

NEXT COURT



※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート今宿町



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

相鉄本線

『希望ヶ丘』駅徒歩13分

フラット35S利用可
(金利Bプラン)

販売価格

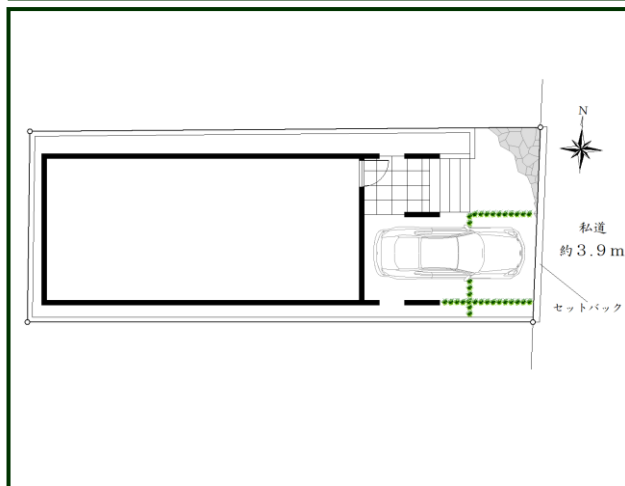
4,980 (税込)
万円

日当たり良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です

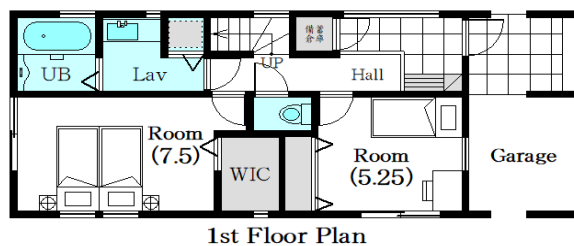
4LDK・全居室南向き・書斎コーナー・リビング勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です

- 所在地：横浜市旭区今宿町
- 交通：相鉄本線『希望ヶ丘』駅徒歩13分
- 土地面積：約89.59㎡(他 公衆用道路11.19㎡有)
- 建築面積：98.92㎡(ビルトイン8.50㎡含む)
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 接道状況：東側約3.9m私道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- 建築確認番号：第25K A K建確00481号
- *家具・車・外構・植栽はイメージです。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

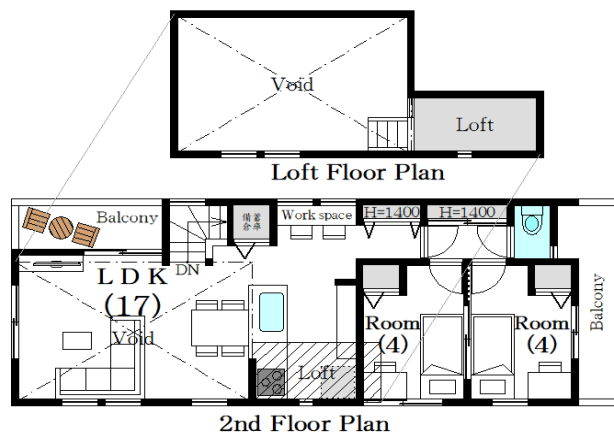
配置図



平面図



1st Floor Plan

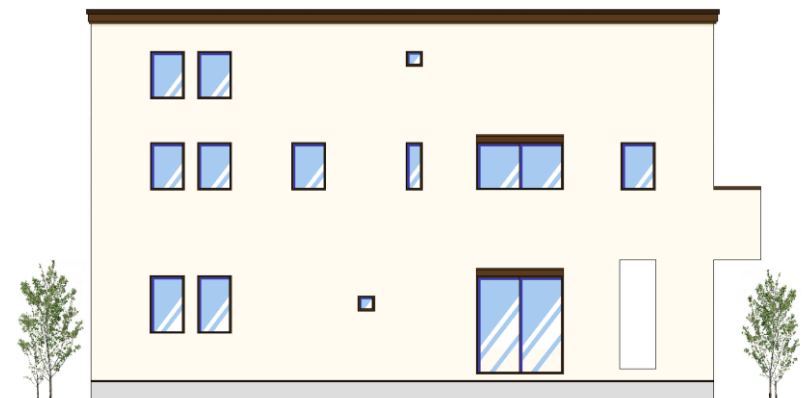


2nd Floor Plan

立面図



East Elevation



South Elevation

防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジェスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸

