

NEXT COURT



※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート標準仕様



相鉄本線

「二俣川」駅徒歩16分

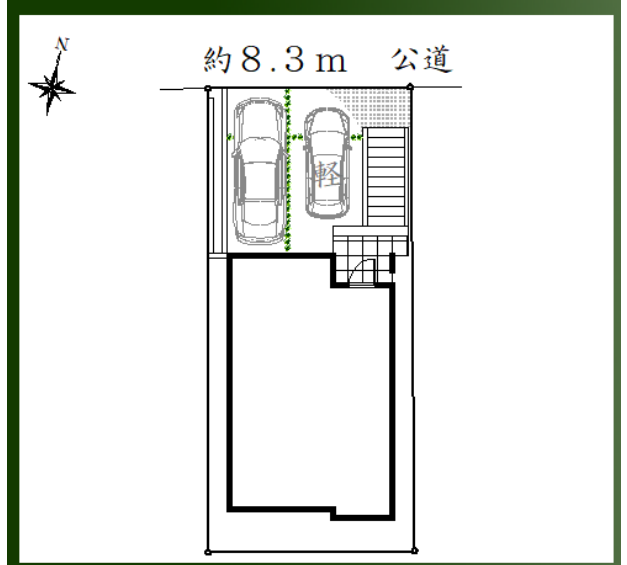
販売価格

4,180 (税込) 万円

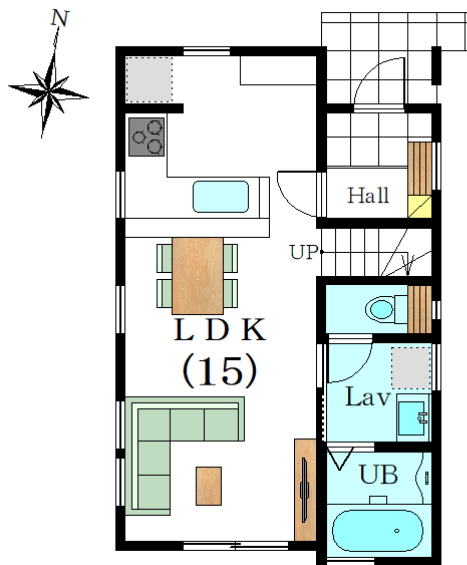
日当り良好、通風良好の住環境良好の稀少物件です。
4LDK・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です。

- 所在地：横浜市旭区四季美台
- 交通：相鉄本線「二俣川」駅徒歩16分
- 土地面積：約88.40㎡
- 建物面積：71.81㎡
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：80%
- 引渡日：相談
- 接道状況：北側約8.3m公道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- 建築確認番号：第24KAK建確01478号
- *家具・車・外構・植栽はイメージとなります。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

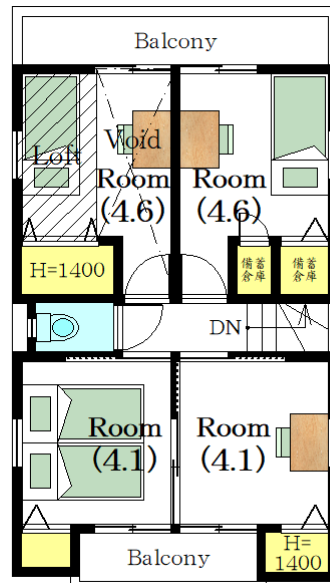
配置図



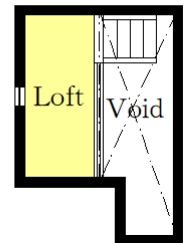
平面図



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Loft Floor Plan

Floor space	
1st	37.19㎡ (11.24坪)
2nd	33.21㎡ (10.04坪)
Warehouses	1.41㎡ (0.42坪)
Total	71.81㎡ (21.72坪)

立面図



North Elevation



West Elevation

防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジエスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸 ■ 把手



