

NEXT COURT



※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート港南六丁目



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

横浜市営地下鉄BL

「港南中央」駅徒歩12分

フラット35S利用可
(金利Bプラン)

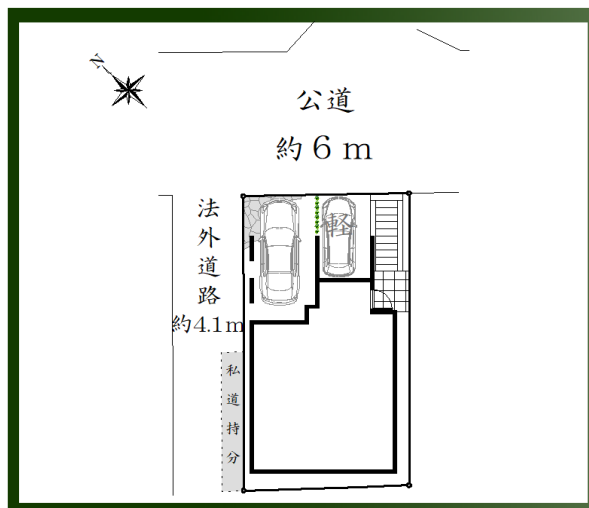
販売価格

5,480 (税込)
万円

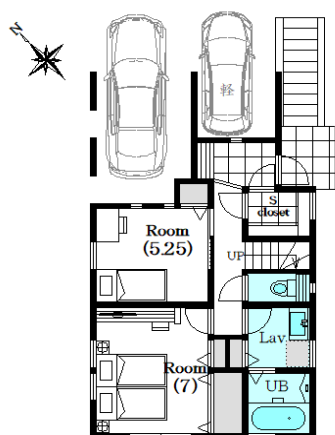
日当り良好、通風良好の住環境良好の稀少物件です。
4LDK・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です。

- 所在地：横浜市港南区港南六丁目
- 交通：横浜市営地下鉄BL「港南中央」駅徒歩12分
- 土地面積：約83.88㎡(他、北西側私道持分5.22㎡有)
- 建物面積：112.18㎡(バルコン部分17.92㎡含む)
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：150%
- 引渡し：相談
- 接道状況：北東側約6m公道 北西側約4.1m私道(法外道路)
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- 建築確認番号：第24KAK建確03063号
- *家具・車・外構・植栽はイメージとなります。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

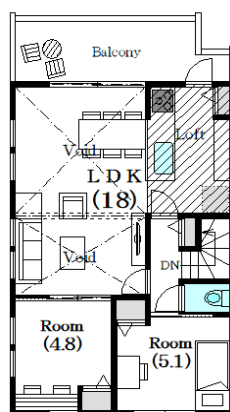
配置図



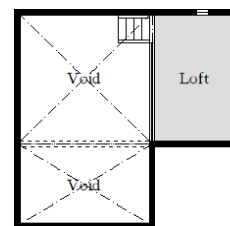
平面図



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Loft Floor Plan

立面CGパース



防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジェスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸

■把手



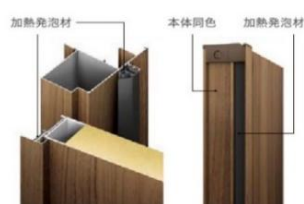
室外側

室内側



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。



2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



CAZAS⁺ カザスプラス

カードやケータイをかざすだけ。駅の自動改札のような快適さです。
カードキーはもちろん、愛用のおサイフケータイ[®]も
玄関キーとして使用できます。

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、
2つのカギが自動で解錠



手動で閉める
※オートロックにもできます。

ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ[®]対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

外出時



上下のサムターンを
回して解錠



ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

SAMOS L

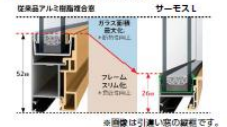


アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。



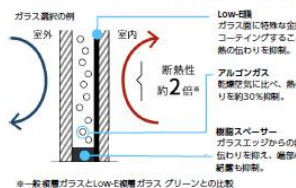
フレームをスリム化し ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を逃しやすいフレームを小さくし、熱を逃しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスLは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。



高断熱を追求し ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般樹脂ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスL-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサマルブレイク構造を下部に採用しています。



サッシバリエーション



カラーバリエーション



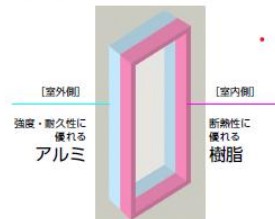
特長



JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所 ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる試験体の範囲を定める結果」に基づく

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL



※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。

主な標準仕様

- ・カーポート 1 台分土間打ち
- ・オリジナル造作門柱
(物件により仕様・デザインが
異なります)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・御影石張り(一部)



