



NEXT COURT

※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート阿久和東三丁目



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

相鉄本線

『希望ヶ丘』駅徒歩17分

販売価格

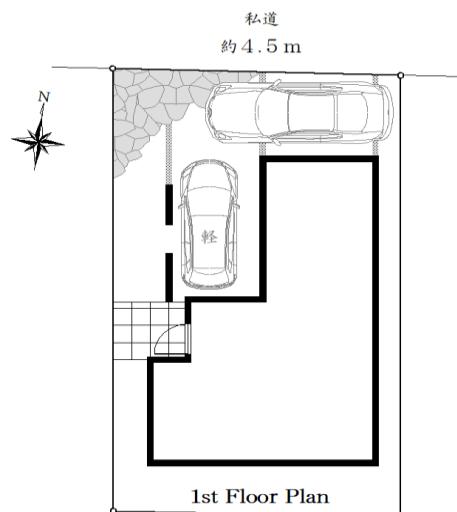
4,280 (税込)
万円

日当り良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
3LDK・ワークスペース・リビング勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です

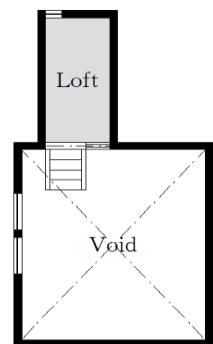
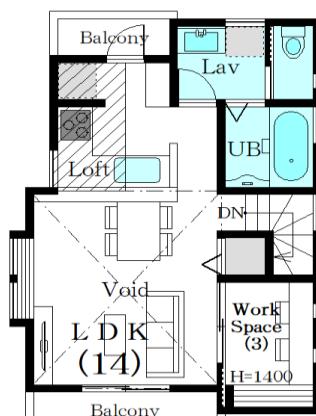
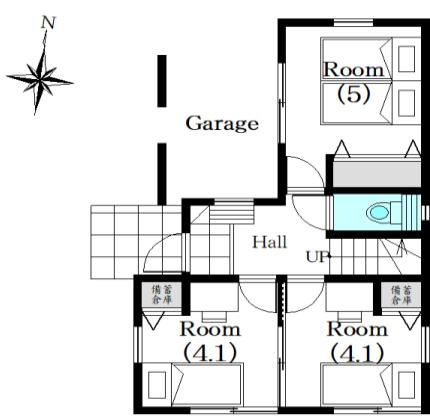
物件概要

- 所在地：横浜市瀬谷区阿久和東三丁目
- 交通：相鉄本線『希望ヶ丘』駅徒歩17分
- 土地面積：約79.60m²他、公衆用道路0.87m²
- 建築面積：73.40m²(バルコニー部分8.6m²含む)
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：80%
- 接道状況：北側約4.5m私道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- * 家具・車・外構・植栽はイメージです。
- * 図面と異なる場合は現状優先とします。

配置図



平面図



立面図



North Elevation



West Elevation

防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジエスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸

