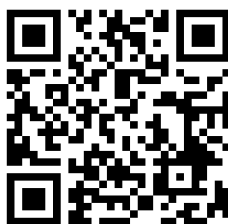


NEXT COURT



※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート南舞岡三丁目



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

横浜市営地下鉄BL

「舞岡」駅徒歩17分

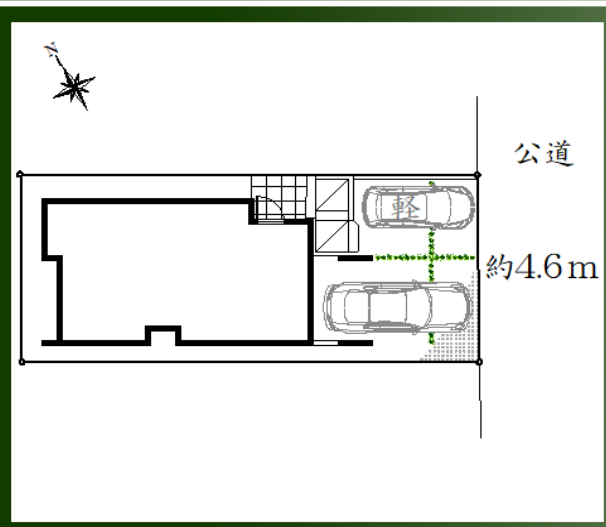
販売価格

3,880 (税込)
万円

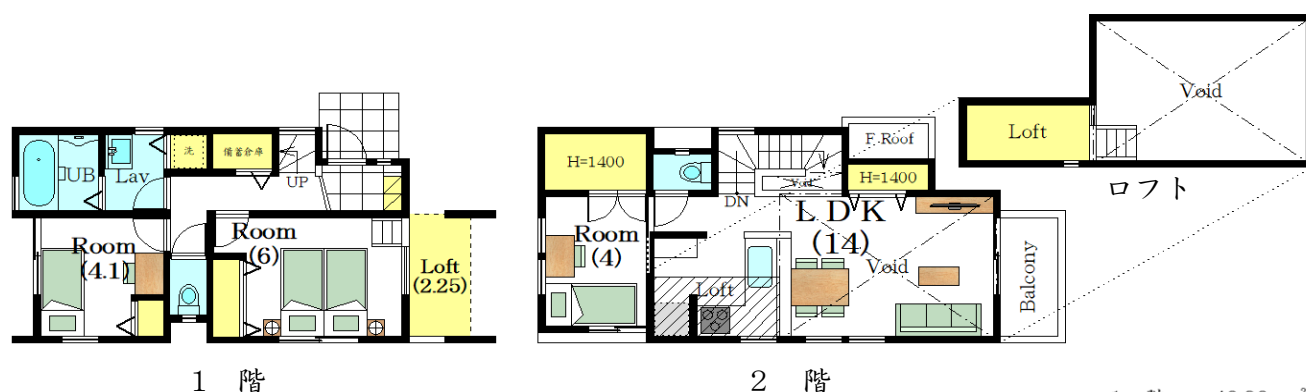
日当り良好、通風良好の住環境良好の稀少物件です。
3LDK・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です。

- 所在地：横浜市戸塚区南舞岡三丁目
- 交通：横浜市営地下鉄BL「舞岡」駅徒歩17分
- 土地面積：約82.66㎡
- 建物面積：74.21㎡
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：80%
- 引渡日：相談
- 接道状況：南東側約4.6m公道
- 設備：集中プロパンガス・公営水道・公共下水
- *家具・車・外構・植栽はイメージとなります。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