※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

Lasissa S



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを築きあげることができました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の品種・仕様あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シートの特長上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製造上の凹凸にバラツキが出る場合があります。



把手・引手・錠

クローム



スクエアL

表示錠
(ドア用)

引手

表示錠
(引戸用)

丁番

カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



YY/プレシャスホワイト

WA/クリエアイボリー

PP/クリエパール

LL/クリエラスク

MM/クリエモカ

DD/クリエダーク

ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせた場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



透明

カスミ

エッチング

チェッカー

アンティーク

モール

LDKドア

居室ドア

洗面ドア

トイレドア

クローゼットドア



LGD
クリエパール

※ガラス：6種類から変更可能です。



LAD
クリエパール



LAD
クリエパール

※表示錠付となります



LAD
クリエパール

※表示錠+明り採り付となります



LAE
クリエパール

※H23

玄関収納

大容量の靴が収納可能なシューズクロークを設置。

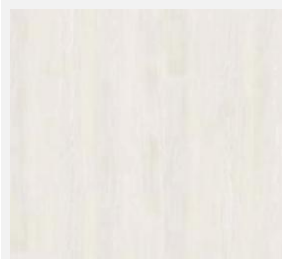
可動棚仕様になっておりますのでお手持ちのお荷物に合わせた配置が可能です。



※画像は同仕様の参考写真です。実際とは異なります。



DOOR



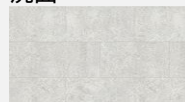
クリエアイボリー

FLOOR

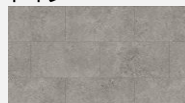


チェスナットF

洗面



トイレ

白を基調にした
清潔感のある部屋づくり

洗面・トイレの床には水まわり空間の
として最適な、優れた耐水性のある
床材『ラシッサ Dフロア耐水・ペット』
を採用。
デザインは高級感のある石目調です。



STAIRS MATERIAL

■踏板・上段框



チェスナット

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



握りやすさにも
配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握り
やすいラウンド形状。太すぎず、細すぎ
ない手にフィットする太さです。

35mm



空間にも、人にも
優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりし
た優しい印象のブラケット。角部分をR
形状にすることで、手が触れた時の優し
さにも配慮しました。



コーナー部を
途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手
すりを連結させることが可能。動線が途
切れることなく昇り降りも安心。廊下の
手すりとも連結できるので、階段と廊下
の行き来もスムーズです。



LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お断り
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、実物と若干異なる場合がありますので、実際の商品現場でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花柄や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・お断り理由は、商品代金のメーカー希望小売価格で、取付費・工事費・消費税、セット等費の小物など別途に貴店をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はいたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

エコカラット

ECOCARAT



エコカラットプラス

シングレース

砂岩の優雅な流れ模様にライムストーンの粒状の柄を融合させたデザインです。

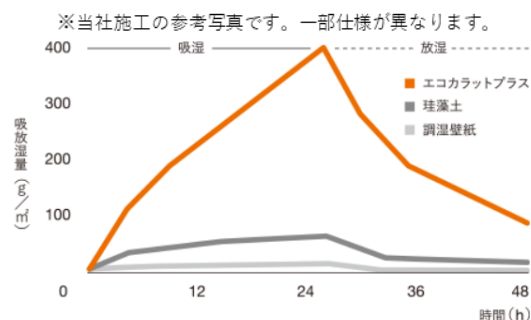
調湿・におい対策・デザインに優れたエコカラットを玄関ホールとリビングの一部に施工いたしました。空気がこもりやすい玄関は、湿気やにおいがこもりやすいです。玄関は家の第一印象になるからエコカラットというおもてなしを。リビングでは料理屋ペットの気になるにおいを減らし、快適な湿度を保とうとします。



HUMIDITY CONTROL

湿度が
ちょうどいい、
という贅沢。

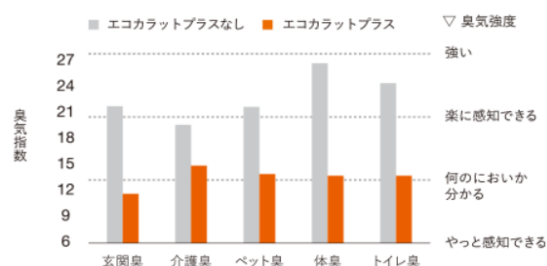
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できます。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。