■把手



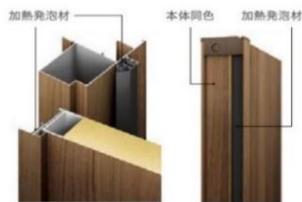
室外側

室内側



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。

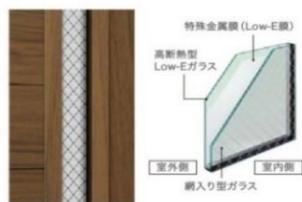


*イラストはイメージのため、実物と色は異なります。



2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



*高断熱複層ガラスとは、低反射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



便利な電気錠システム

TOSTEM

FamiLock

家族ひとり一人に
心地よいカギ

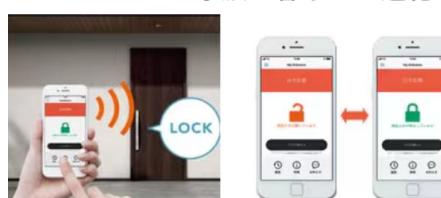
スマホをポケットに入れたまま施解錠

スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。

同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。

Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。

FamiLockで家族の暮らしが進化します。



電池式

万一の停電時にも安心の電池式
アルカリ乾電池3形を8本使用。
電池切れの際も簡単に交換できます。

カードキーセット

CAZAS+
カードキー×3枚
オーナーキー×1個
標準キー×4本



扉が閉まると自動でカギが閉まる、オートロック[®]の設定も可能です。



*鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

**フレームをスリム化し
ガラス面積最大化**

窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。

※絵図は引違い窓の断面図です。

ガラス裏側の例

ガラス裏側の例 室外 室内 断熱性 約2倍*

*一般複層ガラスとLow-E複層ガラスグリーンとの比較

**ハイブリッド構造で
フレーム高性能化**

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制します。サモスL-Hの引違い窓（プリッジ枠）は、アルミ形材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくいため、樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサーマルブレイク構造を下枠に採用しています。

*1サモスL-H（フレームカバー付）およびサモスの下枠は、サーマルブレイク構造ではありません。

サッシバリエーション

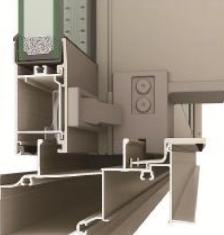


カラーバリエーション



熱貫流率
1.66
W/(m² • K)

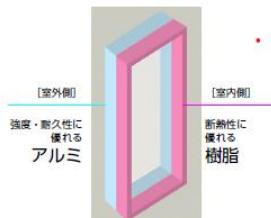
Low-E複層ガラス
アルゴンガス入り



JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、独立研究開発法人 横浜研究所
ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関する試験体と同等の性能を有すると認められる
評価基準の範囲を定める基準」に基づく

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。
室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。
アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

※従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL

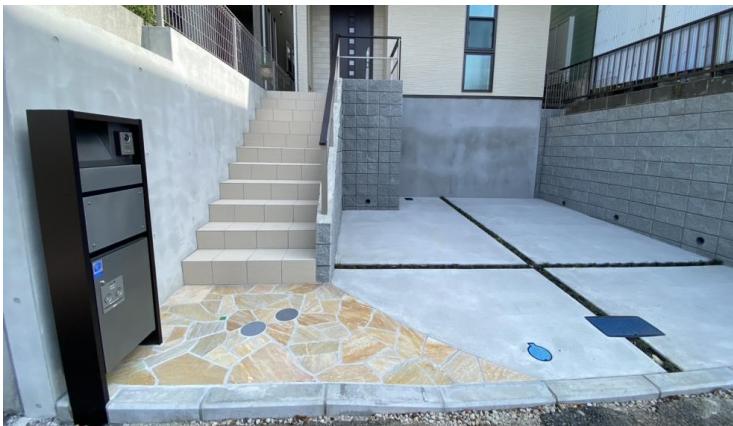


※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。



主な標準仕様

- ・カーポート 1台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・御影石張り(一部)



Panasonic

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。

| | |
|--|--|
| ポスト部  | <small>※フェイサス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイサス-NFRも選べます。 ※背面は黒色になります。</small> |
|--|--|

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。

| | |
|---|---|
| 宅配ボックス部  | <small>※コンボはハーフタイプとミドルタイプが選べます。</small> |
|---|---|





※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

Lasissa S

LIXIL



より木肌感が増したクリエイカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを楽しめるようになります。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ付兼（一部対象外の安価・機能あり）詳細はカタログにて確認ください。
※シートの物理上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木製ドアの取扱いは、製法上仕上意にバラツキが出る場合があります。



