを押して、カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに対応したカードなら、玄関のカギとしてご利用いただけます。

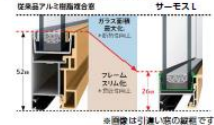
# SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

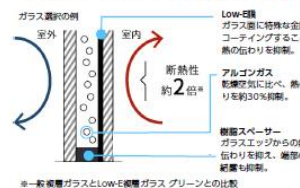
### フレームをスリム化し ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を逃しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。



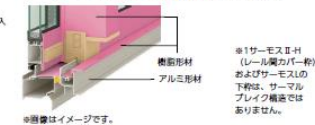
### 高断熱を追求し ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般樹脂ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



### ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスII-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ材を室内側と室外側に分層させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサマルブレイク構造を下部に採用しています。



## サッシバリエーション



## カラーバリエーション



## 特長

熱貫流率  
**1.66**  
W/(m<sup>2</sup>・K)

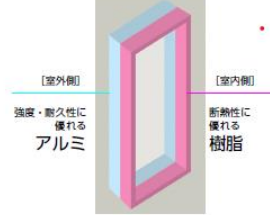
Low-E樹脂ガラス  
アルゴンガス入り



JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所 高層ビルベージュ内「窓・ドア」の熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる試験体の断熱性能を定める仕様)に基づく

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

### HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、  
ガラス面積を14%※拡大。

サモスIIは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL



ガラス面積  
**14%**  
アップ



※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

# エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。  
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。

## 主な標準仕様

- ・カーポート 1 台分土間打ち
- ・オリジナル造作門柱  
(物件により仕様・デザインが  
異なります)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・黒御影石張り(一部)



※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

## Lasissa S



### より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを楽しめるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の収納・機能あり）詳細はカタログにてご確認ください。  
 ※シートの特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。  
 ※木肌凹凸印刷層は、製造上の凹凸にバラツキが出る場合があります。



### 把手・引手・錠

クローム



スクエアL

表示錠  
(ドア用)

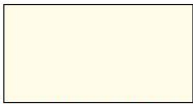
引手

表示錠  
(引戸用)

丁番

### カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



YY/プレシャスホワイト



WA/クリエアイボリー



PP/クリエパール



LL/クリエラスク



MM/クリエモカ



DD/クリエダーク

### ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせた場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



透明



カスミ



エッチング



チェッカー



アンティーク



モール

### LDKドア



LGD  
クリエパール

※ガラス：6種類から変更可能です。

### 居室ドア



LAD  
クリエパール

### 洗面ドア



LAD  
クリエパール

※表示錠付となります

### トイレドア



LAD  
クリエパール

※表示錠+明り採り付となります

### クローゼットドア



LAE  
クリエパール

※H23

### 玄関収納



LAA  
W12 コの字型(ミラーあり) H21  
プレシャスホワイト



LAA  
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21  
プレシャスホワイト



LAA  
W08 カウンター型 H21  
プレシャスホワイト



スリッパ入れ  
小物入れ

クリエダーク × イタリアンウォルナット



■建具本体



DD/クリエダーク

■床材①

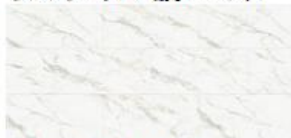
TY-Q2D



D1/イタリアンウォルナットF

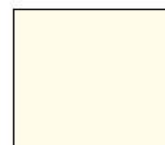
■床材②【玄関・1F廊下・洗面・トイレ】

ラシッサ Dフロア耐水・ペット



VP/マーブルホワイト調

■玄関収納



YY/プレシャスホワイト

■階段 踏板・上段框



D1/イタリアンウォルナット

■階段 蹴込板



VW/ブラック

■階段 側板



YY/プレシャスホワイト

■階段 手すり

手すりラウンドタイプ



YY/プレシャスホワイト  
/クリエアイボリー  
/クリエホワイト



LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

※上記掲載の色写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

- ◆お願い
- ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
- ・商品写真は印刷のため、実物と若干異なる場合がありますので、実際の商品見本をお確かめください。
- ・商品写真は参考例です。実際に化粧や小物等を施される場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
- ・商品写真は、商品化のためのメーカー希望小売価格で、卸・工賃費、消費税、セット等費の小物などは別途ご負担をお願いいたします。
- ・掲載内容及び写真・図面の無断転載はたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

