

NEXT COURT



※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート 中里四丁目



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

京急本線

『弘明寺』 駅徒歩14分

フラット35S利用可
(金利Bプラン)

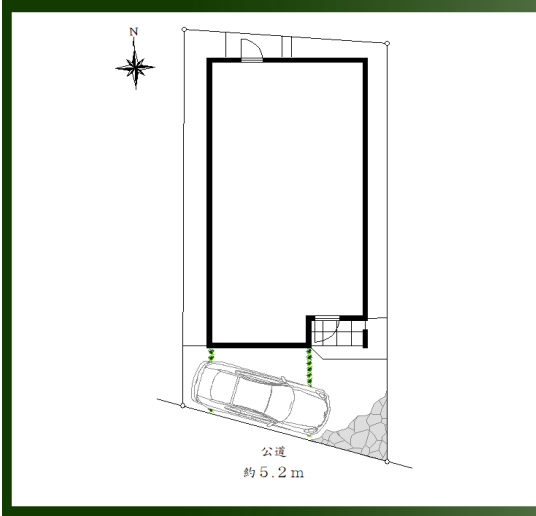
販売価格

4,580 (税込)
万円

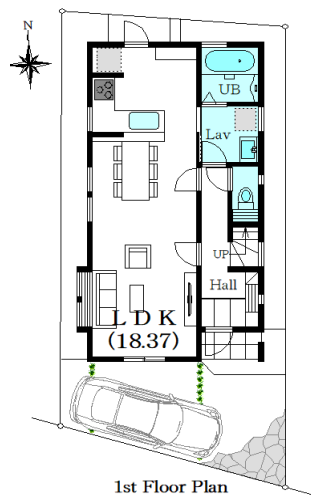
4LDK・LDK18帖超・勾配天井・ロフト付・フラット35S(金利Bプラン)利用可能

- 所在地：横浜市南区中里四丁目
- 交通：京急本線「弘明寺」駅徒歩14分
- 土地面積：約87.02㎡
- 建物面積：88.11㎡
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 引渡日：相談
- 接道状況：南側約5.2m公道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- 建築確認番号：第25K A K建確00147号
- *家具・車・外構・植栽はイメージとなります。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

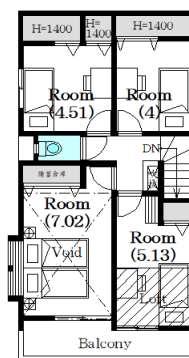
配置図



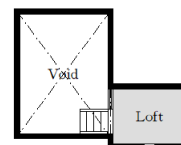
平面図



1st Floor Plan



2nd Floor Plan

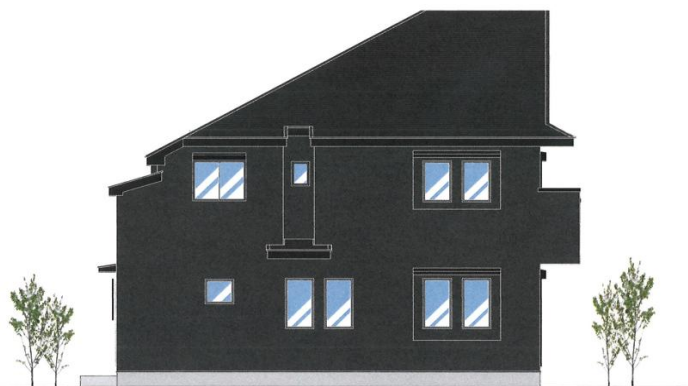


Loft Floor Plan

立面図



South Elevation



West Elevation

防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジェスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸

■把手



室外側

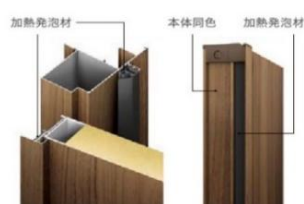


室内側



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物とは異なります。

2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



CAZAS⁺ カザスプラス

カードやケータイをかざすだけ。駅の自動改札のような快適さです。
カードキーはもちろん、愛用のおサイフケータイ[®]も
玄関キーとして使用できます。

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、
2つのカギが自動で解錠



手で閉める
※オートロックにもできます。

ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ[®]対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