把手・引手・錠

アイアンブラック



カラーバリエーション

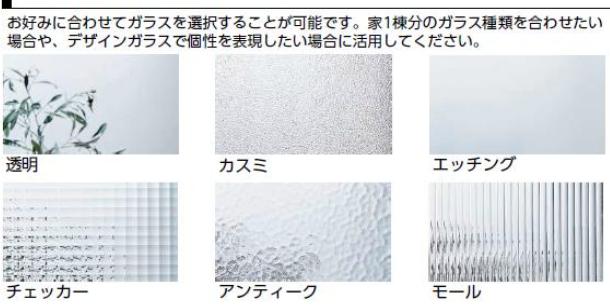


LDKドア

居室ドア

洗面ドア

ガラスバリエーション



トイレドア

クローゼットドア



※ガラス：6種類から
変更可能です。



※表示錠付となります



※表示錠+明り取り付と
なります



※H23

玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト



スリッパ入れ
小物入れ

エコカラット

ECOCARAT

調湿・におい対策・デザインに優れたエコカラットを玄関ホールとリビングの一部に施工いたしました。空気がこもりやすい玄関は、湿気やにおいがこもりやすいです。玄関は家の第一印象になるからエコカラットというおもてなしを。リビングでは料理やペットの気になるにおいを減らし、快適な湿度を保とうとします。

玄関ホール



ECP-2520NET/TOR2

(香色:こういろ)

リビング



ECP-2520NET/DNT1

(ホワイト)

※メーカーイメージ画像です。

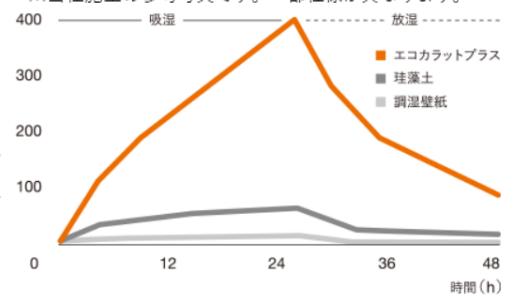


HUMIDITY CONTROL

湿度が
ちょうどいい、
という贅沢。

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できる。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。

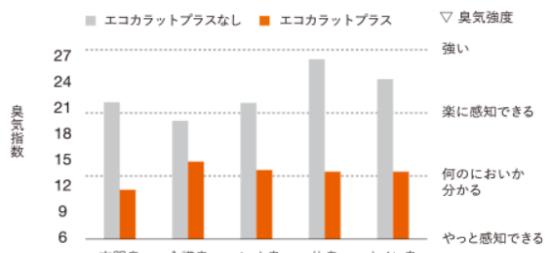
※当社施工の参考写真です。一部仕様が異なります。



LESS ODOR

においが
気にならない、
という快適。

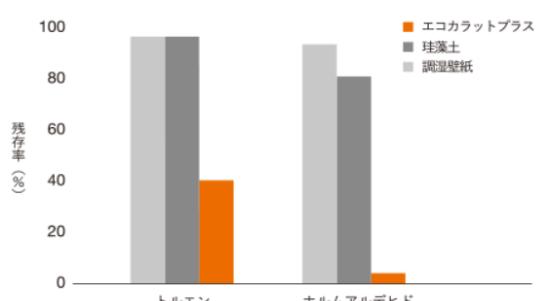
トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を發揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。



有害物質から
守ってあげる、
という安心。

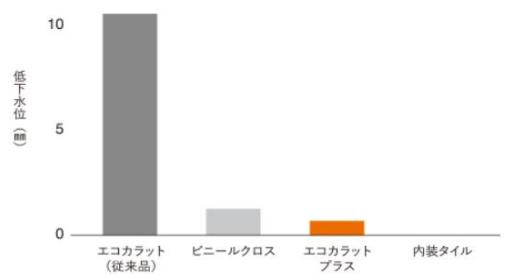
体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われているホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

有害物質の残存率



キレイが
つづく、
という満足。

従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



クリエアイボリー × メープル

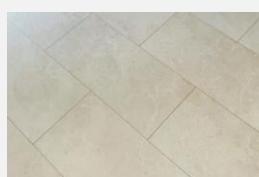


| | | | | |
|------------------------|---------------|-------------------|----------------|--------------------------------|
| ドアシリーズ Lassels® クリエ | ドアデザイン LGM | ドアカラー クリエアイボリー | ドアガラス エッチング | ドア把手 スクエアMノブアンダラクナ (鍵無し) |
| ドア枠 プレシャスホワイト | 床材 メープル | 幅木 プレシャスホワイト | 収納 クリエアイボリー | 《未選択》 |

