



NEXT COURT

※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコートさちが丘B号棟



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

相鉄いずみ野線

「南万騎が原」駅徒歩10分

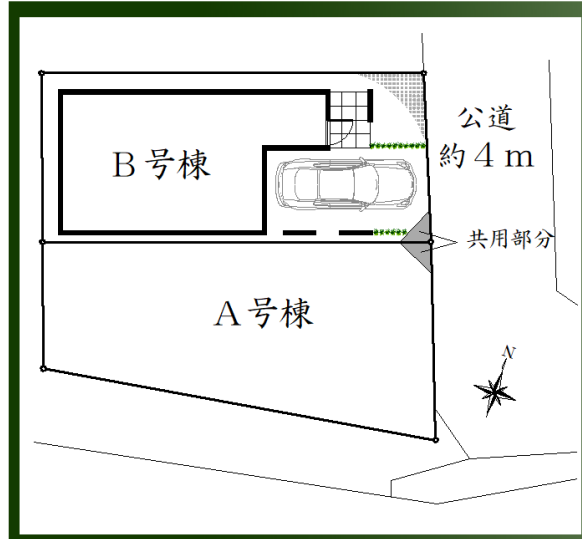
販売価格

4,480 (税込)
万円

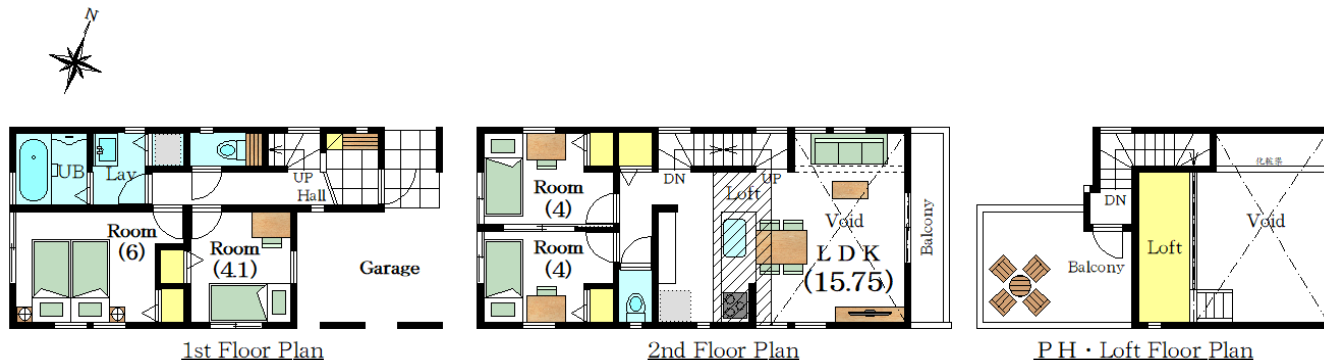
日当り良好、通風良好の住環境良好の稀少物件です。
勾配天井・ロフト・屋上付の新築分譲住宅です。

- 所在地：横浜市旭区さちが丘
- 交通：相鉄いずみ野線「南万騎が原」駅徒歩10分
- 土地面積：約66.53㎡
- 建物面積：94.56㎡(ビルトイン部分11.54㎡含む)
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 引渡日：相談
- 接道状況：東側約3.9m公道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- 建築確認番号：第24K A K建確02230号
- *家具・車・外構・植栽はイメージとなります。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

配置図



平面図



立面図



East Elevation



South Elevation

防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジェスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸

■把手



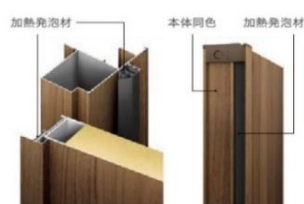
室外側

室内側



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



CAZAS⁺ カザスプラス

カードやケータイをかざすだけ。駅の自動改札のような快適さです。
カードキーはもちろん、愛用のおサイフケータイ[®]も
玄関キーとして使用できます。

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、
2つのカギが自動で解錠



手動で閉める
※オートロックにもできます。

ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ[®]対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

外出時



上下のサムターンを
回して解錠



ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

**フレームをスリム化し
ガラス面積最大化**

窓の断熱性能を高めるためには、熱を逃しやすいフレームを小さくし、熱を逃しにくいガラス面を大きくする必要があります。サーモスは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。