配置図

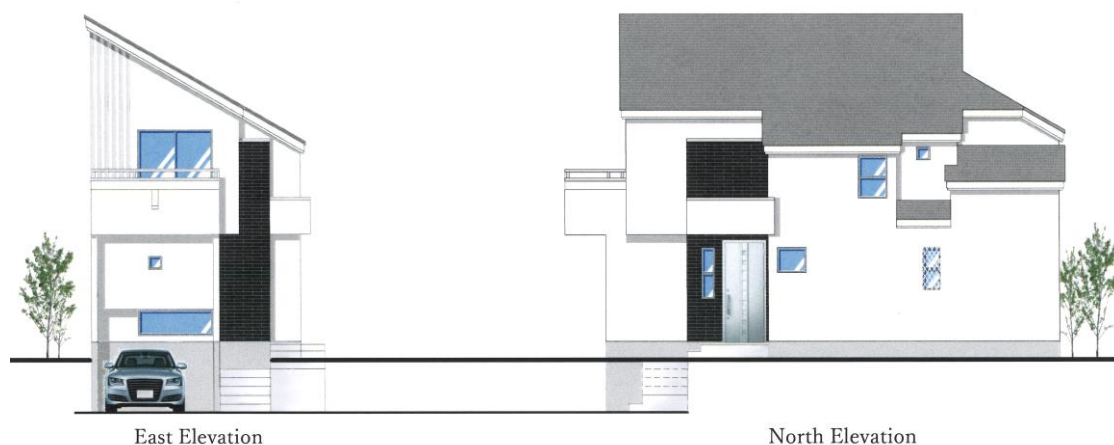


平面図



1 階	40.90 m ²
2 階	33.31 m ²
延床面積	74.21 m ²

立面図



East Elevation

North Elevation

防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジェスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸 ■把手



室内側

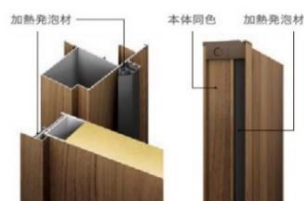


室外側



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



CAZAS⁺ カザスプラス

カードやケータイをかざすだけ。駅の自動改札のような快適さです。
カードキーはもちろん、愛用のおサイフケータイ[®]も
玄関キーとして使用できます。

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、
2つのカギが自動で解錠



手動で閉める
※オートロックにもできます。

外出時



上下のサムターンを
回して解錠



ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ[®]対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

SAMOS L

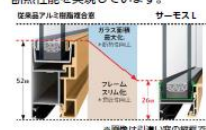


アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。



フレームをスリム化し ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を逃しやすいフレームを小さくし、熱を逃しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスLは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。



高断熱を追求し ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般樹脂ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスL-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサマルブレイク構造を下部に採用しています。



サッシバリエーション



カラーバリエーション



特長

熱貫流率
1.66
W/(m²・K)

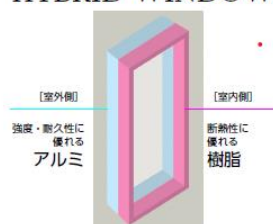
Low-E樹脂ガラス
アルゴンガス入り



JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所
ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる
評価品の範囲を定める結果」に基づく

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。
室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。
アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL



※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。



主な標準仕様

- ・カーポート 1 台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体化になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・黒御影石張り(一部)

エントランスポール

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



铸铁
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※フェイス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイス-NFRも選べます。
※背面はブラック色になります。



宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



铸铁
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※コンボはハーフタイプとミドルタイプが選べます。

Panasonic



Lasissa S



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを奏しめるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の収納・棚架あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シートの特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製造上の凹凸にバラつきが出る場合があります。



把手・引手・錠

クローム



スクエアL

表示錠
(ドア用)

引手

表示錠
(引戸用)

丁番

カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



YY/プレシャスホワイト



WA/クリエイボリー



PP/クリエパール



LL/クリエラスク



MM/クリエモカ



DD/クリエダーク

ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせたい場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