洗面・トイレの床には水まわり空間のとして最適な、優れた耐水性のある床材『ラシッサ Dフロア耐水・ペット』を採用。デザインは高級感のある石目調です。



ヌーディベージュ調



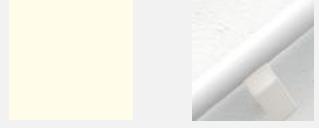
STAIRS MATERIAL

■踏板・上段框



メープル

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり

握りやすさにも
配慮した直径35mm
空間にも、人にも
優しいブラケット
コーナー部を
途切れずジョイント

握りやすさにも
配慮した直径35mm
小さなお子さまにも、お年寄りにも握り
やすいラウンド形状。太すぎず、細すぎ
ない手にフィットする太さです。
35mm

どんな空間にもマッチする、すっきりとした
優しい印象のブラケット。角部分をR
形状にすることで、手が触れた時の優しさ
にも配慮しました。

*上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

- ◆お問い合わせ
・基盤によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真是印刷のため、実物と若干異なりますので、実際の商品見本でのご確認ください。
・商品写真是参考目的です。実際に花や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、既成代のカーボート価格で、取扱費、工事費、消費税、セット販賣の小物などを別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の権利関係はかたくお断りします。(許可なく複製・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

LP202312003108

株式会社 LIXIL

木目調 折下げ天井

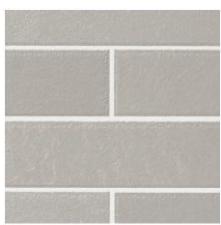
キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間にアクセントを持たせます。

折下げ天井



FE76580

カップボード背面

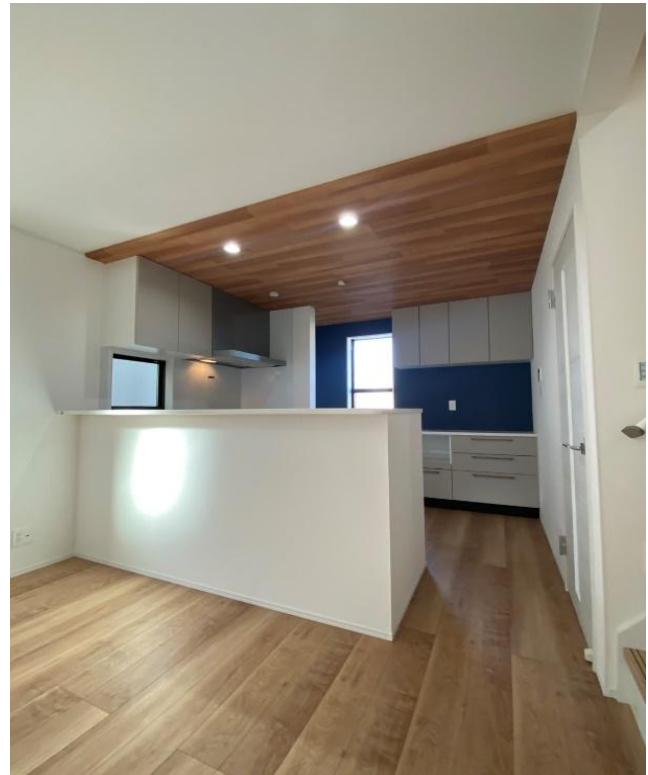


FE76628



折下げ天井部分はクラックや節をあえて残したリアルなオーク柄です。厚みのあるエンボスを使用した風合いの良い天井クロス、カップボード背面はすっきりとしたモダンなタイル柄のデザインの組み合わせです。

