

NEXT COURT



※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート 和泉中央北三丁目



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

横浜市営地下鉄BL

「立場」駅徒歩14分

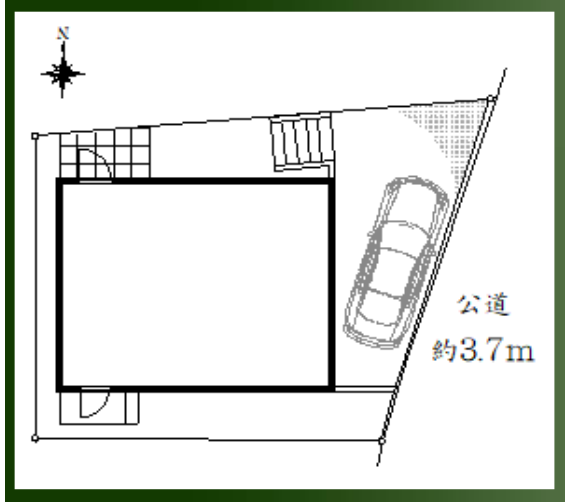
販売価格

3,680 (税込) 万円

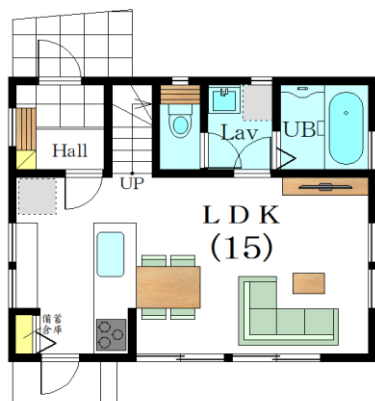
日当り良好、通風良好の住環境良好の稀少物件です。
3LDK・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です。

- 所在地：横浜市泉区和泉中央北三丁目
 - 交通：横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩14分
 - 土地面積：約82.68㎡(セットバック㎡含む)
 - 建物面積：66.21㎡
 - 構造：木造2階建
 - 土地権利：所有権
 - 地目：宅地
 - 都市計画：市街化区域
 - 用途地域：第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率：50%
 - 容積率：80%
 - 引渡日：相談
 - 接道状況：東側約3.7m公道
 - 設備：プロパンガス・公営水道・公共下水
- *家具・車・外構・植栽はイメージとなります。
*図面と異なる場合は現状優先とします。

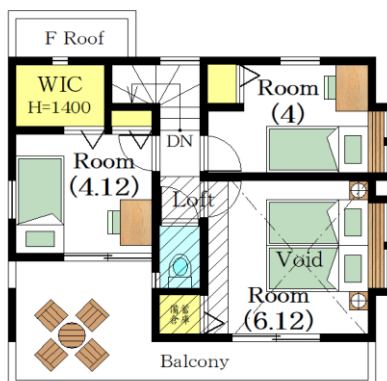
配置図



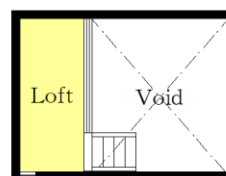
平面図



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Loft Floor Plan

1階	36.05	㎡
2階	28.95	㎡
備蓄倉庫	1.21	㎡
延床	66.21	㎡

立面図



East Elevation



North Elevation

防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

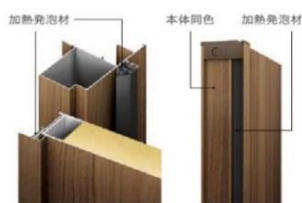
ジェスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸 ■ 把手



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物とは異なります。



2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

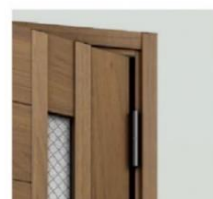
網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



CAZAS+ カザスプラス

カードやケータイをかざすだけ。駅の自動改札のような快適さです。カードキーはもちろん、愛用のおサイフケータイ®も玄関キーとして使用できます。

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、2つのカギが自動で解錠



手動で閉める ※オートロックにもできます。

ケータイでも!