室内側

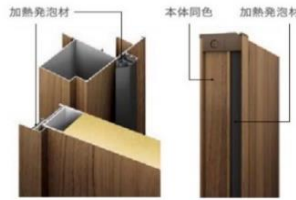


室外側



1 加熱発泡材

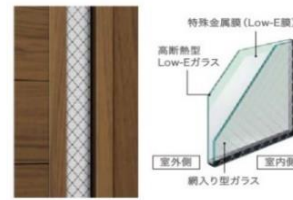
一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



CAZAS+ カザスプラス

カードやケータイをかざすだけ。駅の自動改札のような快適さです。カードキーはもちろん、愛用のおサイフケータイ®も玄関キーとして使用できます。

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、2つのカギが自動で解錠



手で閉める ※オートロックにもできます。

外出時



上下のサムターンを回して解錠



ドアのボタンを押して、カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

ケータイでも!



お手持ちの携帯電話がおサイフケータイ®対応機種ならカードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。(追加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに対応したカードなら、玄関のカギとしてご利用いただけます。

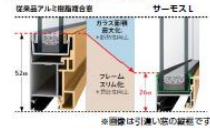
SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

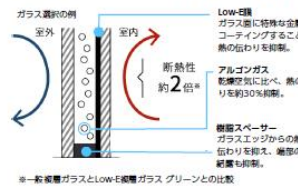
フレームをスリム化し ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスは、独自の技術により、フレームの種小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。



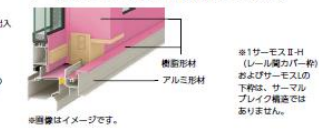
高断熱を追求し ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般樹脂ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスII-Hの引違い窓（プリック特）は、アルミ型材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサマルブレイク構造を下部に採用しています。



サッシバリエーション



カラーバリエーション



特長

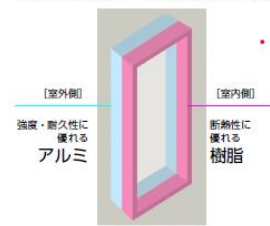
熱貫流率
1.66
W/(m²・K)

Low-E複層ガラス
アルゴンガス入り

JIS A 4710に基づく代価試験体の熱貫流率・代価試験体は、国立研究開発法人 建築研究所 ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率」欄に試験体と同等の性能を有すると認められる評価値の範囲を定める結果に基づく。

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL

ガラス面積
14%
アップ

※縦すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。



主な標準仕様

- ・カーポート 1台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体化になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・黒御影石張り(一部)

エントランスポール

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。

			
鋳鉄 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色

※フェイス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイス-NFRも選べます。
※背面はブラック色になります。

+

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。

			
鋳鉄 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色

※コンボはハーフタイプとミドルタイプが選べます。




※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

Lasissa S



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを築きあげることができました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の設備・機器あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シートの特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製造上凹凸感にバラツキが出る場合があります。



把手・引手・錠

クローム



スクエアL



表示錠
(ドア用)



引手



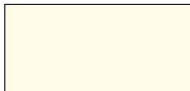
表示錠
(引戸用)



丁番

カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



YY/プレシャスホワイト



WA/クリエアイボリー



PP/クリエパール



LL/クリエラスク



MM/クリエモカ



DD/クリエダーク

ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせたい場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