■把手



室外側

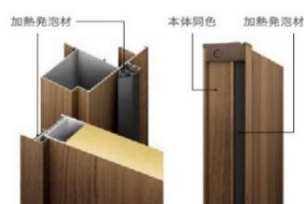


室内側



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

1 加熱発泡材

2 本体・子扉ガラス

(高断熱網入り複層ガラス)

3 ステンレス丁番

2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



CAZAS⁺ カザスプラス

カードやケータイをかざすだけ。駅の自動改札のような快適さです。
カードキーはもちろん、愛用のおサイフケータイ[®]も
玄関キーとして使用できます。

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、2つのカギが自動で解錠



手で閉める
※オートロックにもできます。

ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ[®]対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

外出時



上下のサムターンを
回して解錠



ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

**フレームをスリム化し
ガラス面積最大化**

窓の断熱性能を高めるためには、熱を逃しやすいフレームを小さくし、熱を逃しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスLは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。

※断熱性は引違い窓の縦断です。

**高断熱を追求し
ガラス高性能化**

特殊金属膜の効果で一般樹脂ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。

ガラス裏側の例

断熱性 約2倍

※一般樹脂ガラスとLow-E樹脂ガラス グリーンとの比較

**ハイブリッド構造で
フレーム高性能化**

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスL-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ型材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサモスLブリック構造を下部に採用しています。

※断熱性はイメージです。

サッシバリエーション



カラーバリエーション



特長

**熱貫流率
1.66
W/(m²・K)**

Low-E樹脂ガラス
アルゴンガス入り

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率。代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所 ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく。

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW

[室外側] 強度・耐久性に優れるアルミ

[室内側] 断熱性に優れる樹脂

室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓。それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL

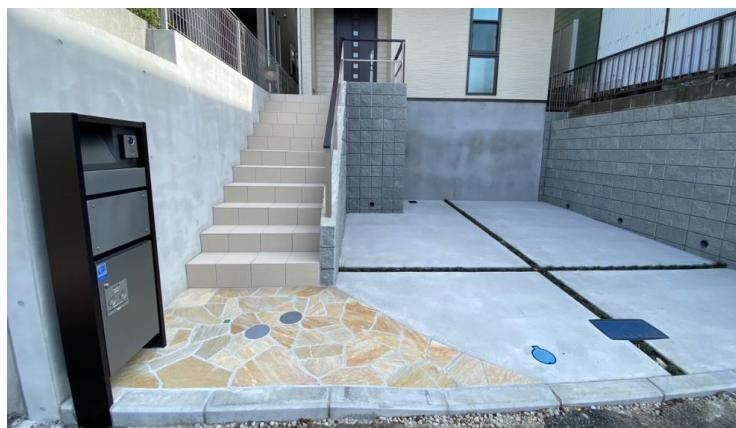
ガラス面積
14%
アップ

※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。



主な標準仕様

- ・カーポート 1 台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・
インターホンが一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・御影石張り(一部)



Panasonic

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



铸铁
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※フェイス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイス-NFRも選べます。
※背面はブラック色になります。



宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



铸铁
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※コンボはハーフタイプとミドルタイプが選べます。



※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

Lasissa S



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを築くようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本物の木目像（一部対象外の収納・機能あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シートの特性上、光の当たり方や木材目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製法上凹凸部にバラツキが出る場合があります。