お手持ちの携帯電話がおサイフケータイ®対応機種ならカードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。(追加費用・追加手配品なし)

外出時



上下のサムターンを回して解錠



ドアのボタンを押して、カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに対応したカードなら、玄関のカギとしてご利用いただけます。

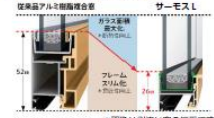
SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

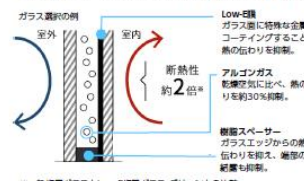
フレームをスリム化し ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。



高断熱を追求し ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般樹脂ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。

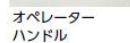


ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスL-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ材を室内側と室外側に分層させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサーマルブレイク構造を下部に採用しています。



サッシバリエーション



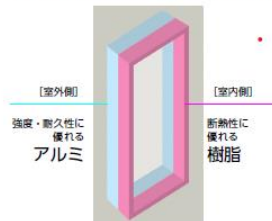
カラーバリエーション



特長

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL



ガラス面積
14%
アップ



※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。



熱貫流率
1.66
W/(m²・K)

Low-E複層ガラス
アルゴンガス入り

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所 高層ムペーシ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる試験体の断熱性能を定める仕様」に基づく

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。



主な標準仕様

- ・カーポート 1台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・黒御影石張り(一部)

エントランスポール

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。

ポスト部				
	铸铁 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色
	※フェイス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイス-NFRも選べます。 ※背面はブラック色になります。			
	+			
宅配ボックス部				
	铸铁 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色
	※コンボはハーフタイプとミドルタイプが選べます。			




Lasissa S



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを楽しめるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の収納・機能あり）詳細はカタログにてご確認ください。
 ※シートの特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
 ※木肌凹凸印刷層は、製造上の凹凸にバラツキが出る場合があります。



把手・引手・錠

クローム



スクエアL



表示錠
(ドア用)



引手



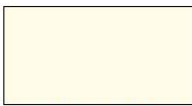
表示錠
(引戸用)



丁番

カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



YY/プレシャスホワイト



WA/クリエアイボリー



PP/クリエパール



LL/クリエラスク



MM/クリエモカ



DD/クリエダーク

ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせた場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



透明



カスミ



エッチング



チェッカー



アンティーク



モール

LDKドア



LGD
クリエパール

※ガラス：6種類から変更可能です。

居室ドア



LAD
クリエパール

洗面ドア



LAD
クリエパール

※表示錠付となります

トイレドア



LAD
クリエパール

※表示錠+明り採り付となります

クローゼットドア



LAE
クリエパール

※H23

玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト

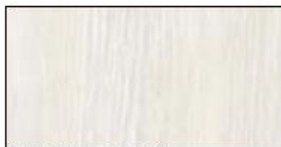


スリッパ入れ
小物入れ

クリエアイボリー × ナチュラルオーク



■建具本体



WA/クリエアイボリー

■床材①

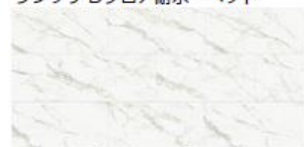
TY-02D



DK/ナチュラルオークF

■床材②【玄関・1F廊下・洗面・トイレ】

ラシッサ Dフロア耐水・ペット



VP/マーブルホワイト調

■玄関収納



YY/プレシャスホワイト

■階段 踏板・上段框



DK/ナチュラルオーク

■階段 蹴込板・側板



YY/プレシャスホワイト

■階段 手すり

手すりラウンドタイプ



YY/プレシャスホワイト
/クリエアイボリー
/クリエホワイト



LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

※上記掲載の色写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

- ◆お願い
- ・素材によっては、色味などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
- ・商品写真はイメージのため、実際と若干異なる場合があります。実際の商品見本でお確かめください。
- ・商品写真は参考例です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
- ・表示価格は、送料代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
- ・掲載内容及び写真・図面の無断転載はたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