透明



カスミ



エッチング



チェッカー



アンティーク



モール

LDKドア



LGD
クリエパール

※ガラス：6種類から変更可能です。

居室ドア



LAD
クリエパール

洗面ドア



LAD
クリエパール

※表示錠付となります

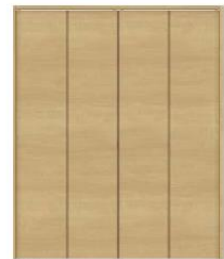
トイレドア



LAD
クリエパール

※表示錠+明り採り付となります

クローゼットドア



LAE
クリエパール

※H23

玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト

スリッパ入れ
小物入れ



クリエアイボリー × メープルフ



DOOR



クリエアイボリー

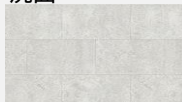
FLOOR



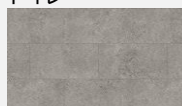
メープルフ

×

洗面



トイレ



コーディネートが広がる
定番色

洗面・トイレの床には水まわり空間の
として最適な、優れた耐水性のある
床材『ラシッサ Dフロア耐水・ペット』
を採用。
デザインは高級感のある石目調です。

POINT 1
視認性
2本のラインで先端を見分けやすく。
コーディネートも配慮しつつ、適度な明るさをつけた
2本ラインで先端が見分けやすくなっています。

POINT 2
スリップ止め
足裏にグリップ感が伝わる仕様。
階梯から凸に削られているスリップ止めは、
足裏の凸と密着にグリップ感を伝えます。*

POINT 3
ラインアップ
豊富なカラーバリエーション。
スタンダードな「クリエカラー」から最終的なカラーまで、
豊富なバリエーションでお好みの空間を実現できます。

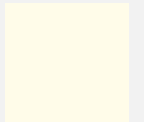
STAIRS MATERIAL

■踏板・上段框



メープルフ

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



握りやすさにも
配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握り
やすいラウンド形状。太すぎず、細すぎ
ない手にフィットする太さです。



空間にも、人にも
優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとし
た優しい印象のブラケット。角部分をR
形状にすることで、手が触れた時の優し
さにも配慮しました。



コーナー部を
途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手す
りを連結させることが可能。動線が途
切れることなく昇り降りも安心。廊下の
手すりとも連結できるので、階段と廊下
の行き来もスムーズです。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見稿内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、実際と若干異なる場合がありますので、実際の商品本体で確認ください。
・商品写真は参考用です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、写真等の準拠がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみ（メーカー希望小売価格）で、取付費・工事費・消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合は、損害賠償が発生します。）



システムキッチン OFELIA オフエリア



※写真はイメージです

L型タイプ

W2100×1650・奥行650・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド
発散ゼロ

水まわりとの相性がぴったり。ホーローのいいところ



[磁石がくっつく] ベースが金属なので、どこでも磁石がピタッ。
 [熱に強い] ベースが金属なので、耐熱性抜群。
 [水に強い] ガラス質だから湿気に強く、水まわりに最適。
 [酸や塩分に強い] ガラス質が酸や塩分を耐え、におい移りもない。
 [汚れが付きにくい] 表面がガラス質なので、汚れが染み込みません。
 [壊れ、傷つきにくい] 刃物でも傷つかないほどの硬さ。

POINT お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」

丈夫な鉄のベース 清潔なガラス質 高品位ホーロー

850℃で焼き付けて完成!

頑丈な鉄が衝撃に強さを発揮 汚れや空気をガラス層でシャットアウト キッチンに最適な素材です

キッチンパネルカラー

- ロッジュベージュ
- ロッジュホワイト
- ライトベージュ
- マイルドホワイト



ササッとキレイが保てます



マグネット小物を使って自分好みにカスタマイズ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット

TXU6301CT74 TXU6115CT74 TXU6116CT74 TXU6607CT74 JK-800C JCU10238C TJK10239C TJK10240C

TJK10239C TYU2250C TYU2686C TJK2680C JNX10191C JCU533C TJK10006C TNU10200C

TYU18003C TYU18100C TJK18349C TJK10052C TYU10325C

●鏡面

KU-6000CM KU-6522CM KU-6614CM QNU6000CM AU-10187CM NYU363CM NYU2682CM AYU2666CM

AU-2698CM NYU1942CM LNU2664CM ANU2665CM

引手

アルミレール引手 シルバー ブラック

七宝レール引手 パールブラウン パールホワイト パールベージュ

GSシリーズ シルバー ブラック

11093シリーズ シルバー ブラック **ブロンズ**

KT03Pシリーズ シルバー ブラック **J型引手**

シンク

アクリル人造大理石シンク
いつまでも色あせず、耐久性バツグン。

ホワイト

ベージュ

グレー

ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。

小物置き(標準装備)