把手・引手・錠

※カラーはブラックになります



カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



LDKドア

居室ドア

洗面ドア

トイレドア

クローゼットドア



※ガラス：6種類から変更可能です。



※表示錠付となります



※表示錠＋明り採り付となります



※H23

玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト



スリッパ入れ
小物入れ

エコカラット

ECOCARAT



ECP-2520NET/DNT1
(ホワイト)

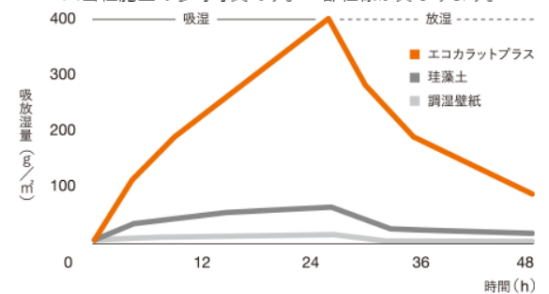


HUMIDITY
CONTROL

湿度が
ちょうどいい、
という贅沢。

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できる。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。

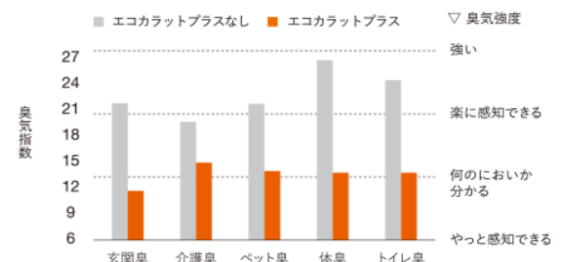
※当社施工の参考写真です。一部仕様が異なります。



LESS
ODOR

においが
気にならない、
という快適。

トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。

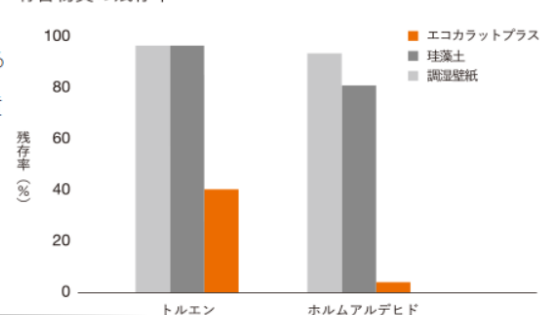


TOXIC
REDUCTION

有害物質から
守ってあげる、
という安心。

体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われているホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

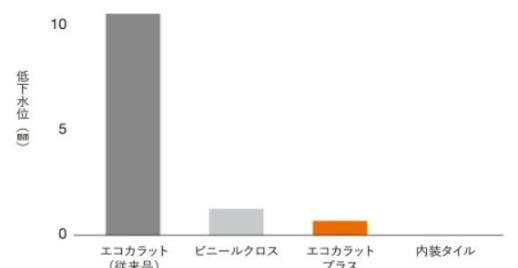
有害物質の残存率



WATER
PROOF

キレイが
つく、
という満足。

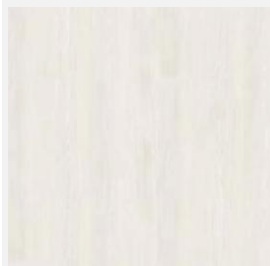
従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



クリエアイボリー × メープル



DOOR



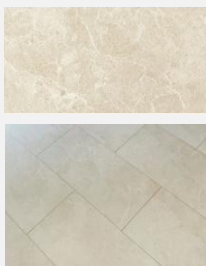
クリエアイボリー

FLOOR



メープル

洗面・トイレ



ヌーディベージュ調

コーディネートが広がる
定番色

洗面・トイレの床には水まわり空間の
として最適な、優れた耐水性のある
床材『ラシッサ Dフロア耐水・ペット』
を採用。
デザインは高級感のある石目調です。



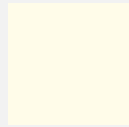
STAIRS MATERIAL

■踏板・上段框



メープル

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



握りやすさにも
配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握り
やすいラウンド形状。太すぎず、細すぎ
ない手にフィットする太さです。