LESS ODOR

においが
気にならない、
という快適。

トイレ、生ゴミ、タバコ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。

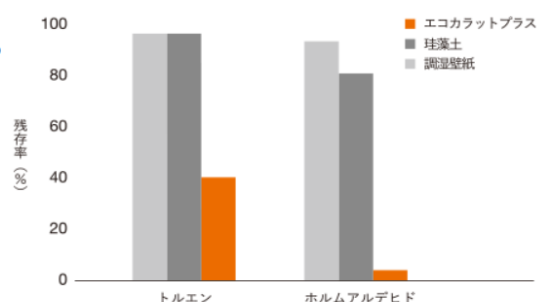


TOXIC REDUCTION

有害物質から
守ってあげる、
という安心。

体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われてます。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われていたホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

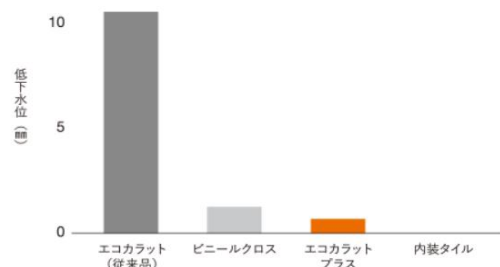
有害物質の残存率



WATER PROOF

キレイが
つく、
という満足。

従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、タバコのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。
背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間に
アクセントを持たせます。



sangetsu

折下げ天井



RE55590

カップボード背面



RE55087

×

折下げ天井部分はナチュラルでクセのないオークを厚みのあるエンボスで仕上げた天井クロス、カップボード背面は天然石の表面を加工した際にできる流れ目をモチーフにした石目調のデザインの組み合わせです。

システムキッチン

OFELIA

オフエリア



※写真はイメージです

セミフラット対面タイプ

W2550スリムタイプ・奥行800・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド
発散ゼロ

水まわりとの相性ぴったり。ホーローのいいところ



POINT お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」



キッチンパネルカラー



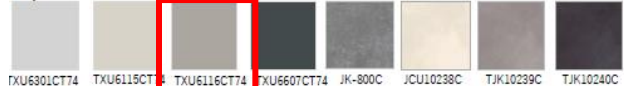
ササッとキレイが保てます



マグネット小物を使って自分好みにカスタマイズ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●横面

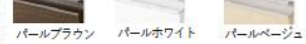


引手

アルミレール引手



七宝レール引手



GSシリーズ



11093シリーズ



KT03Pシリーズ



J型引手

シンク

アクリル人造大理石シンク

いつまでも色あせず、耐久性バツグン。



ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。



ワークトップ

アクリル人造大理石



加熱機器

ホーロートップ TN36V-60T



水栓

浄水機能付タッチレスハンドシャワー水栓



レンジフード

VUA ホーロー製の整流板でお手入れをしやすいスタンダードモデル



ホーロー整流板 グリスフィルター ソフトプッシュスイッチ 照明

食器洗い洗浄機

EW-45R2S (浅型/フレーム有リタイプ) 操作部：シルバー



食器収納容量 40点

6コース



除菌洗浄・除菌乾燥など、7種類の機能を搭載。

キャビネット



足元スライドタイプ ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

【台輪カラー】



ソフトクローズレール仕様 引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

システムキッチン
OFELIA
オフエリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●マット



●鏡面



引手



ワークトップ

アクリル人造大理石



耐震ラッチ



ソフトクローズL (食器棚)



① W1650 吊戸H700



W900+W750
3段引出し H850
家電スライドタイプ H850



② W1650 吊戸H500



W900+W750
3段引出し H850
家電スライドタイプ H850



③ W900 吊戸H700



家電スライドタイプ H1040



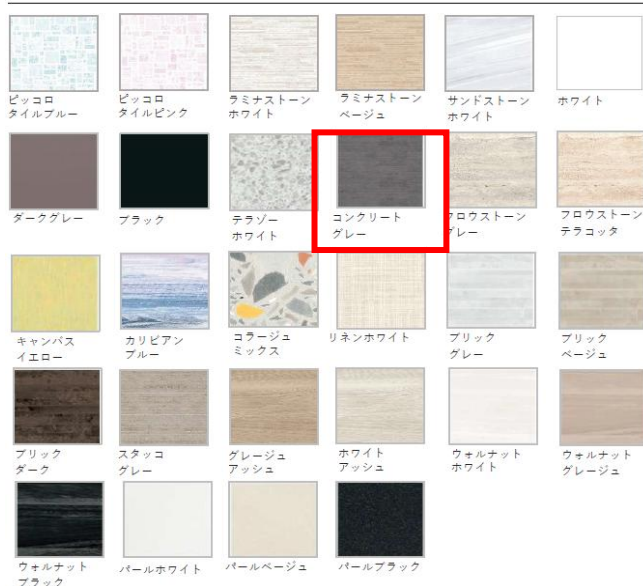
システムバス RELAXIA

リラクシア Jタイプ



写真はイメージです。

浴室パネル

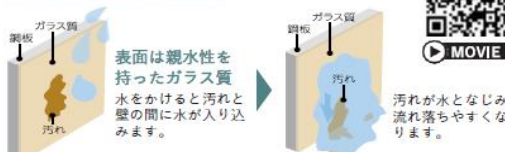


高品位ホーロー

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりとガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