ワークトップ

アクリル人造大理石

ソリッドベージュ

ソリッドホワイト

ソリッドホワイトグレー

加熱機器

ホーロートップ TN36V-60T
片面焼きグリル

間口 60cm

フレームトラップ

タフル強火力

フェイス：シルバー

水栓

浄水機能付きハンドシャワー水栓
JY297MN-9NTNT1

節水 C1 節水 B

シャワーヘッド シャワーノズル エコタイプ 節水効果

レンジフード

VUA

ホーロー製の整流板でお手入れをしやすいスタンダードモデル

ホーロー 整流板

グリッドフィルター

ソフトファンスイッチ

照明

食器洗い洗浄機

EW-45R2S
(浅型/フレーム有リタイプ) 操作部：シルバー

食器収納容量 40点

6コース

ターボ洗浄 除菌洗浄 除菌乾燥

カラードライ 乾燥力アップ

除菌洗浄・除菌乾燥など、7種類の機能を搭載。

キャビネット

足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

【台輪カラー】

ダークブラウン

ホワイト

ソフトクローズレール仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに開閉中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き

小物の収納に便利な小引出し付き。

システムキッチン
OFELIA
オフエリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●マット							
	TXU6301CT74	TXU6115CT74	TXU6116CT74	TXU6607CT74	JK-800C	JCU10238C	TJK10239C
	TJK10240C	TJK10235C	TYU2250C	TYU2686C	TJK2680C	JNX10191C	JCU533C
	TJK10006C	TNU10200C	TYU18003C	TYU18100C	TJK18349C	TJK10052C	TYU10325C
●鏡面							
	KU-6000CM	KU-6522CM	KU-6614CM	QNU6000CM	AU-10187CM	NYU363CM	NYU2682CM
	AYU2666CM	AU-2598CM	NYU1942CM	LNU2664CM	ANU2665CM	ダークブラウン	ホワイト

引手

アルミレール引手			
シルバー	ブラック		
七宝レール引手			
パールブラウン	パールホワイト	パールベージュ	
GSシリーズ			
シルバー	ブラック		
11093シリーズ			
シルバー	ブラック	ブロンズ	
KT03Pシリーズ			
シルバー	ブラック	J型引手	

ワークトップ

アクリル人造大理石			
ソリッドベージュ	ソリッドライトグレー	ソリッドホワイト	

耐震ラッチ

吊戸に耐震ラッチが付きます。

※写真はイメージです
※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

ソフトクローズL (食器棚)

