

NEXT COURT



※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート中沢三丁目



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

相鉄本線

『二俣川』駅徒歩17分

販売価格

4,880

(税込)
万円

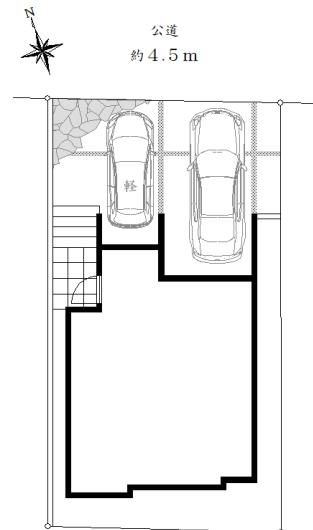
日当り良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です

3LDK・リビング勾配天井・ロフト2箇所・駐車スペース 普通車+軽自動車の新築分譲住宅です

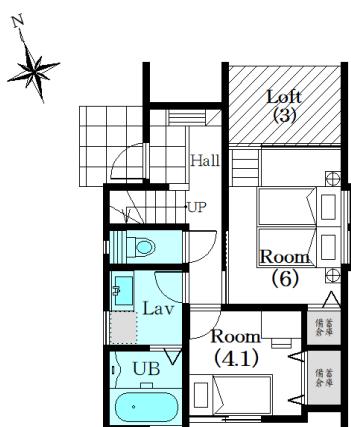
物件概要

- 所在地：横浜市旭区中沢三丁目
 - 交通：相鉄本線『二俣川』駅徒歩17分
 - 土地面積：約84.25m²(公簿)
 - 建築面積：79.27m²(バルコン部分10.53m²含む)
 - 構造：木造2階建
 - 土地権利：所有権
 - 地目：宅地
 - 都市計画：市街化区域
 - 用途地域：第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率：50%
 - 容積率：80%
 - 接道状況：北東側約4.5m公道
 - 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
 - 建築確認番号：第25KAK建確01457号
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

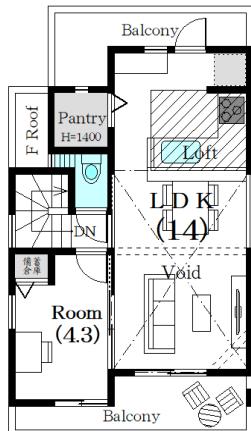
配置図



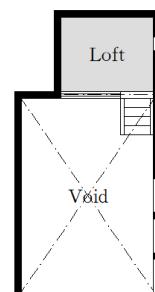
平面図



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Loft Floor Plan

立面図



North Elevation



West Elevation

防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジエスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸

■把手



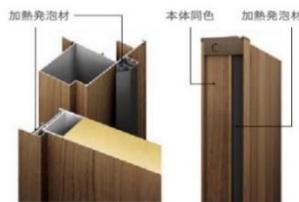
室外側

室内側



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。

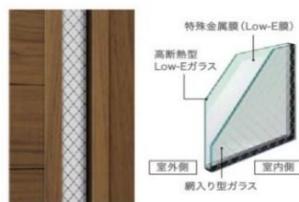


*イラストはイメージのため、実物と色は異なります。



2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



*高断熱複層ガラスとは、低反射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



便利な電気錠システム

TOSTEM

FamiLock

家族ひとり一人に
心地よいカギ

スマホをポケットに入れたまま施解錠

スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。

同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。

Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。

FamiLockで家族の暮らしが進化します。



FamiLock用アプリ「MyEntrance」



電池式

万一の停電時にも安心の電池式

アリカリ乾電池3形を8本使用。
電池切れの際も簡単に交換できます。



カードキーセット



荷物があっても、暗い夜でも、らくらくカギが開けられます。



*鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

扉が閉まると自動でカギが閉まる、オートロック[®]の設定も可能です。



SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

**フレームをスリム化し
ガラス面積最大化**

窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。

※図は引違い窓の断面図です。

**高断熱を追求し
ガラス高性能化**

特殊金属層の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。

※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス(プリント)との比較

**ハイブリッド構造で
フレーム高性能化**

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制します。サモスL-IHの引違い窓(ブリッジ枠)は、アルミ形材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくいため、樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサーマルブレイク構造を下枠に採用しています。