※画像は引違い窓の縦断です。

**高断熱を追求し
ガラス高性能化**

特殊金属膜の効果で一般樹脂ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。

※一般樹脂ガラスとLow-E樹脂ガラス グリーンとの比較

**ハイブリッド構造で
フレーム高性能化**

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サーモスII-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサマーブレイク構造を下部に採用しています。

※1サーモスII-H（レール固定カバー枠）およびサーモスの下枠は、サマーブレイク構造ではありません。

※画像はイメージです。

サッシバリエーション



カラーバリエーション



特長

**熱貫流率
1.66
W/(m²・K)**

Low-E樹脂ガラス
アルゴンガス入り

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率。代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める結果」に基づく。

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW

[室外側] [室内側]

強度・耐久性に優れる
アルミ

断熱性に優れる
樹脂

室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。
室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。
アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓 サーマスL

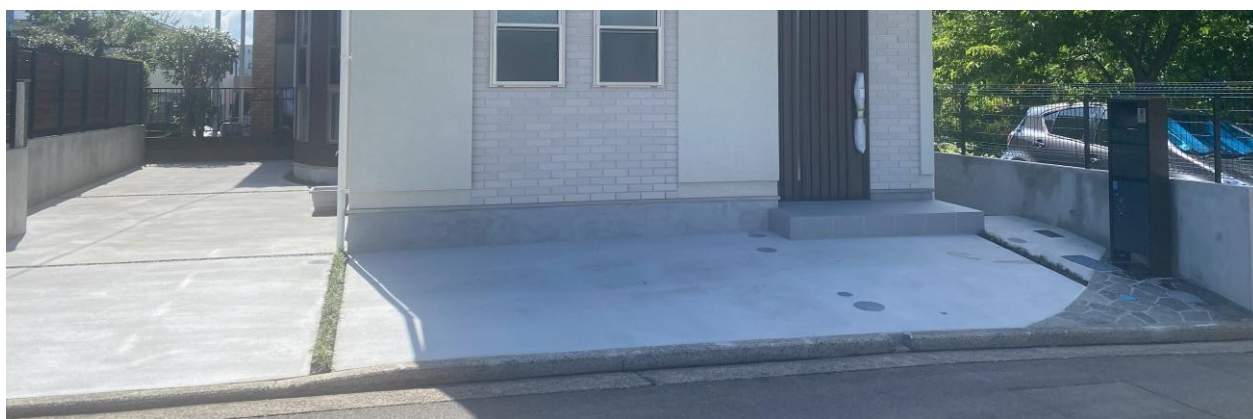
ガラス面積
14%
アップ

※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。



主な標準仕様

- ・カーポート 1 台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・黒御影石張り(一部)

エントランスポール

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



铸铁
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※フェイス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイス-NFRも選べます。
※背面はブラック色になります。

+

宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



铸铁
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※コンボはハーフタイプとミドルタイプが選べます。





※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

Lasissa S



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを楽しめるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の収納・棚架あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シート特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製造上の凹凸にバラツキが出る場合があります。



把手・引手・錠

クローム



カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせたい場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



LDKドア



LGD
クリエパール

※ガラス：6種類から変更可能です。

居室ドア



LAD
クリエパール

洗面ドア



LAD
クリエパール

※表示錠付となります

トイレドア



LAD
クリエパール

※表示錠+明り採り付となります

クローゼットドア



LAE
クリエパール

※H23

玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト

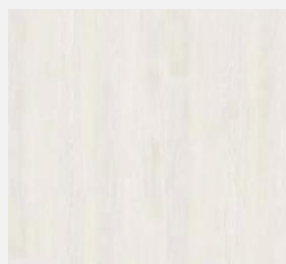


スリッパ入れ
小物入れ

クリエアイボリー × チェスナットF



DOOR



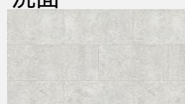
クリエアイボリー

FLOOR



チェスナットF

洗面



トイレ



白を基調にした 清潔感のある部屋づくり

洗面・トイレの床には水まわり空間の
として最適な、優れた耐水性のある
床材『ラシッサ Dフロア耐水・ペット』
を採用。
デザインは高級感のある石目調です。



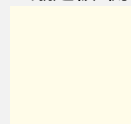
STAIRS MATERIAL

■踏板・上段框



チェスナット

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



握りやすさにも 配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握り
やすいラウンド形状。太すぎず、細すぎ
ない手にフィットする太さです。