35mm



空間にも、人にも
優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとし
た優しい印象のブラケット。角部分をR
形状にすることで、手が触れた時の便し
さにも配慮しました。



コーナー部を
途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手す
りを連結させることが可能。動線が途
切れることなく昇り降りも安心。廊下の
手すりとも連結できるので、階段と廊下
の行き来もスムーズです。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見損内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い

- ・商品によっては、改修などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
- ・商品写真は印刷のため、実際と若干異なる場合がありますので、実際の商品写真でお確かめください。
- ・商品写真は参考用です。実際に花や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
- ・表示価格は、商品代のみ（メーカー希望小売価格）で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
- ・掲載内容及び写真・図面の無断転載はいたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）



LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

LP202312003108

株式会社 LIXIL

木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。
背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間に
アクセントを持たせます。

折下げ天井



FE76580

カップボード背面



FE76628

×



折下げ天井部分はクラックや節をあえて残したリアルなオーク柄です。厚みのあるエンボスを使用した風合いの良い天井クロス、カップボード背面はすっきりとしたモダンなタイル柄のデザインの組み合わせです。

参考写真



※当社施工の折下げ天井の参考写真です。キッチン面材・床・造作材・クロス等の色は物件ごとに異なりますので必ず仕様書にてご確認ください。

システムキッチン
OFELIA
オフエリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●マット



●鏡面



引手

アルミレール引手



シルバー



ブラック

七宝レール引手



パールブラウン



パールホワイト



パールベージュ

GSシリーズ



シルバー



ブラック

11093シリーズ



シルバー



ブラック



ブロンズ

KT03Pシリーズ



シルバー



ブラック



J型引手

ワークトップ

■メラミンカウンター

ヒッコリーミディアム
(JCU533C)

耐震ラッチ



吊戸に耐震ラッチが付きまます。



※写真はイメージです

※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

ソフトクローズL (食器棚)



スライド引出しが静かにピタッと閉まります。

① W1650 吊戸H700



W900+W750

3段引出し H850

家電スライドタイプ H850



② W1650 吊戸H500



W900+W750

3段引出し H850

家電スライドタイプ H850



③ W900 吊戸H700



家電スライドタイプ H1040

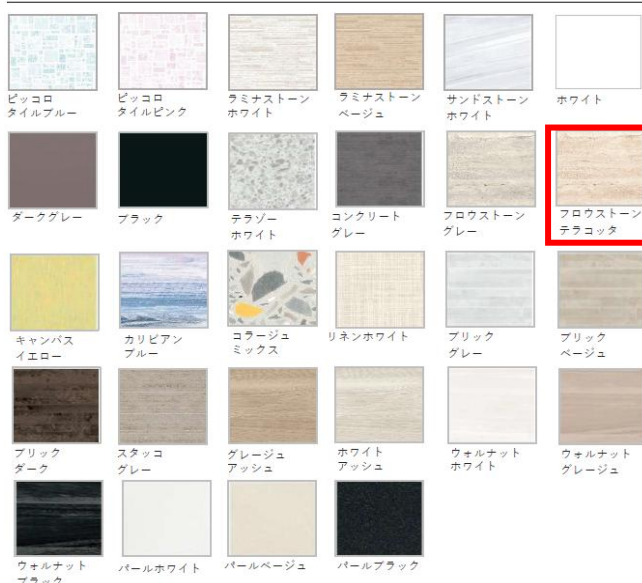


システムバス RELAXIA リラクシア Jタイプ



写真はイメージです。

浴室パネル



リラクシアJ 1616サイズ

パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぷりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



MOVIE



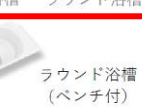
高品位ホーロー

保温材(外側)
ガラス質
ホーロー用銅板
ガラス質(浴室側)