※図はイメージです。

サッシバリエーション



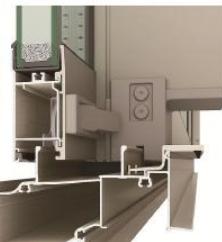
カラーバリエーション



特長

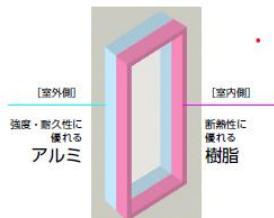
熱貫流率
1.66
W/(m² • K)

Low-E複層ガラス
アルゴンガス入り



アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



室外側に强度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。
室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。
アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

※従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL



※横すべり出し窓(オペレーター) W640×H1170での比較。

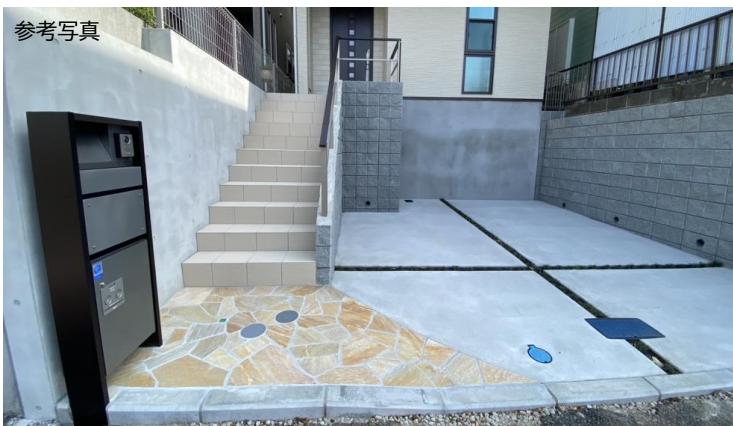
※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、独立研究開発法人 横浜研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関する試験体と同等の性能を有すると認められる評価基準を定める基準」に基づく

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。

参考写真



主な標準仕様

- ・カーポート 1台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・植栽工事(一部)
- ・御影石張り(一部)

参考写真



Panasonic

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



※フェイサス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイサス-NFRも選べます。

※背面はブラック色になります。

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



※コンボはハーフタイプとミドルタイプが選べます。



※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

Lasissa S



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したこと、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを楽しめるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。



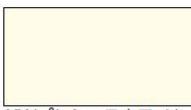
*本体のみ対象（一括対象外の玄関・廊下あり）詳細はカタログにて確認ください。
*シートの特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
*木肌凹凸印刷層は、製造上凹凸感にバラツキが出る場合があります。

把手



カラーバリエーション

空間をつないでマルチに使えるクリエカラー



YY/プレシャスホワイト



WA/クリエアイボリー



PP/クリエペール
LL/クリエラスク
MM/クリエモカ
DD/クリエダーク

LDKドア



*ガラス：6種類から
変更可能です。

居室ドア



洗面ドア



ガラスバリエーション

好みに合わせてガラスを選択する事ができます。家1棟分のガラス種類を合わせたい場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



透明



カスミ



エッチング



チェック



アンティーク



モール

トイレドア



*表示錠+明り採り付と
なります

クローゼットドア



*H23

玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト

スリッパ入れ
小物入れ



ECOCARAT

調湿・におい対策・デザインに優れたエコカラットを玄関ホールとリビングの一部に施工いたしました。空気がこもりやすい玄関は、湿気やにおいがこもりやすいです。玄関は家の第一印象になるからエコカラットというおもてなしを。リビングでは料理やペットの気になるにおいを減らし、快適な湿度を保とうとします。



リビング

ECP-2520NET/TOR2
(香色:こういろ)