透明



カスミ



エッチング



チェッカー



アンティーク



モール

LDKドア



LGD
クリエパール

※ガラス：6種類から変更可能です。

居室ドア



LAD
クリエパール

洗面ドア



LAD
クリエパール

※表示錠付となります

トイレドア



LAD
クリエパール

※表示錠＋明り採り付となります

クローゼットドア



LAE
クリエパール

※H23

玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト

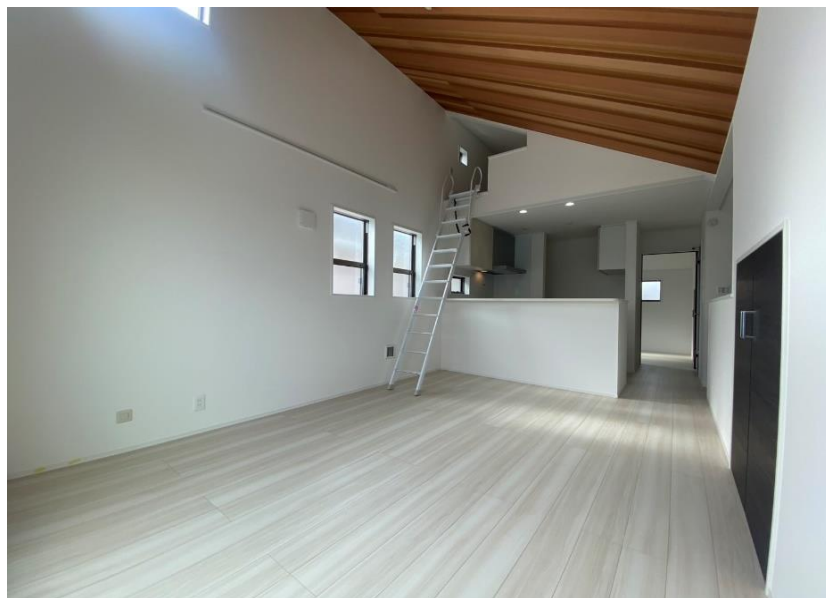


LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト

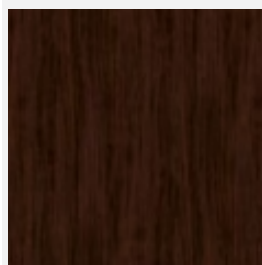


スリッパ入れ
小物入れ

クリエダーク × イタリアンウォルナット × レッドシダー

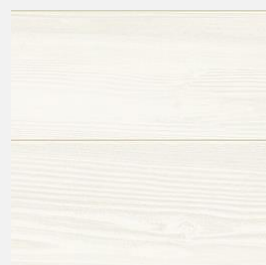


DOOR



クリエダーク

FLOOR



イタリアンウォルナット

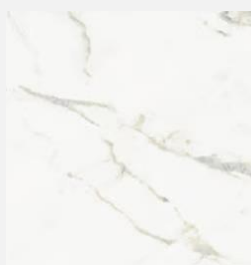
CEILING

※朝日ウッドテック商品



レッドシダー

洗面・トイレ床



マールホワイト調

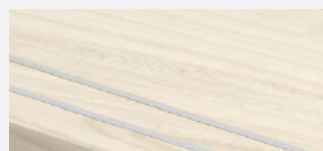
上品な木目でまとめたリクスのインテリア

洗面・トイレの床には水まわり空間のとして最適な、優れた耐水性のある床材『ラシッサ Dフロア耐水・ベツ』を採用。デザインは高級感のある石目調です。



STAIRS MATERIAL

■ 踏板・上段框



イタリアンウォルナット

■ 蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■ 手すり



プレシャスホワイト



握りやすさにも配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握りやすいラウンド形状。太すぎず、細すぎない手にフィットする太さです。



空間にも、人にも優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとした優しい印象のブラケット。角部分をR形状にすることで、手が触れた時の優しさにも配慮しました。



コーナー部を途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手すりを連続させることが可能。動線が途切れることなく昇り降りも安心。廊下の手すりとも連結できるので、階段と廊下の行き来もスムーズです。



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

- ◆お願い
- 商品によっては、改造などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
 - 商品写真はイメージのため、実物と若干異なる場合があります。実際の商品写真までご確認ください。
 - 商品写真は参考例です。実際に花柄や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
 - 表示価格は、商品代のみでメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット等費の小物など別途ご負担をお願いいたします。
 - 掲載内容及び写真・イラストの無断転載はいたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

板張り天井

リビングダイニングルームの天井をアクセントとしてレッドシダーの突板を採用。レッドシダーは1本の木の中で材色の幅が広く、1ピースの中でも材色差(濃淡)が大きく出てくるのが特徴です。