空間にも、人にも 優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりし
た優しい印象のブラケット。角部分をR
形状にすることで、手が触れた時の優し
さにも配慮しました。



コーナー部を 途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手す
りを連結させることが可能。動線が途
切れることなく昇り降りも安心。廊下の
手すりとも連結できるので、階段と廊下
の行き来もスムーズです。



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

- ◆お断り
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、実物と若干異なる場合があります。実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・お断り理由は、商品代金のメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット等費の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はいたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間にアクセントを持たせます。



※当社施工写真ではございません。参考写真のため実際の仕様とは異なります。



RE55599

×

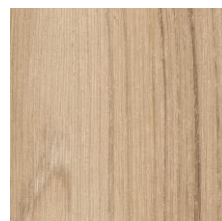


RE55483

人気のレッドシダー柄の目地ありのデザインと服地のようなやわらかくナチュラルな織物風のクロスの組み合わせです。



※当社施工写真ではございません。参考写真のため実際の仕様とは異なります。



RE55588

×



RE55422

ベーシックなチーク柄の厚みのあるクロスと塗装調テクスチャーの人気カラーの組み合わせです。

システムキッチン OFELIA オフエリア



※写真はイメージです

セミフラット対面タイプ

W2550スリムタイプ・奥行800・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド
発散ゼロ

水まわりとの相性ぴったり。ホーローのいいところ



POINT お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」



ササッとキレイが保てます



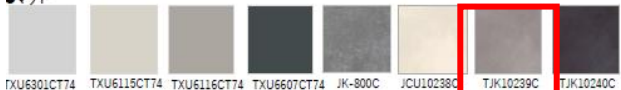
マグネット小物を使って自分好みにカスタマイズ

キッチンパネルカラー



扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●横面



引手



シンク

アクリル人工大理石シンク
いつまでも色あせず、耐久性バツグン。



ワークトップ

アクリル人工大理石



加熱機器



フェイス：シルバー

水栓



レンジフード



食器洗い洗浄機



除菌洗浄・除菌乾燥など、7種類の機能を搭載。

キャビネット



小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

システムキッチン
OFELIA
オフエリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●マット



●鏡面



引手



ワークトップ

アクリル人造大理石



耐震ラッチ



ソフトクローズL (食器棚)



① W1650 吊戸H700



W900+W750
3段引出し H850
家電スライドタイプ H850



② W1650 吊戸H500



W900+W750
3段引出し H850
家電スライドタイプ H850



③ W900 吊戸H700



家電スライドタイプ H1040



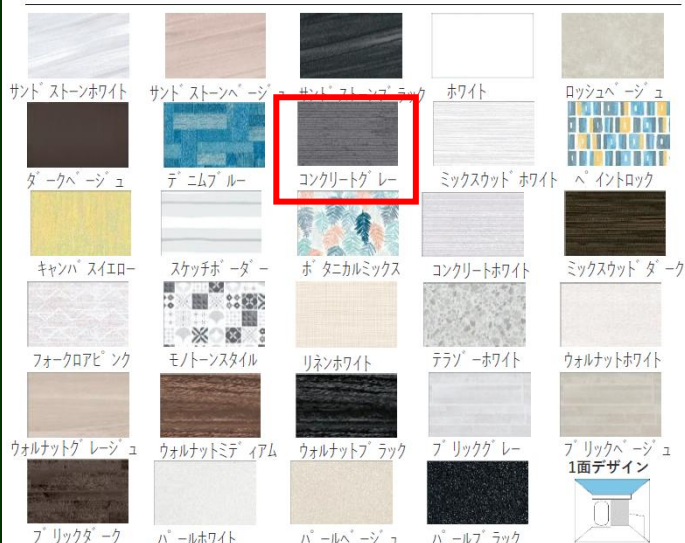
システムバス RELAXIA リラクシア Jタイプ



写真はイメージです。

リラクシアJ 1616サイズ

浴室パネル



洗い場用水栓・シャワーヘッド



洗い場

FRPフロア

幅1.5mmと溝の幅が広く、スポンジでもしっかりと汚れが落とせます。



お手入れ簡単な排水口

カウンター

樹脂製ワイドカウンター



換気扇・外付け

浴室暖房乾燥機 100V標準タイプ



タオル掛け クリアタイプ (クリア)