玄関ホール

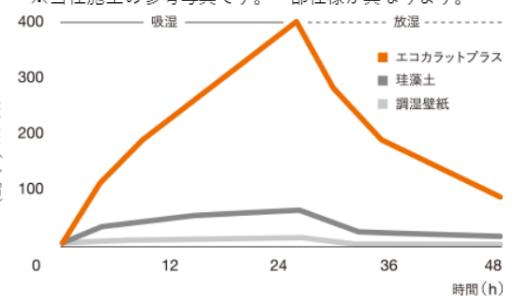
ECP-2520NET/DNT1
(ホワイト)

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できる。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。



湿度が
ちょうどいい、
という贅沢。

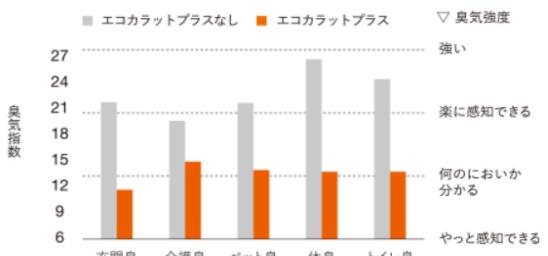
※当社施工の参考写真です。一部仕様が異なります。



トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を發揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。



においが
気にならない、
という快適。

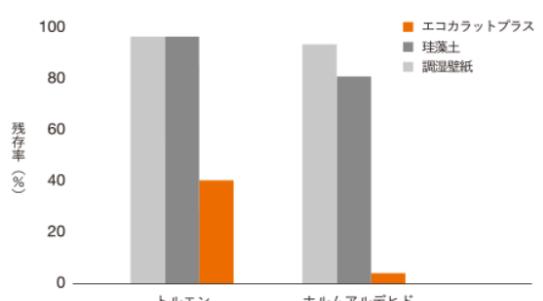


体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われているホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。



有害物質から
守ってあげる、
という安心。

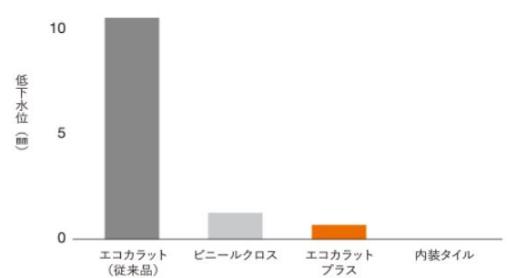
有害物質の残存率



従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



キレイが
づく、
という満足。



クリエアイボリー × メープルF



DOOR



クリエアイボリー

FLOOR



メープルF

洗面・トイレ



ヌーディベージュ調

コーディネイトが広がる定番色

洗面・トイレの床には水まわり空間のとして最適な、優れた耐水性のある床材『ラシッサ Dフロア耐水・ペット』を採用。デザインは高級感のある石目調です。



STAIRS MATERIAL

■踏板・上段框



メープル

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



握りやすさにも配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握りやすいラウンド形状。太すぎず、細すぎない手にフィットする太さです。
35mm



空間にも、人にも優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとした優しい印象のブラケット。角部分をR形状にすることで、手が触れた時の優しさにも配慮しました。



コーナー部を途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手すりを連結させることができます。動線が途切れることなく昇り降りも安心。廊下の手すりとも連結できるので、階段と廊下の行き来もスムーズです。

*上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆特徴:
・商品によっては、改変などにより仕様、寸法、カラーリストで多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。

・商品写真是印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品と本物でご確認ください。

・商品写真是参考写真です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。

・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取扱費・工事費・消費税、セット写真的小物など別途ご負担をお願いいたします。

・掲載内容及び写真・図面の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

LP202312003108

株式会社 LIXIL

木目調 折下げ天井

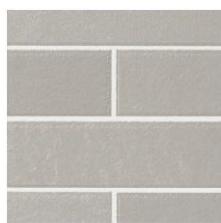
キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間にアクセントを持たせます。