外出時



上下のサムターンを
回して解錠



ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

フレームをスリム化し
ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を逃しやすいフレームを小さくし、熱を逃しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスLは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。

高断熱を追求し
ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般樹脂ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。

ハイブリッド構造で
フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスL-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサマルブレイク構造を下部に採用しています。



サッシバリエーション



単体引違い窓



シャッター付引違い窓

面格子付引違い窓
(面格子：タテ・ヨコ・ヒシクロス)

上げ下げ窓FS

面格子付上げ下げ窓FS
(面格子：タテ・ヨコ・ヒシクロス)

縦すべり出し窓T

オペレーター
ハンドル

FIX窓



横すべり出し窓

オペレーター
ハンドル

内倒し窓



高所用横すべり出し窓



ダブルループチェーン

採風勝手口ドアFS
(面格子：ヨコ)

テラスドア

カラーバリエーション



□ ブラック



□ オータムブラウン



□ シャイングレー



□ ナチュラルシルバー

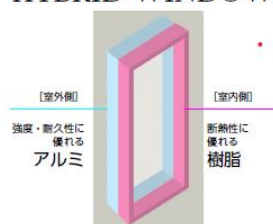


□ ホワイト

特長

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。
室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。
アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL

ガラス面積
14%
アップ

※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

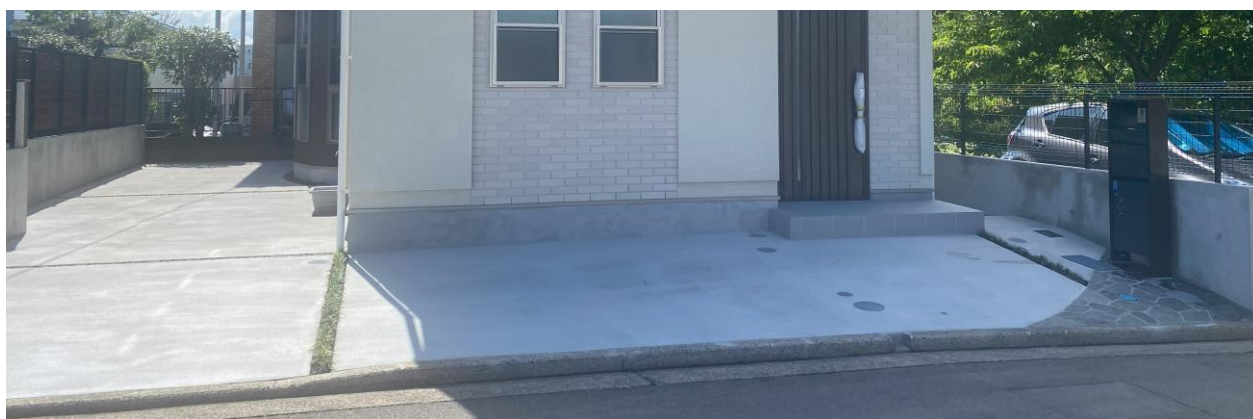
熱貫流率
1.66
W/(m²・K)Low-E樹脂ガラス
アルゴンガス入り

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所
ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる
評価品の範囲を定める結果」に基づく

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。



主な標準仕様

- ・カーポート 1 台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体化になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・黒御影石張り(一部)

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。

			
鋳鉄 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色

※フェイス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイス-NFRも選べます。
※背面はブラック色になります。

宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。

			
鋳鉄 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色

※コンボはハーフタイプとミドルタイプが選べます。

Panasonic



※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

Lasissa S



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを築きあげることができました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の収納・棚架あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シートの特長上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製造上の凹凸にバラツキが出る場合があります。