参考写真



システムキッチン
OFELIA
オフェリア



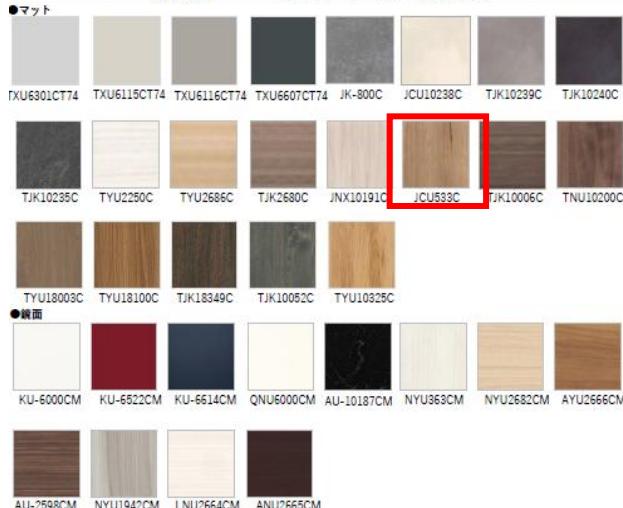
※写真はイメージです

L型タイプ

W2100×1650・奥行650・天板高さ850



扉カラー 高圧メラミン化粧板



引手



シンク



ワークトップ



加熱機器



水栓



レンジフード



食器洗い洗浄機



小引出し付き

小物の収納に便利な小引出し付き。

システムキッチン
OFELIA
オフェリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●マット



●鏡面



ワークトップ

■メラミンカウンター



耐震ラッチ



※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があり、そのことによる損害は保証の対象になりません。

ソフトクローズL(食器棚)

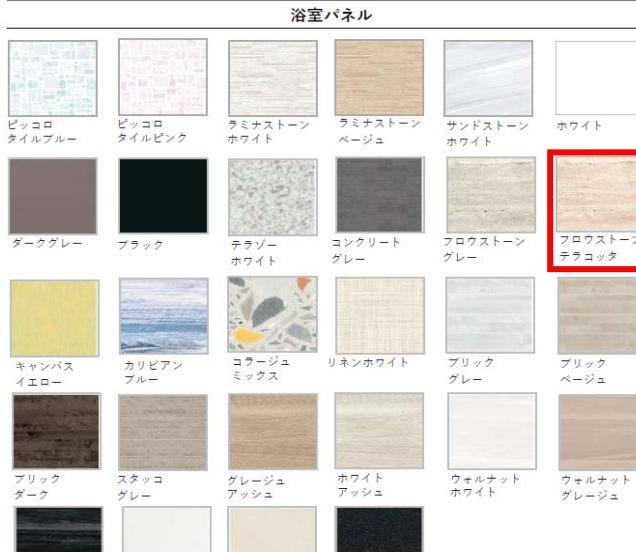


※当社施工の同色キッチンの参考写真です。キッチンの寸法・配置が本物件とは異なります。
サイズ等の詳細に関しては図面にてご確認ください。

システムバス
RELAXIA
リラクシア Jタイプ



※当社施工の同色バスの参考写真です。



洗い場用水栓・シャワーヘッド・スライドバー

KF9032SJN 樹脂ホース(シルバー) 標準シャワーヘッド



TN-1020

シャワーフックは上下にスライドやお好みの角度に調整可能

カウンター

樹脂製ワイドカウンター



ベージュ

チャコールグレー

ミラー

ワイドミラー (収納棚対応)



ドア

折戸 (ホワイト)



キープリードア

パッキンレス

照明・天井

ダウンライト 電球色



フラット天井

洗い場

キープクリーンフロア



お手入れ簡単な排水口
ステンレス仕上げ



換気扇・効掛け

浴室暖房乾燥機 100V標準タイプ



タオル掛け
クリアタイプ (クリア)

ハンドバー・収納棚

ハンドバー I型400



2段

風呂フタ・風呂フタフック

断熱風呂フタ (ホワイト)



窓枠

窓枠フリー (樹脂製)



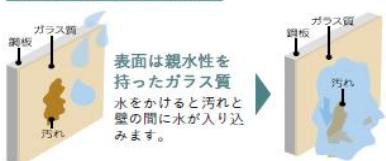
C4185938
9508Z-2502-0947F

高品位ホーロー

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

ホーロークリーン浴室パネル



MOVIE

ベースが金属なのでマグネットがくっつく!
シャワーフックや棚の高さも自由自在。



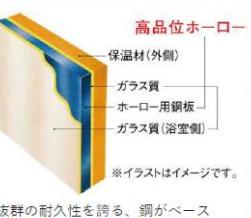
カビを
寄せつけない
水アカを
染めない
傷つかない

リラクシアJ 1616サイズ

パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぷりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