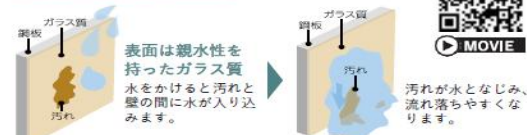


高品位ホーロー

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

ホーローグリーン浴室パネル

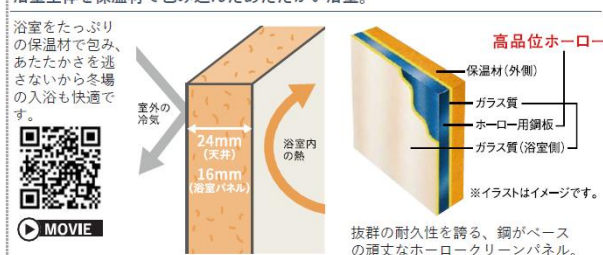


ベースが金属なのでマグネットがくっつく！
シャワーフックや棚の高さも自由自在。



パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。



キープクリーン浴槽 (アクリル人工大理石)



ミラー

ロングミラー



ドア

折戸 (ホワイト)



照明・天井

照明W 2灯LED (8.7W)



ハンドバー・収納棚

ハンドバー I型400



風呂フタ・風呂フタフック

断熱風呂フタ (ホワイト)



窓枠

窓枠フリー (樹脂製) ホワイト



C4185938
9508Z-2302-1526 F

ドレッサー
ELICIO
エリシオ



アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



ポップアップつまみ色：シルバー

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。



ファインベージュ



ファインホワイト



クリスタルホワイト

水栓

KM8207TETTK

シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



水量が最大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。



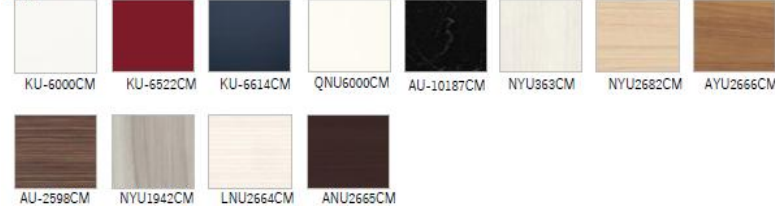
エコタイプ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●鏡面



引手

アルミレール引手



七宝レール引手



GSシリーズ



11093シリーズ



KT03Pシリーズ



ミラー

ワイドLED3面鏡

薄型でスッキリシンプルデザイン、ワイドな照明が快適な3面鏡



ミラー裏はたっぷり収納



くもり止めコーティング：あり
コンセント：内部2口・外部2口

キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト

C4185938
9508Z-2311-0053F



Function

セルフ クリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード 洗浄	お掃除リフト	便ふた蓋取	ノズルもうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水製潤滑	洗浄位置調節	ecoボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふた ソフト閉止	停電時 安心設計	リモコン 便器洗浄	オート便 器洗浄	オート10分 脱臭/脱臭
リモコン	脱臭便座	便座センサー		



※詳しくは説明書をご覧ください。また、オート機能は一部のモデルにのみ搭載されています。
「セフィオンテクト」はTOTOの登録商標です。

Point 1 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでなめらかに
仕上げました。
カビや汚れを寄せ付けな
いので、お掃除がぐっ
とラクになります。



プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふ
きかけて、水のクッションを
作ります。便器表面をツルツルに
する「セフィオンテクト」との
相乗効果で、便器を汚れから
守ります。



※画像はイメージです。

※イメージです。

Point 2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



- ①奥までぐるーっとフチがないから
サッとひとふき、お掃除ラクです。
- ②ワンプッシュでウォシュレット前方が
持ち上がるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます
- ③温を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとお掃除。

Point 3 お掃除ラクラク

シンプルデザインが 生む、心地よさ

便器とウォシュレットの
段差やすき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが
魅力です。



Point 4 みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい高
さに設計しています。水は
ねもしにくく、いつでも気持
ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水で
しっかり便器を
洗浄



紙巻器



タオルリング