スライド引出しが静かにピタッと閉まります。

W = 1350



3段引出し H850
家電スライドタイプ H850



3段引出し H850
家電スライドタイプ H850



家電スライドタイプ H1040



※物件によりサイズが異なる場合がございます。

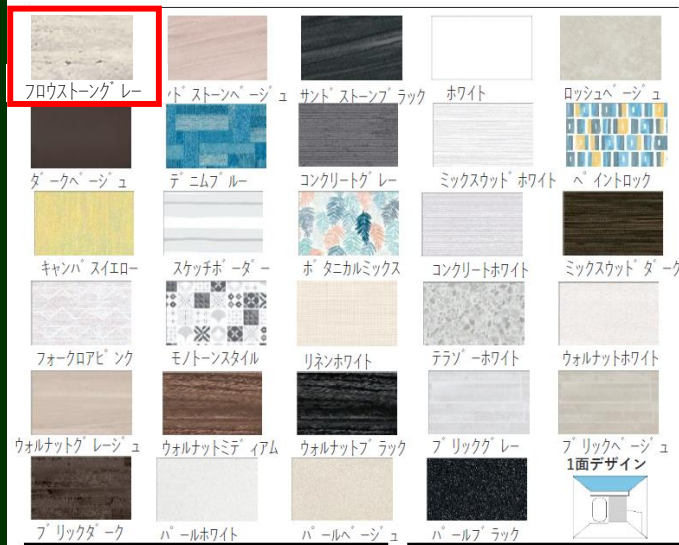
システムバス
RELAXIA
リラクシア Jタイプ



写真はイメージです。

リラクシアJ 1616サイズ

浴室パネル



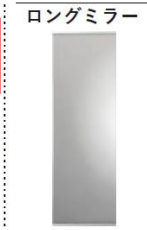
洗い場用水栓・シャワーヘッド



カウンター



ミラー



ドア



照明・天井



洗い場



換気扇・対り掛け



ハンドバー・収納棚



風呂フタ・風呂フタフック



窓枠

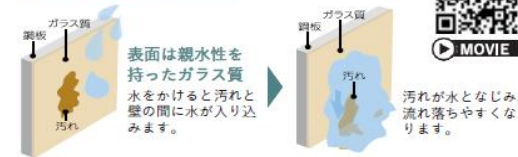


高品位ホーロー

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりとガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

ホーロークリーン浴室パネル



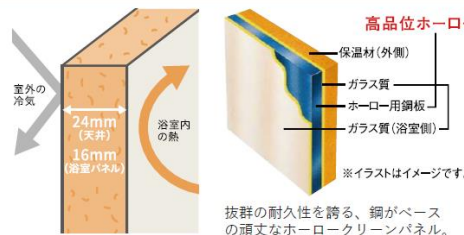
ベースが金属なのでマグネットがくっつく！
シャワーフックや棚の高さも自由自在。



パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぷりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



キープクリーン浴槽(アクリル人造大理石)



ドレッサー
ELICIO
エリシオ



写真はイメージです。

アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



ポップアップつまみ色：シルバー



MOVIE

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。



ファインベージュ



ファインホワイト



クリスタルホワイト

水栓

KM8207TETTK

シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



水量が最大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリック音でお知らせ。



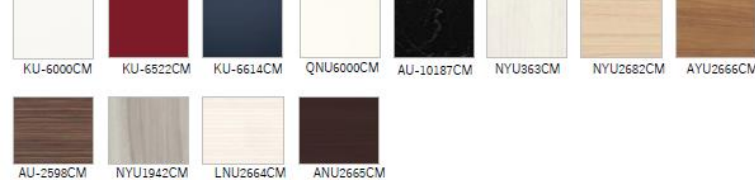
エコタイプ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●鏡面



引手

アルミレール引手



シルバー



ブラック

七宝レール引手



パールブラウン



パールホワイト



パールベージュ

GSシリーズ



シルバー

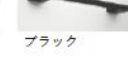


ブラック

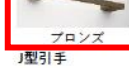
11093シリーズ



シルバー

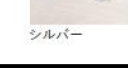


ブラック



ブロンズ

KT03Pシリーズ



シルバー



ブラック



J型引手

ミラー

ワイドLED3面鏡

薄型ですっきりシンプルデザイン、ワイドな照明が快適な3面鏡



ミラー裏はたっぷり収納



くもり止めコーティング：あり
コンセント：内部2口・外部2口

キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト



写真はイメージです

Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン視度 (つげ目なし)	セフィオンテクト	クリーンズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた巻脱	ノズルモウし	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水割調整	洗浄位置調整	ecoボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	リモコン便座洗浄	オート便器洗浄	オートワイパー脱臭/脱臭
リモコン	脱臭視度	便座センサー		

※リモコンは10ヵ所動作にはオート電源復帰、13ヵ所「セフィオンテクト」はTOILETの電源復帰です

Point 1 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がぐっとラクになります。

CeFiONtect



※イメージです。

プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※新機はカビ抑制効果あり



※イメージです。

Point 2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スコフチ」



②お掃除リフト



①奥までぐるーっとフチがないからサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

③トルネード洗浄



②ワンッシュでウォッシュレット前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます

③渦を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとお掃除。

Point 3 お掃除ラクラク

シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォッシュレットの段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。ラクにお掃除できるのが魅力です。



Point 4 みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

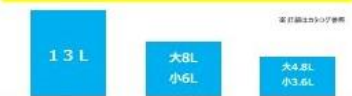
大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さに設計しています。水はねもしにくく、いつでも気持ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水でしっかり便器を洗浄

1Lに比べて標準的14200円・8Lに比べて標準的4200円節約できます。



紙巻器



タオルリング