高品位ホーロー

※イラストはイメージです。

抜群の耐久性を誇る、鋼がベースの頑丈なホーロークリーンパネル。

キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)



シュガーライト
ベージュ

シュガーライト
グレー

セミスクエア浴槽 ラウンド浴槽



シュガーブラック

クリアパール
ホワイト



ラウンド浴槽
(ベンチ付)

洗い場

キープクリーンフロア



お手入れ簡単な排水口
ステンレス仕上げ





※写真はイメージです

W900サイズ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●鏡面



ミラー

3面鏡 木製ボックス仕様・ミドルミラー



(手元灯付・くもり止めコーティング)

ミドルミラー

カウンターとミラーの間のスペースをミラー仕様にしました。

空間に広がりを感じさせ、高級感を演出。
背の低いお子さまの顔も映せます。

アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石

排水口
排水栓

ポップアップ式まき色：シルバー

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。

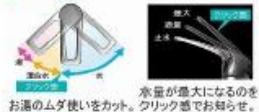
ページ
クリスタルホワイト

水栓

KM8207TEKK

シンブルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



引手

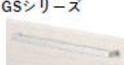
アルミレール引手



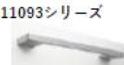
七宝レール引手



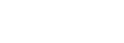
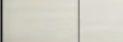
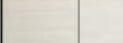
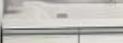
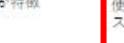
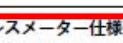
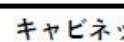
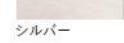
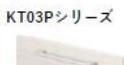
GSシリーズ



11093シリーズ



KT03Pシリーズ



TOTO



Function

| | | | | |
|-------------|---------|---------------|----------|--------------|
| セルフクリーニング | プレミスト | クリーン便座(つぎ目なし) | セフィオンテクト | クリーンノズル |
| トルネード洗浄 | お掃除リフト | 優ふた着脱 | ノズルそろじ | 抗菌 |
| フチなし形状 | おしり洗浄 | やわらか洗浄 | ピタ洗浄 | ムーブ洗浄 |
| 水勢弱め | 洗浄後強弱 | ecoのボタン | おまかせ便座 | タイマー便座 |
| 便座・便ふたソフト停止 | 便器内安心設計 | リモコン便座洗浄 | オート便器洗浄 | オートリワード便座/脱臭 |
| リモコン | 脱臭便座 | 着脱センサー | | |

※手小物類(0.5kg)にはオート便器洗浄しません
「ウォッシュレット」はTOTOの登録商標です

1 Point 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト
陶器表面の凸凹を
100万分の1mmの
ナノレベルでなめらかに
仕上げました。
カビや汚れを寄せ付けない
ので、お掃除がくつ
ラクになります。

プレミスト
自動で便器にミスト(水)をふ
きかけて、水のクッションを
作ります。便器表面をツルツルに
する「セフィオンテクト」との
相乗効果で、便器を汚れから
守ります。

*詳細はカタログをください

セフィオンテクト

※イメージです。

スゴフチ

※イメージです。

便座表面

(セフィオンテクト加工なし)

※イメージです。

便座表面

(セフィオンテクト)

※イメージです。

2 Point しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



③トルネード洗浄



2

1

②お掃除リフト



- ④奥までぐるっとフチがないから
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。
- ⑤ワンブッシュでウォッシュレット前方が
持ち上がるるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます
- ⑥渦を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

3 Point お掃除ラクラク

シンプルなデザインが
生む、心地よさ

便器とウォッシュレットの
段差やすき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが
魅力です。



4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい高
さに設計しています。水は
ねもしく、いつでも気持ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水で
しっかり便器を
洗浄

1Lに比べて年間約14,200円、8Lに比べて年間約4,200円節約できます。

※詳細はカタログをください