システムキッチン OFELIA オフェリア



※写真はイメージです

セミフラット対面タイプ

W2550スリムタイプ・奥行800・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド
発散ゼロ

水まわりとの相性がぴったり。ホーローのいいところ



- 【磁石がくっつく】ベースが金属なので、どこでも磁石がヒタツ。
- 【熱に強い】ベースが金属なので、耐熱性抜群。
- 【水に強い】ガラス質だから湿気に強く、水まわりに最適。
- 【酸や塩分に強い】ガラス質が酸蝕を防ぎ、におい移りもない。
- 【汚れが付きにくい】表面がガラス質なので、汚れが染み込みません。
- 【拭く、傷つきにくい】刃物でも傷がつかないほどの強さ。

POINT お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」



ササッとキレイが保てます



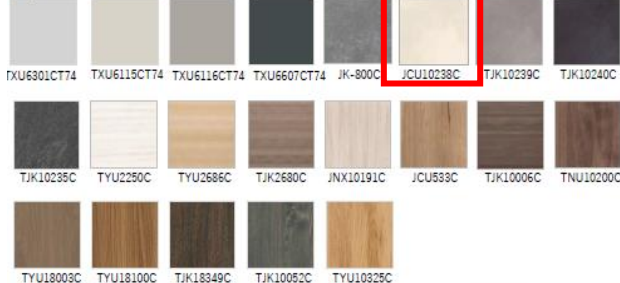
マグネット小物を使って自分好みにカスタマイズ

キッチンパネルカラー

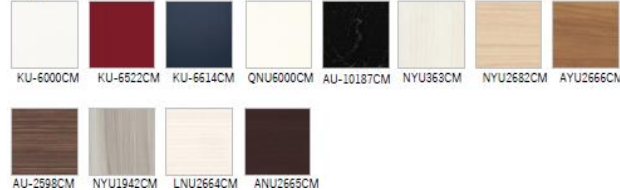
- ロッシュホワイト
- ライトベージュ
- マイルドホワイト

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●横面



引手



シンク

アクリル人造大理石シンク
いつまでも色あせず、耐久性バツガン。



ワークトップ

アクリル人造大理石



加熱機器



水栓



レンジフード



食器洗い洗浄機



除菌洗浄・除菌乾燥など、7種類の機能を搭載。

キャビネット



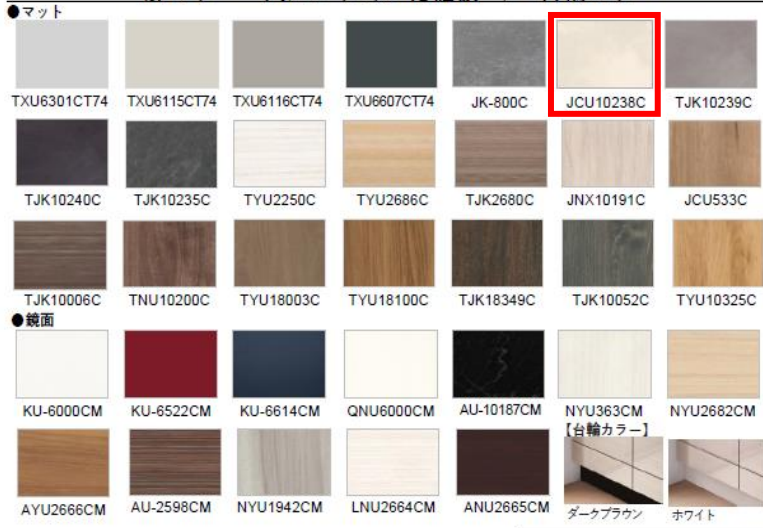
小引出し付き



システムキッチン
OFELIA
オフェリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー



引手



ワークトップ

アクリル人造大理石



ソリッドベージュ

ソリッドライトグレー

ソリッドホワイト

耐震ラッチ



※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります。そのことによる損害は保証の対象になりません。

ソフトクローズL (食器棚)