※イラストはイメージです。

抜群の耐久性を誇る、銅がベースの頑丈なホーロークリーンパネル。

キープクリーン浴槽(アクリル人造大理石)

ラウンド浴槽
(ベンチ付)

洗い場用水栓・シャワーヘッド・スライドバー



TN-1020

シャワーフックは上下にスライドやお好みの角度に調整可能

カウンター

樹脂製ワイドカウンター



チャコールグレー

ミラー

ワイドミラー
(収納棚対応)

ドア

折戸(ホワイト)



照明・天井

ダウンライト 電球色

LED
(3灯:12.3W)
ホワイト

フラット天井

洗い場

キープクリーンフロア



カームホワイト

カームベージュ

カームグレー

カームダークグレー

お手入れ簡単な排水口
ステンレス仕上げ

換気扇・収納

浴室暖房乾燥機 100V標準タイプ



ランドリーパイプ1本付

タオル掛け
クリアタイプ(クリア)

ハンドバー・収納棚

ハンドバー I型400



ステンレス

クリアタイプB



2段

風呂フタ・風呂フタフック

断熱風呂フタ(ホワイト)



どこでもラック



窓枠

窓枠フリー
(樹脂製)
ホワイトC4185938
9508Z-2502-0947 F

ドレッサー
ELICIO
エリシオ



写真はイメージです。

アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石

■片寄せボウルプラン



ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。



ベージュ



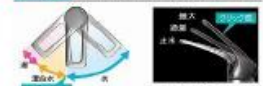
クリスタルホワイト

水栓

KM8207TETTK

シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



水量が強大になるのを
お湯のムダ使いをカット。タリク感でお知らせ。



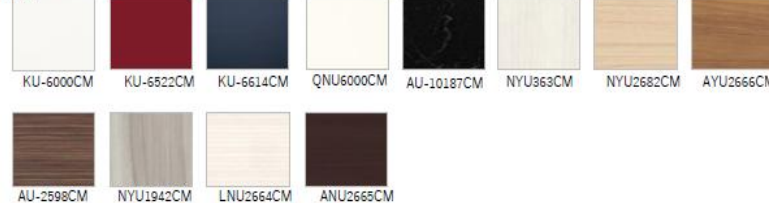
エコタイプ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●鏡面



引手

アルミレール引手



シルバー



ブラック

七宝レール引手



パールブラウン



パールホワイト



パールベージュ

GSシリーズ



シルバー



ブラック

11093シリーズ



シルバー



ブラック



ブロンズ

KT03Pシリーズ



シルバー



ブラック



J型引手

ミラー

2面鏡

木製ボックス仕様



MOVIE

手元照明：あり
くもり止め：あり
コンセント：内部2口

キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト

ヘルスメーター仕様

使う時だけサッと取り出せて
スッキリ収納



C5247141
9508Z-2502-0954F



写真はイメージです

Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	暖ふた機能	ノズルまわり	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	ecoのボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・暖ふたソフト閉止	停電時安心設計	リモコン便器洗浄	オート便器洗浄	オートパワー脱臭/脱臭
リモコン	暖房便座	便座センサー		



※リモコンはオプションで別途購入が必要です。写真はイメージです。

Point 1 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がとってもラクになります。



※イメージです。<洗浄後>従来の便器 (セフィオンテクト加工なし) <洗浄後>「セフィオンテクト」

プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。



※イメージです。

※写真はイメージです。

Point 2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



①臭までくっつくフチがないからサッとひとふき、お掃除がラクです。
②ワンプッシュでウォシュレット前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます

③トルネード洗浄



③水を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

Point 3 お掃除がラク

シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォシュレットの段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。ラクにお掃除できるのが魅力です。



Point 4 みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さで設計しています。水はねも少なく、いつでも気持ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水でしっかり便器を洗浄

13Lに比べて半量約14,200円・8Lに比べて半量約4,200円節約できます。