## システムキッチン OFELIA オフエリア



※写真はイメージです

### L型タイプ

W2100×1650・奥行650・天板高さ850

### ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド  
発散ゼロ

水まわりとの相性がぴったり。ホーローのいいところ



- 【磁石がくっつく】ベースが金属なので、どこでも磁石がヒタツ。
- 【熱に強い】ベースが金属なので、耐熱性抜群。
- 【水に強い】ガラス質だから湿気に強く、水まわりに最適。
- 【酸や塩分に強い】ガラス質が侵食を防ぎ、におい移りもない。
- 【汚れが付きにくい】表面がガラス質なので、汚れが染み込みません。
- 【拭く、傷つきにくい】刃物でも傷がつかないほどの強さ。

POINT お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」



#### キッチンパネルカラー

- ロッシュホワイト
- ライトベージュ
- マイルドホワイト



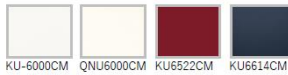
ササッとキレイが保てます



マグネット小物を使って自分好みにカスタマイズ

### 扉カラー 高圧メラミン化粧板

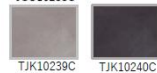
#### ●鏡面単色



#### ●鏡面木目



#### ●マット抽象



### 引手

#### アルミレール引手



#### 七宝レール引手



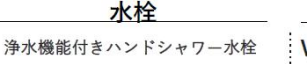
#### GSシリーズ



#### 11093シリーズ



#### KT03Pシリーズ



#### J型引手



### シンク

#### アクリル人造大理石シンク

いつまでも色あせず、耐久性バツグン。



ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。



### ワークトップ

#### アクリル人造大理石



ソリッドベージュ

ソリッドライトグレー



ソリッドホワイト

### 加熱機器

#### ホーロートップ TN36V-60T

片面焼きグリル



間口 60cm

フレーム  
トラップ

ダブル  
強火力

フェイス：シルバー

### 水栓

#### 浄水機能付きハンドシャワー水栓

JY297MN-9NTNT1



節水 C1

節電 B

省水

節電

省水

節電

### レンジフード

#### VUA

ホーロー製の整流板でお手入れしやすいスタンダードモデル



ホーロー整流板 クリスフィルター ソフトプッシュスイッチ 照明

### 食器洗い洗浄機

#### EW-45R2S

(浅型/フレーム有リタイプ) 操作部：シルバー



食器収納容量 40点

6コース

ターボ噴射 除菌洗浄 除菌乾燥

カラーナビ 食器カゴ

低騒音設計

除菌洗浄・除菌乾燥など、7種類の機能を搭載。

### キャビネット



足元スライドタイプ  
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

【台輪カラー】



ダークブラウン ホワイト



ソフトクローズレールL仕様  
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

#### 小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

C4185938

9508 Z-2311-0049 F



システムキッチン  
**OFELIA**  
オフェリア

## 周辺収納

### 扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●鏡面単色



●鏡面木目



●マット木目



●マット抽象



【台輪カラー】



### 引手

アルミレール引手



七宝レール引手



GSシリーズ



11093シリーズ



KT03Pシリーズ



### ワークトップ

アクリル人造大理石



### 耐震ラッチ



※写真はイメージです  
※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

### ソフトクローズL (食器棚)



スライド引出しが静かにピタッと閉まります。