勾配天井を板張りにすることで空間にプラスαをもたせ温かみのある空間を演出します。
また、木材は温かみだけでなく、その重厚さが室内に高級感をもたらしてくれます。

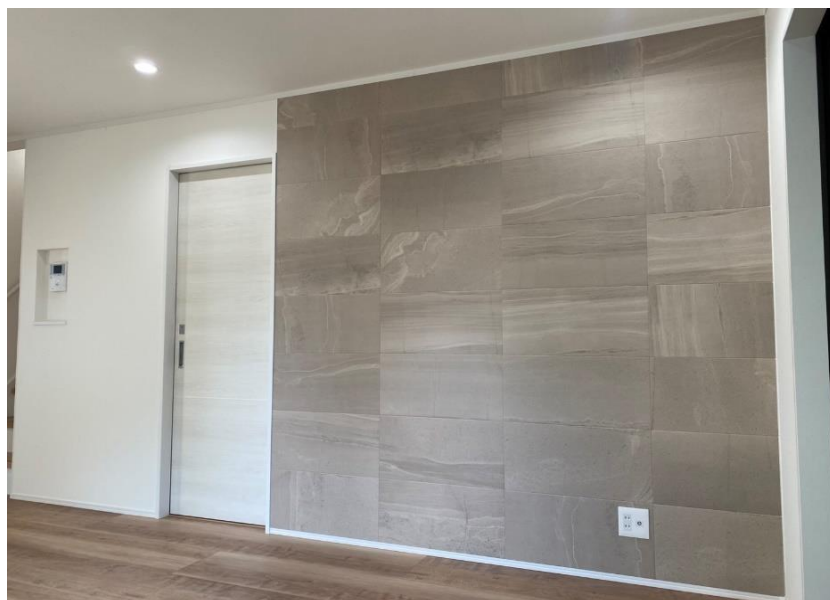


朝日ウッドテックは1913年の創業以来100年間に渡って受け継がれてきた「素材の力を引き出すこと」をモットーに木材の中から吟味を重ねて「銘木」を選び抜き、その「銘木」に手塩をかけて圧倒的な素材感を宿らせ、素材の力を引き出すのを得意とする銘木業のメーカーです。

WOODTEC

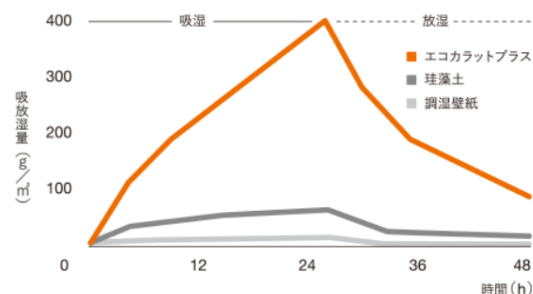
エコカラット

ECOCARAT

HUMIDITY
CONTROL

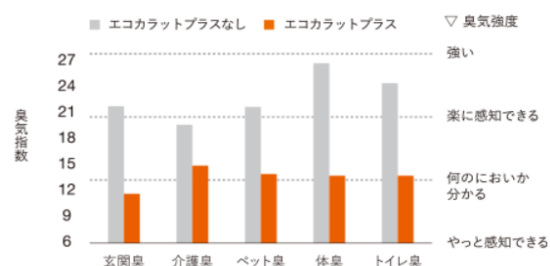
湿度が
ちょうどいい、
という満足。

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できる。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。

LESS
ODOR

においが
気にならない、
という快適。

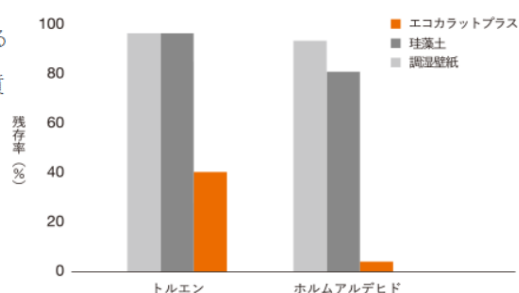
トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。

TOXIC
REDUCTION

有害物質から
守ってあげる、
という安心。

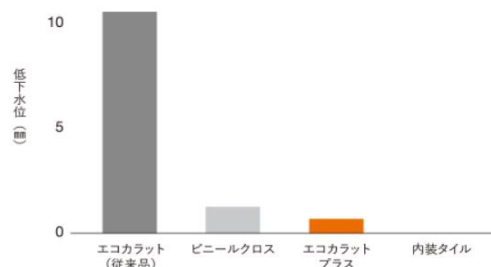
体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われています。ホルムアルデヒドやトルエンなど、空气中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