ホーローグリーン浴室パネル

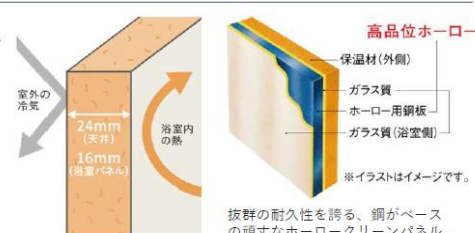
ベースが金属なのでマグネットがくっつく！
シャワーフックや棚の高さも自由自在。

リラクシアJ 1616サイズ

パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぷりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



抜群の耐久性を誇る、鋼がベースの頑丈なホーローグリーンパネル。

キープクリーン浴槽（アクリル人造大理石）



洗い場用水栓・シャワーヘッド



カウンター



ミラー

ロングミラー



ドア

折戸（ホワイト）



照明・天井

ダウンライト



洗い場

キープクリーンフロア

水たまりや床鳴りの原因となる床の「たわみ」を防ぐ、頑丈な4層構造を採用。率椅子などを使用しても安心です。



換気扇・対掛け

浴室暖房乾燥機 100V標準タイプ

タオル掛け
クリアタイプ（クリア）

ハンドバー・収納棚

ハンドバー I型400



2段

風呂フタ・風呂フタフック

断熱風呂フタ（ホワイト）



窓枠

窓枠フリー（樹脂製）

C4185938
9508Z-2302-1526 F

ドレッサー
ELICIO
エリシオ



※写真はイメージです

W900サイズ**アクリル人造大理石カウンター**

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



ポップアップつまみ色：シルバー

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。



ベージュ

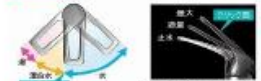


クリスタルホワイト

水栓**KM8207TETTK**

シングルレバー式シャワー水栓

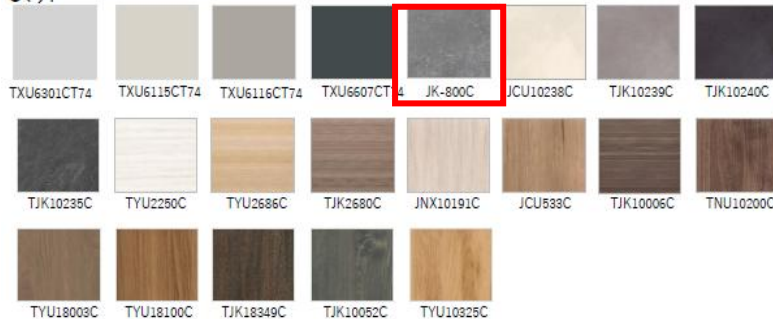
エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。

水量が最大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。

エコタイプ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●鏡面

**引手**

アルミレール引手



シルバー

ブラック

七宝レール引手



パールブラウン

パールホワイト

パールベージュ

GSシリーズ



シルバー

ブラック

11093シリーズ



シルバー

ブラック

ブロンズ

KT03Pシリーズ



シルバー

ブラック

J型引手

ミラー**木製ボックス仕様**

(手元灯付・くもり止めコーティング)



ミラーパネル

キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト

ヘルスメーター仕様

使う時だけサッと取り出せて
スッキリ収納

TOTO



Function

セルフ クリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード 洗浄	お掃除リフト	便ふた蓋脱	ノズルもうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水製調整	洗浄位置調整	ecoボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふた ソフト閉止	停電時 安心設計	リモコン 便器洗浄	オート便 器洗浄	オート10分 脱臭/脱臭
リモコン	脱臭便座	便座センサー		



※お手入れの際は必ず電源を切ってください。また、お手入れの際は必ず電源を切ってください。

Point 汚れが付きにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けられないので、お掃除がぐっとラクになります。



プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。



※洗浄は1カ所ずつ行います。

2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



- ①奥までぐるーっとフチがないからサッとひとふき、お掃除ラクです。
- ②ワンプッシュでウォシュレット前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます
- ③温を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとお掃除。

3 Point お掃除ラクラク

シンプルデザインが生む、心地よさ

便器とウォシュレットの段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。ラクにお掃除できるのが魅力です。



4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さで設計しています。水はねもいなくて、いつでも気持ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水で
しっかり便器を
洗浄



紙巻器



タオルリング