W = 1350



3段引出し H850  
家電スライドタイプ H850



3段引出し H850  
家電スライドタイプ H850



家電スライドタイプ H1040



※写真はW = 1650タイプです。実際のサイズとは異なります。



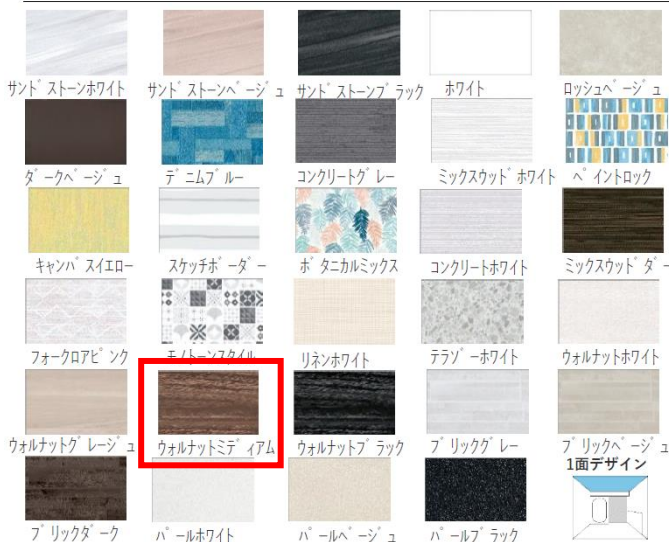
システムバス  
**RELAXIA**

リラクシア Jタイプ

写真はイメージです。

**リラクシアJ 1616サイズ**

浴室パネル



洗い場用水栓・シャワーヘッド



カウンター



洗い場

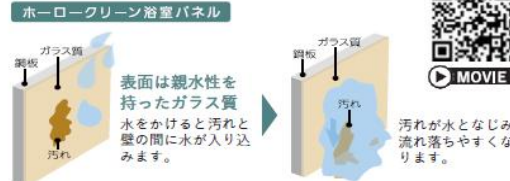


換気扇・外掛



**高品位ホーロー**

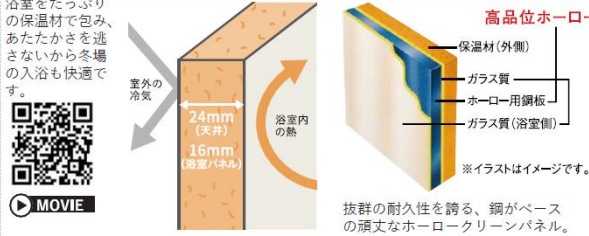
高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。  
表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。



ベースが金属なのでマグネットがくっつく！  
シャワーフックや棚の高さも自由自在。

**パーフェクト保温**

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。



**キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)**



ロングミラー



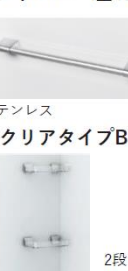
折戸 (ホワイト)



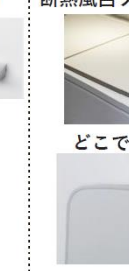
照明・天井



ハンドバー・収納棚



風呂フタ・風呂フタフック



窓枠



C 14185938  
9508Z-2302-1526 F

ドレッサー  
**ELICIO**  
エリシオ



**W750サイズ**

写真はイメージです。

## アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石  
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



ポップアップつまみ色：シルバー

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。



ファインベージュ



ファインホワイト



クリスタルホワイト

## 水栓

**KM8207TETTK**

シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



水量が最大になるのを、お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。



## 扉カラー 高圧メラミン化粧板

●鏡面単色



KU-6000CM QNU6000CM KU6522CM KU6614CM

●鏡面木目



AYU2666CM AU2598CM NYU2682CM NYU363CM NYU1942CM

●マット木目



ANU10001CM ANU2597CM LNU2664CM ANU2665CM

●マット木目



JCU536C TYU10273C TYU10274C TYU2250C TJK10006C TJK2680C TYU2686C TJK10051C



TNX10199C TNU10200C TNU10201C JNX10191C JCU533C

## ミラー

ワイドLED3面鏡

薄型ですっきりシンプルデザイン、ワイドな照明が快適な3面鏡



ミラー裏はたっぷり収納



くもり止めコーティング：あり  
コンセント：内部2口・外部2口



## 引手

アルミレール引手



シルバー

ブラック

七宝レール引手



パールブラウン



パールホワイト



パールベージュ

GSシリーズ



シルバー



ブラック



PC415Cシリーズ

11093シリーズ



シルバー



ブラック

KT03Pシリーズ



シルバー



ブラック



J型引手

## キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト

ヘルスメーター仕様

使う時だけサッと取り出せて  
スッキリ収納