有害物質の残存率

WATER
PROOF

キレイが
つく、
という満足。

従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



システムキッチン

OFELIA

オフエリア



セミフラット対面タイプ

W2550スリムタイプ・奥行800・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド
発散ゼロ

水まわりとの相性ぴったり。ホーローのいいところ



POINT お掃除も調理も早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」



キッチンパネルカラー



ササッとキレイが保てます



マグネット小物を使って自分好みにカスタマイズ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●横面



引手

アルミレール引手



シルバー

ブラック

七宝レール引手



パールブラウン

パールホワイト

パールベージュ

GSシリーズ



シルバー

ブラック

11093シリーズ



シルバー

ブラック

ブロンズ

KT03Pシリーズ



シルバー

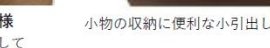
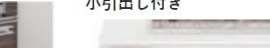
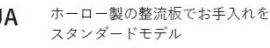
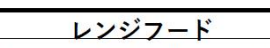
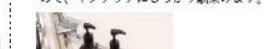
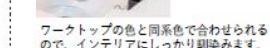
ブラック

J型引手

シンク

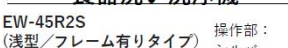
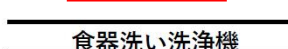
アクリル人造大理石シンク

いつまでも色あせず、耐久性バツグン。



ワークトップ

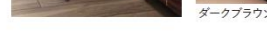
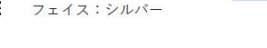
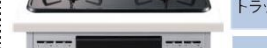
アクリル人造大理石



加熱機器

ホーロートップ TN36V-60T

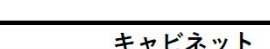
片面焼きグリル



水栓

浄水機能付きハンドシャワー水栓

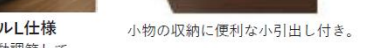
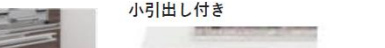
JY297MN-9NTNT1



レンジフード

VUA

ホーロー製の整流板でお手入れをしやすいスタンダードモデル



食器洗い洗浄機

EW-45R2S

(浅型/フレーム有リタイプ) 操作部: シルバー



食器収納容量
40点

6コース

ターボ
洗浄

除菌
乾燥

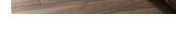
除菌
乾燥

除菌
乾燥

除菌
乾燥

除菌洗浄・除菌乾燥など、7種類の機能を搭載。

キャビネット



足元スライドタイプ
ストック類や普段使わ
ない物を分類して収納
できます。

【台輪カラー】

ダークブラウン

ホワイト

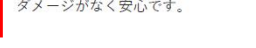
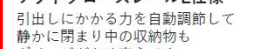
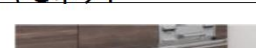
ダークブラウン

ホワイト

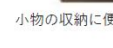
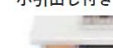
ダークブラウン

ホワイト

ダークブラウン



小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

C4185938
9508 Z-2311-0049 F

システムキッチン
OFELIA
オフエリア

周辺収納

カップボードもキッチンと揃えて、空間に統一感を



③W900 吊戸H700



家電スライドタイプ H1040



扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●マット



●鏡面



引手



ワークトップ

アクリル人造大理石



耐震ラッチ



※写真はイメージです
※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

ソフトクローズL (食器棚)



スライド引出しが静かにピタッと閉まります。

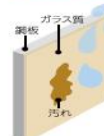


高品位ホーロー

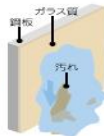
高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりとガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