スライド引出しが静かにピタッと閉まります。

① W1650 吊戸H700



W900+W750

3段引出し H850

家電スライドタイプ H850



② W1650 吊戸H500



W900+W750

3段引出し H850

家電スライドタイプ H850



③ W900 吊戸H700



家電スライドタイプ H1040





システムバス
RELAXIA
リラクシア Jタイプ

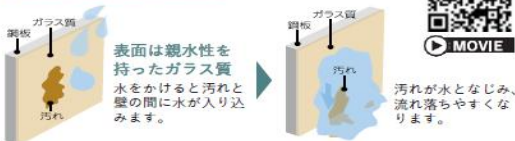
写真はイメージです。

高品位ホーロー

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

ホーローグリーン浴室パネル



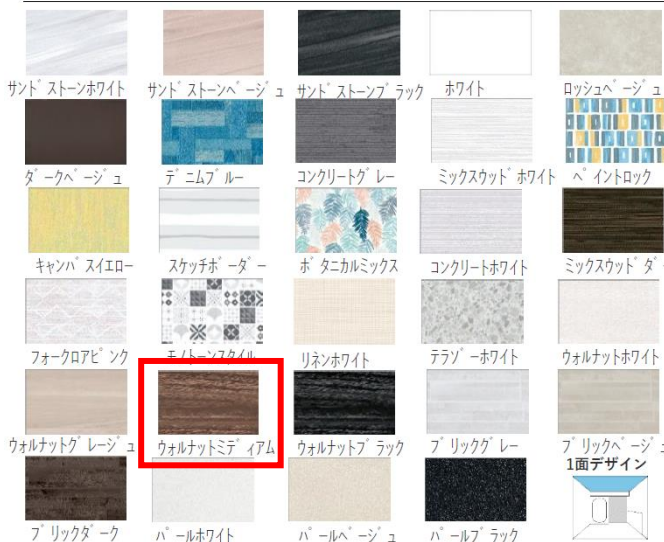
ベースが金属なのでマグネットがくっつく！
シャワーフックや棚の高さも自由自在。



MOVIE

リラクシアJ 1616サイズ

浴室パネル



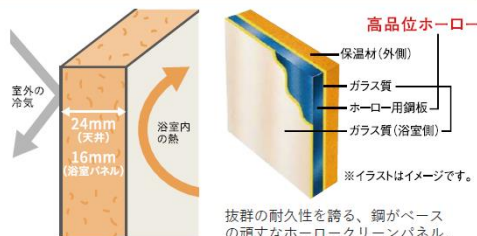
パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぷりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



MOVIE



抜群の耐久性を誇る、鋼がベースの頑丈なホーローグリーンパネル。

キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)



洗い場用水栓・シャワーヘッド



カウンター



ミラー



ドア



照明・天井



洗い場



換気扇・外掛



ハンドバー・収納棚



風呂フタ・風呂フタフック



窓枠



ドレッサー
ELICIO
エリシオ



W600サイズ

写真はイメージです。

ミラー

2面鏡
ミラー裏に収納スペースを確保したベーシックな2面鏡

コンパクトサイズでも優れた収納力

くもり止めコーティング：あり
コンセント：内部1口・外部1口

ポリエステル系人造大理石カウンター

フラットカウンター ポリエステル系人造大理石



ホワイト



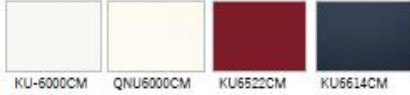
排水口

排水栓

ポップアップつまみ色：シルバー

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●鏡面単色



KU-6000CM QNU6000CM KU6522CM KU6614CM

●鏡面木目



AYU2666CM AU2599CM NYU2682CM NYU363CM NYU1942CM

●マット木目



JCU536C TYU10273C TYU10274C TYU2250C TJK10006C TJK2680C TYU2686C TJK10051C



TNX10199C TNU10200C TNU10201C JNX10191C JCU533C



JCU10238C



TJK10236C

TJK10239C TJK10240C

JK-800C

引手

アルミレール引手



シルバー

ブラック

七宝レール引手



パールブラウン

パールホワイト

パールベージュ

GSシリーズ



シルバー

ブラック

PC415Cシリーズ



11093シリーズ



シルバー

ブラック

KT03Pシリーズ



シルバー

ブラック

J型引手



水栓

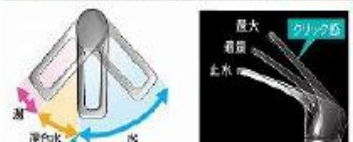
KM8207TETTK

シングルレバー式シャワー水栓



エコタイプ

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



水量が最大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。

キャビネット

扉タイプ

抜群の収納力に背の高いもの余裕で収まります。



台輪カラー



ホワイト