折下げ天井



FE76580

カップボード背面

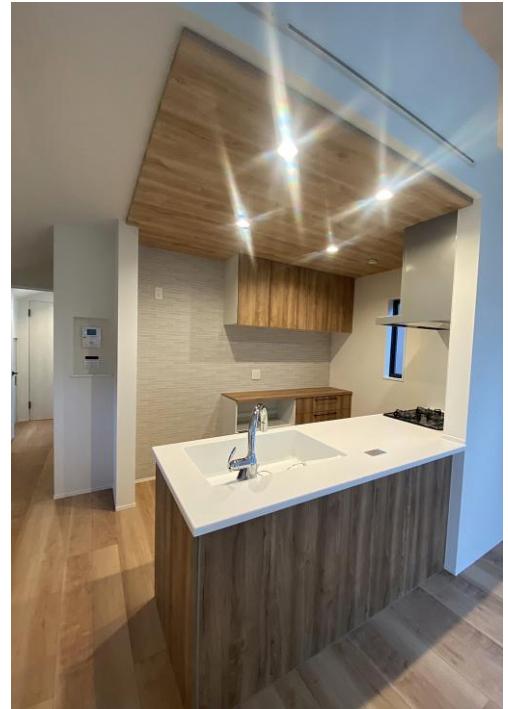


FE76628



折下げ天井部分はクラックや節をあえて残したリアルなオーク柄です。厚みのあるエンボスを使用した風合いの良い天井クロス、カップボード背面はすっきりとしたモダンなタイル柄のデザインの組み合わせです。

参考写真



※当社施工の折下げ天井の参考写真です。キッチン面材・床・造作材・クロス等の色は物件ごとに異なりますので必ず仕様書にてご確認ください。

システムキッチン OFELIA

オフェリア



*写真はイメージです

L型タイプ

W2100×H1650・奥行650・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

—水まわりとの相性ぴったり。ホーローのいいところ—

ホルムアルデヒド
発散ゼロ



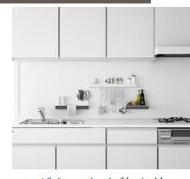
- [磁石がくっつく] ベースが金属なので、どこでも磁石がビタッ。
- [熱に強い] ベースが金属なので、耐熱性抜群。
- [水に強い] ガラス質だから湯気強く、水まわりに最適。
- [酸や塩分に強い] ガラス質が酸性を防ぎ、におい移りもない。
- [汚れがつきにくい] 表面がガラス質なので汚れが染み込みません。
- [硬く傷つきにくい] 刃物でも傷がつかないほど頑丈。

POINT お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」

丈夫な鉄のベース + 清潔なガラス質 → 高品位ホーロー
850℃で焼き付けて密着!
頑丈な鉄が汚れや湿気を衝撃に強さを發揮 ガラス層でシャットアウト 最適の素材です



ササッとキレイが保てます



マグネット小物を使って自分好みにカスタマイズ

キッチンパネルカラー

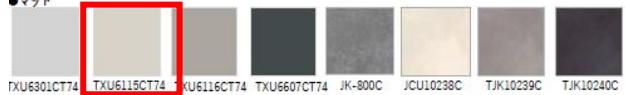


ライトベージュ



扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●鏡面



●鏡面



ワークトップ

アクリル人造大理石



加熱機器

ホーロートップ 片面焼きグリル



水栓

浄水器機能付タッチレスハンドシャワー水栓 LC122MN-3NG8T1



レンジフード

VUA

ホーロー製の整流板でお手入れをしやすいスタンダードモデル



食器洗い洗浄機

EW-45R2S

(浅型/フレーム有りタイプ)

操作部:

シルバー

食器収納容量
40点



足元スライドタイプ

ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

【台輪カラー】



キャビネット



小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

C 4185938
9508 Z-2311-0049 F

システムキッチン
OFELIA
オフェリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●マット



●鏡面



ワークトップ

アクリル人造大理石



耐震ラッチ



ソフトクローズL(食器棚)