把手・引手・錠

クローム



カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



LDKドア

居室ドア

洗面ドア

トイレドア

クローゼットドア



LGD
クリエパール

※ガラス：6種類から変更可能です。



LAD
クリエパール



LAD
クリエパール
※表示錠付となります



LAD
クリエパール
※表示錠＋明り採り付となります



LAE
クリエパール
※H23

玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト



スリッパ入れ
小物入れ

クリエアイボリー × メープルF

LIXIL



DOOR



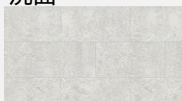
クリエアイボリー

FLOOR

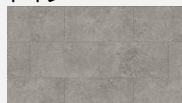


メープルF

洗面



トイレ

コーディネートが広がる
定番色

洗面・トイレの床には水まわり空間のとして最適な、優れた耐水性のある床材『ラシッサ Dフロア耐水・ベット』を採用。デザインは高級感のある石目調です。



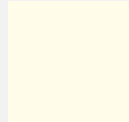
STAIRS MATERIAL

■踏板・上段框



メープル

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト

握りやすさにも
配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握りやすいラウンド形状。太すぎず、細すぎない手にフィットする太さです。

空間にも、人にも
優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとした優しい印象のブラケット。角部分をR形状にすることで、手が触れた時の優しさにも配慮しました。

コーナー部を
途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手すりを連結させることが可能。動線が途切れることなく昇り降りも安心。廊下の手すりとも連結できるので、階段と廊下の行き来もスムーズです。



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・階段によっては、色味などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・階段写真は白黒のため、実物と若干異なりますので、実際の商品品目までご確認ください。
・階段写真は参考例です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、販売代のみ（メーカー希望小売価格）で、取付費・工事費・消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はいたしません。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

エコカラット

ECOCARAT

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。

リビング



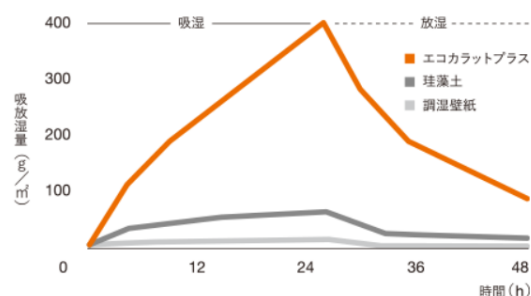
玄関ホール



HUMIDITY
CONTROL

湿度が
ちょうどいい、
という満足。

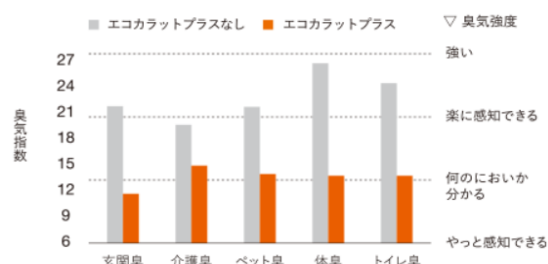
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できます。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。



LESS
ODOR

においが
気にならない、
という快適。

トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。

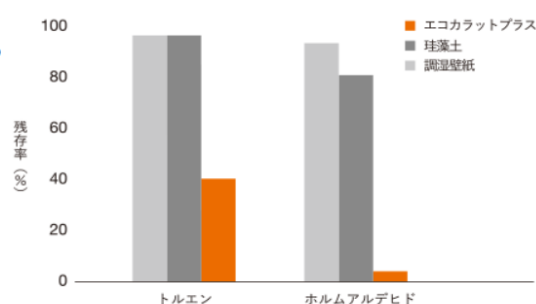


TOXIC
REDUCTION

有害物質から
守ってあげる、
という安心。

体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われています。ホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

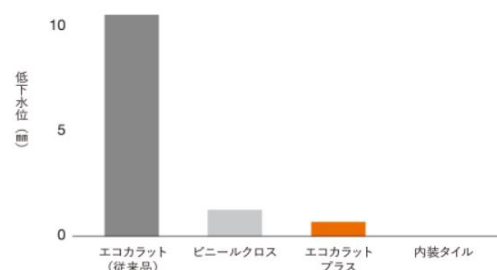
有害物質の残存率



WATER
PROOF

キレイが
つく、
という満足。

従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間にアクセントを持たせます。

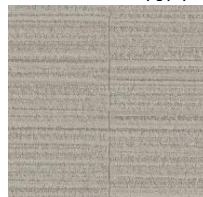


sangetsu

折下げ天井



カップボード背面



×

人気のレッドシダー柄の目地ありのデザインの天井と天然石の表面を加工した際にできる流れ目をモチーフにした石目調のデザインの背面。凹凸によって生まれる陰影が美しいのクロスの組み合わせです。