ホーローグリーン浴室パネル



表面は親水性を持ったガラス質
水をかけると汚れと壁の間に水が入り込みます。



汚れが水となじみ、流れ落ちやすくなります。



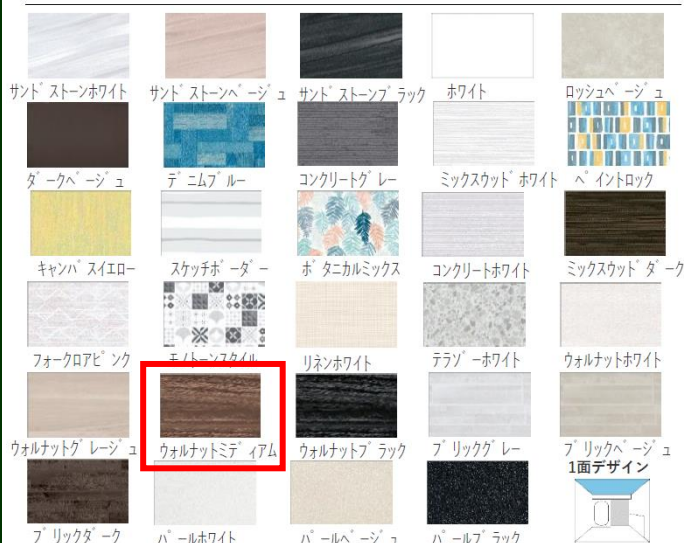
MOVIE

ベースが金属なのでマグネットがくっつく！シャワーフックや棚の高さも自由自在。



リラクシアJ 1616サイズ

浴室パネル



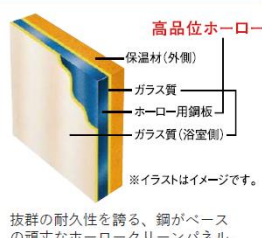
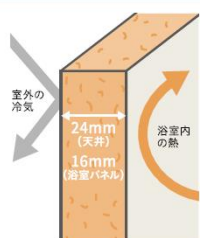
パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぶりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



MOVIE



※イラストはイメージです。

抜群の耐久性を誇る、鋼がベースの頑丈なホーローグリーンパネル。

キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)



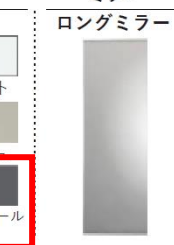
洗い場用水栓・シャワーヘッド



カウンター



ミラー



ドア



照明・天井



洗い場



換気扇・外掛け



ハンドバー・収納棚



風呂フタ・風呂フタフック



窓枠

C 4185938
9508Z-2302-1526 F

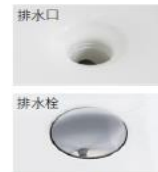
ドレッサー
ELICIO
エリシオ



W750サイズ

アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



ポップアップつまみ色：シルバー



MOVIE

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。



ファインベージュ



ファインホワイト



クリスタルホワイト

水栓

KM8207TETTK

シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。

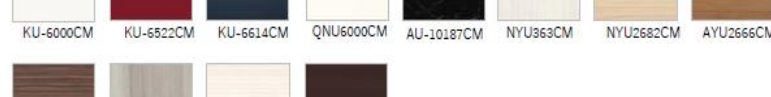
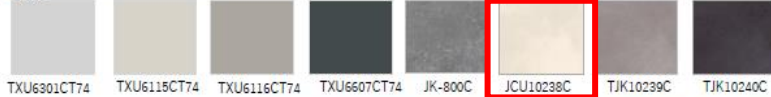


水量が最大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。



扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



引手

アルミレール引手



七宝レール引手



GSシリーズ



11093シリーズ



KT03Pシリーズ



J型引手



ミラー

ワイドLED3面鏡

薄型ですっきりシンプルデザイン、ワイドな照明が快適な3面鏡



ミラー裏はたっぷり収納



MOVIE

くもり止めコーティング：あり
コンセント：内部2口・外部2口

キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト

ヘルスメーター仕様

使う時だけサッと取り出せて
スッキリ収納





当社施工の参考写真です。

Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルもうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水製便座	洗浄位置調節	ecoボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	リモコン便器洗浄	オート便器洗浄	オートパワー脱臭/脱臭
リモコン	脱臭便座	便座センサー		



※お手入れ簡単! 自動洗浄! にはオート洗浄装置が搭載されています。
「セフィオンテクト」はTOTOの登録商標です。

Point 1 汚れが付きにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けられないので、お掃除がぐっとラクになります。



＜洗浄後＞
便器表面
(セフィオンテクト加工なし)

※イメージです。
＜洗浄後＞
「セフィオンテクト」

プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。



※イメージです。

※画像はイメージです。

Point 2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



- ①奥までぐるーっとフチがないからサッとひとふき、お掃除ラクラクです。
- ②ワンプッシュでウォッシュレット前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます
- ③温を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとお掃除。

Point 3 お掃除ラクラク

シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォッシュレットの段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。ラクにお掃除できるのが魅力です。



Point 4 みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さで設計しています。水はねもいじく、いつでも気持ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水で
しっかり便器を
洗浄



紙巻器



タオルリング