W750 + W600

3段引出し H850

家電スライドタイプ H850



※当社施工のL型キッチンの参考写真です。

キッチン面材・床・造作材・クロス等の色は物件ごとに異なりますので必ず仕様書にてご確認ください。

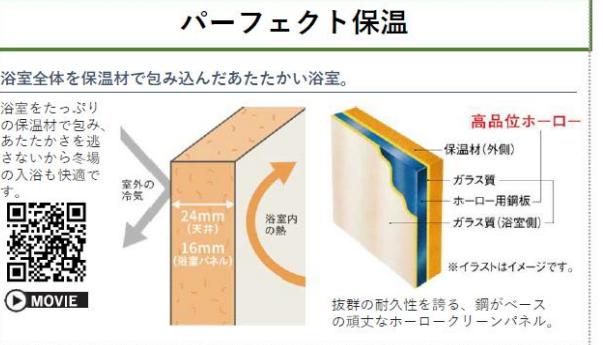
システムバス
RELAXIA
リラクシア Jタイプ



※当社施工の参考写真です。
浴槽型やパネル・床材等の色は異なります。



リラクシアJ 1616サイズ



C4185938
9508Z-2502-0947F

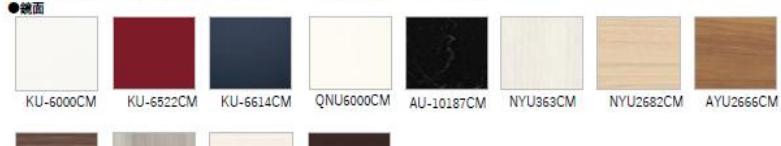


※写真はイメージです

W900サイズ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



ミラー

3面鏡
木製ボックス仕様



手元照明：あり
くもり止め：あり
コンセント：内部2口



MOVIE

アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



排水口



MOVIE



ポップアップ式まき色：シルバー

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。

ページ

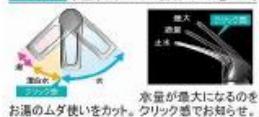
クリスタルホワイト

水栓

KM8207TEKK

シンクルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



水量が最大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリップ感でお知らせ。



引手

アルミレール引手



シルバー ブラック

七宝レール引手



パールブラウン パールホワイト パールページュ

GSシリーズ



シルバー ブラック

11093シリーズ



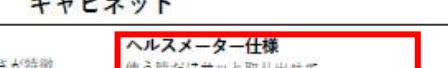
シルバー ブラック ブロンズ

J型引手



シルバー ブラック

KT03Pシリーズ



シルバー ブラック

キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト

ヘルスメーター仕様

使う時だけサッと取り出せて
スッキリ収納



C5247141
9508Z-2502-0954F

TOTO



Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座(つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノベル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルそうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ピタ洗浄	ムーブ洗浄
水勢弱め	洗浄位置調節	ecoのボタン	おまかせ便座	タイマー便座
便座・便ふたソフト停止	便器内安心設計	リモコン便座洗浄	オート便器洗浄	オートリワード便座洗浄
リモコン	床面洗浄	着座センサー		

※手小物類(0.5kgまで)にはオート便器洗浄しません
「ウォッシュレット」はTOTOの登録商標です

1 Point 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がくつとラクになります。

プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

*詳細はカタログをください



セフィオンテクト



※イメージです。

<洗浄後>

便本禹墨

(セフィオンテクト加工なし)

※イメージです。

<洗浄後>

「セフィオンテクト」

※イメージです。

2 Point しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



- ④奥までぐるっとフチがないから
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。
- ⑤ワンブッシュでウォッシュレット前方が
持ち上がるるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます
- ⑥渦を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

3 Point お掃除ラクラク

シンプルなデザインが
生む、心地よさ

便器とウォッシュレットの
段差やすき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが
魅力です。



4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい高
さに設計しています。水は
ねもしづく、いつでも気持ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水で
しっかり便器を
洗浄

1Lに比べて年間約14,200円、8Lに比べて年間約4,200円節約できます。

13 L

大8L
小6L

大4.8L
小3.6L

1987~2003年販売 C:720L 1999~2004年販売 C:680L

ZJ:8