システムキッチン

OFELIA

オフエリア



L型タイプ

W2100×1650・奥行650・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド
発散ゼロ

水まわりとの相性がいい。ホーローのいいところ



POINT お掃除も調理も素早くできる、
家事らく素材「高品位ホーロー」



ササッとキレイが保てます



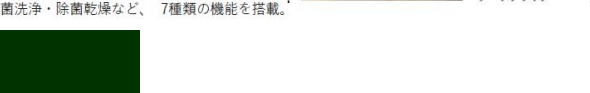
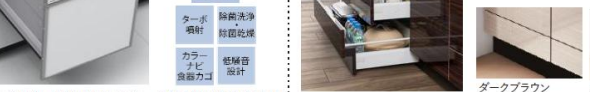
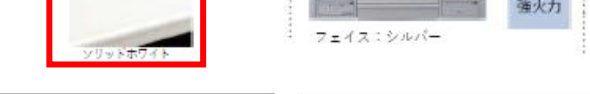
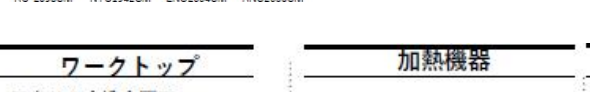
マグネット小物を使って
自分好みにカスタマイズ

キッチンパネルカラー

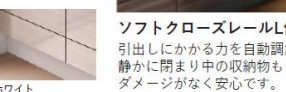
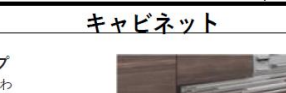
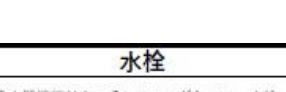


扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット

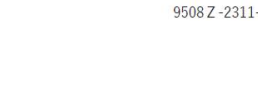
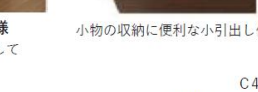
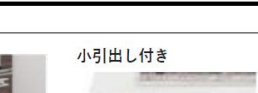
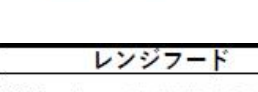


引手



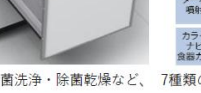
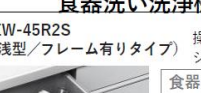
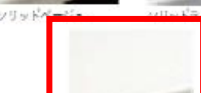
シンク

アクリル人造大理石シンク
いつでも色あせず、耐熱性バグン



ワークトップ

アクリル人造大理石



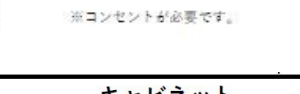
加熱機器

ホーロートップ
片面焼きグリル



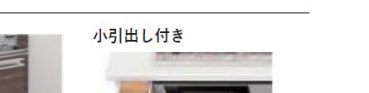
水栓

浄水器機能付タッチレスハンドシャワー水栓



レンジフード

VUA ホーロー製の整流板でお手入れしやすい
スタンダードモデル



食器洗い洗浄機

EW-45R2S
(浅型/フレーム有りタイプ) 操作部:
シルバー



キャビネット

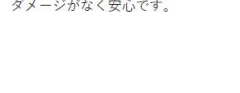
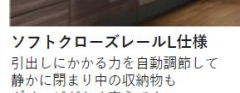
足元スライドタイプ
ストック類や普段使わ
ない物を分類して収納
できます。



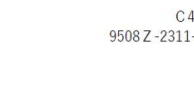
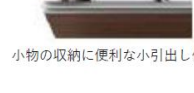
【台輪カラー】



ソフトクローズレールL仕様
引出しにかかる力を自動調節して
静かに閉まり中の収納物も
ダメージがなく安心です。



小引出し付き



C4185938
9508Z-2311-0049F

システムキッチン
OFELIA
オフエリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●マット



●鏡面



引手



ワークトップ

アクリル人造大理石



耐震ラッチ



ソフトクローズL (食器棚)



①W=1350 吊戸H700



システムバス RELAXIA

リラクシア Jタイプ

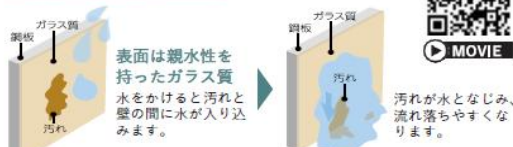


高品位ホーロー

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

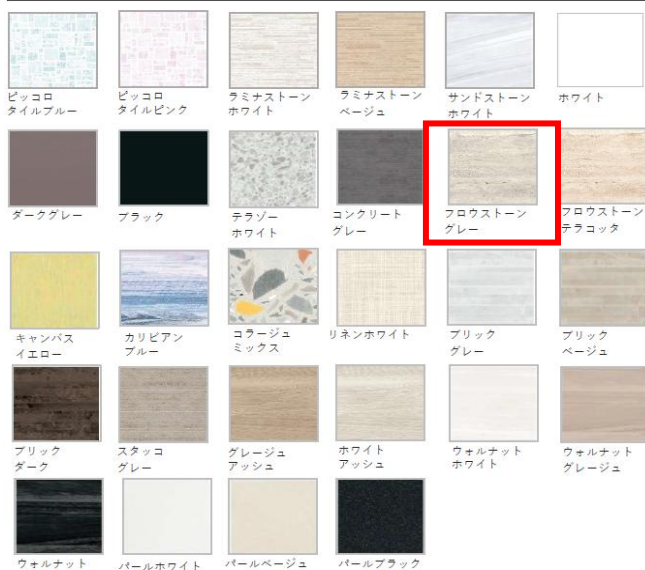
表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

ホーロークリーン浴室パネル

ベースが金属なのでマグネットがくっつく！
シャワーフックや棚の高さも自由自在。

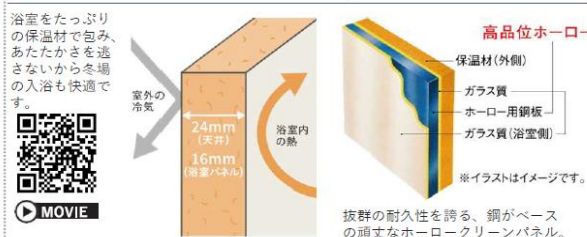
リラクシアJ 1616サイズ

浴室パネル



パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。



キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)



洗い場用水栓・シャワーヘッド

KF9032SJN
樹脂ホース(シルバー)

シャワーヘッド



カウンター

樹脂製ワイドカウンター



ミラー

ワイドミラー



(収納棚対応)

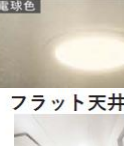
ドア

折戸 (ホワイト)



照明・天井

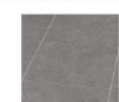
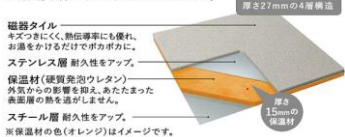
ダウンライト



洗い場

キープクリーンフロア

水たまりや床鳴りの原因となる床の「たわみ」を防ぐ、頑丈な4層構造を採用。車椅子などを使用しても安心です。



カムダークグレー



ステンレス

換気扇・対掛け

浴室暖房乾燥機 100V標準タイプ



ランドリーパイプ1本付

タオル掛け
クリアタイプ (クリア)

ハンドバー・収納棚

ハンドバー I型400

ステンレス
クリアタイプB

2段

風呂フタ・風呂フタフック

断熱風呂フタ (ホワイト)



どこでもラック



窓枠

窓枠フリー

(樹脂製)
ホワイトC4185938
9508Z-2302-1526 F

ドレッサー
ELICIO
エリシオ



W900サイズ

アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石

排水口

排水栓

ポップアップつまみ色：シルバー



MOVIE

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。



ファインベージュ



ファインホワイト



クリスタルホワイト

水栓

KM8207TETTK

シングルレバー式シャワー水栓

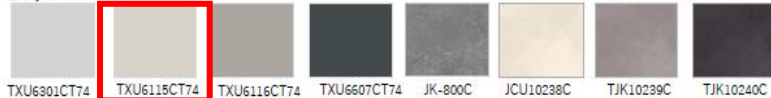
エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。

水量が最大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。

エコタイプ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



TXU6301CT74

TXU6115CT74

TXU6116CT74

TXU6607CT74

JK-800C

JCU10238C

TJK10239C

TJK10240C



TJK10235C

TYU2250C

TYU2686C

TJK2680C

JNX10191C

JCU533C

TJK10006C

TNU10200C



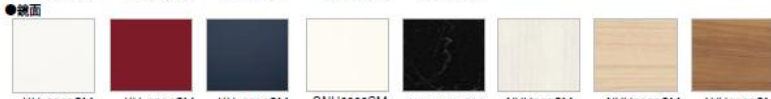
TYU18009C

TYU18100C

TJK18349C

TJK10052C

TYU10325C



KU-6000CM

KU-6522CM

KU-6614CM

QNU6000CM

AU-10187CM

NYU363CM

NYU2682CM

AYU2666CM



AU-2598CM

NYU1942CM

LNU2664CM

ANU2665CM

引手

アルミレール引手



シルバー

ブラック

七宝レール引手



パールブラウン

パールホワイト

パールベージュ

GSシリーズ



シルバー

ブラック

11093シリーズ



シルバー

ブラック

ブロンズ

KT03Pシリーズ



シルバー

ブラック

ミラー

3面鏡 木製ボックス仕様・ミドルミラー



(手元灯付・くもり止めコーティング)

ミドルミラー

カウンターとミラーの間のスペースをミラー仕様
にしました。空間に広がりを感じさせ、高級感を演出。
背の低いお子さまの顔も映せます。

キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト

ヘルスメーター仕様

使う時だけサッと取り出せて
スッキリ収納

※当社施工の参考写真です。一部仕様が異なります。

TOTO



Function

セルフ クリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード 洗浄	お掃除リフト	便座加熱	ノズルもうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水製便座	洗浄位置調節	ecoボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便器 ソフト閉止	停電時 安心設計	リモコン 便器洗浄	オート便 器洗浄	オート10分 脱臭/脱臭
リモコン	脱臭便座	便座センサー		



※写真(左)はオプションにはオート脱臭機能はついていません
"セフィオンテクト"はTOTOの登録商標です

Point 1 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでめらかに
仕上げました。
カビや汚れを寄せ付けな
いので、お掃除がぐっ
とラクになります。

セフィオンテクト



＜洗浄後＞
従来陶器

(セフィオンテクト加工なし)

※イメージです。
＜洗浄後＞
「セフィオンテクト」

プレミスト

自動で便器にミスト(水)を
ふきかけて、水のクッションを
作ります。便器表面をツルツルに
する「セフィオンテクト」との
相乗効果で、便器を汚れから
守ります。



※イメージです。

※新機はカラーリングが異なります

Point 2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



①奥までぐるーっとフチがないから
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

②ワンタッチでウォッシュレット前方が
持ち上がるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます

③渦を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。



Point 3 お掃除ラクラク

シンプルデザインが 生む、心地よさ

便器とウォッシュレットの
段差やすき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが
魅力です。



Point 4 みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい高
さで設計しています。水は
ねもしくく、いつでも気持
ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水で
しっかり便器を
洗浄

3Lに比べて年間約14,200円・8Lに比べて年間約4,200円節約できます。



※計算は水代1,000円/1000Lを前提

1987～2000年適用 (E220R) 1996～2004年適用 (E380R)

212