

NEXT COURT

※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート桜森三丁目



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

相鉄本線

『相模大塚』 駅徒歩2分

販売価格

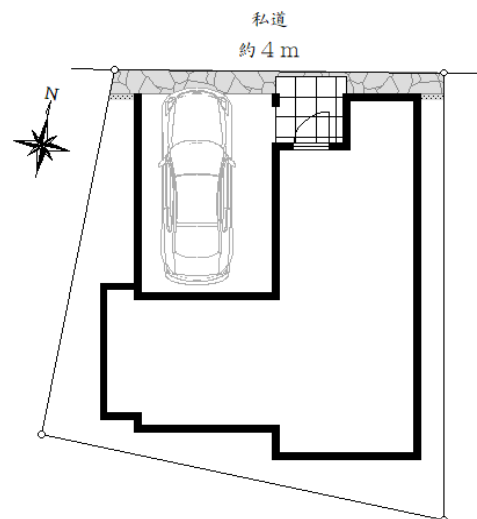
5,980 (税込)
万円

日当たり良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
4LDK・勾配天井・大型バルコニー付の新築分譲住宅です

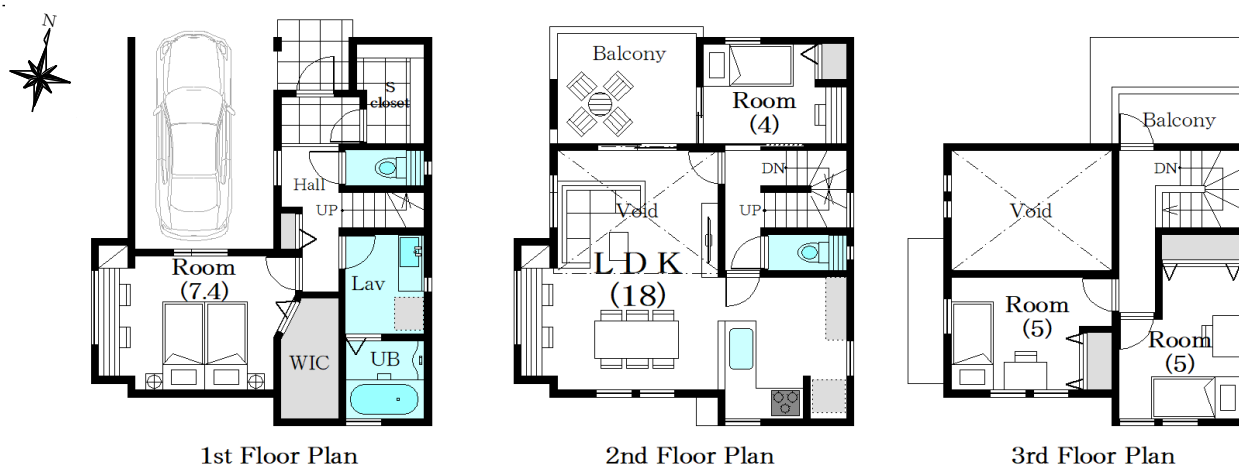
物件概要

- 所在地：大和市桜森三丁目
 - 交通：相鉄本線『相模大塚』駅徒歩2分
 - 土地面積：約77.07㎡
 - 建築面積：124.89㎡(バルコニー部分14.95㎡含む)
 - 構造：木造3階建
 - 土地権利：所有権
 - 地目：宅地
 - 都市計画：市街化区域
 - 用途地域：第1種住居地域
 - 建ぺい率：60%
 - 容積率：200%
 - 接道状況：北側約4m私道
 - 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- *家具・車・外構・植栽はイメージです。
*図面と異なる場合は現状優先とします。

配置図



平面図



立面図



防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジエスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

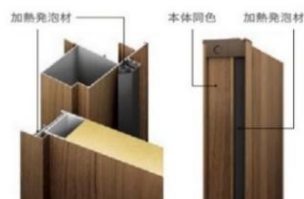
GIESTA2防火戸

■ 把手



1 加熱発泡材

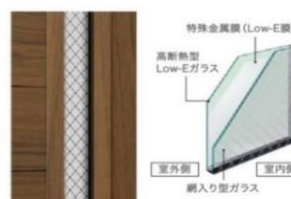
一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

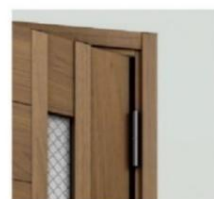
網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



便利な電気錠システム

TOSTEM

FamiLock

家族ひとり一人に
心地よいカギ

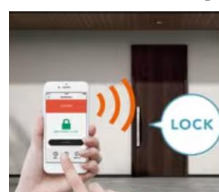


スマホをポケットに
入れたまま施解錠

スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。

Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。

FamiLockで家族の暮らしが進化します。



FamiLock用アプリ「MyEntrance」



電池式
万一の停電時にも安心の電池式
アルカリ乾電池単3形を8本使用。
電池切れの際も簡単に交換できます。



カードキーセット

CAZAS+



カードキー×3枚



オーナーキー×1個 標準キー×4本



※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

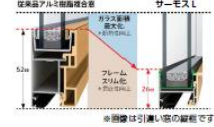
SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

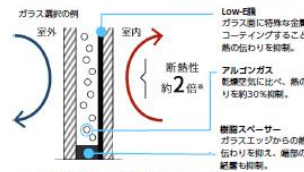
フレームをスリム化し ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスLは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。



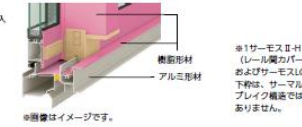
高断熱を追求し ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスL-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ型材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサマルブレイク構造を採用しています。



サッシバリエーション



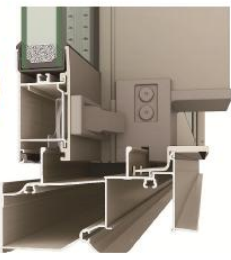
カラーバリエーション



特長

熱貫流率
1.66
W/(m²・K)

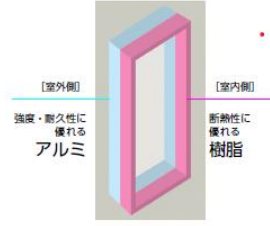
Low-E複層ガラス
アルゴンガス入り



JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率。代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所 ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる試験体の断熱性を定める結果」に基づく。

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。



※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。



主な標準仕様

- ・カーポート 1 台分土間打ち
- ・エントランスポール(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体化になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部) ・御影石張り(一部)



上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。

			
ポスト部 铸铁 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色

※フェイス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイス-NFRも選べます。
※背面はブラック色になります。

+

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。

			
宅配ボックス部 铸铁 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色

※コンボはハーフトタイプとドルタイプが選べます。





※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

エコカラット

ECOCARAT

LIXIL

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。



リビング



ECP-630/STG3N
(ダークグレー)

玄関ホール



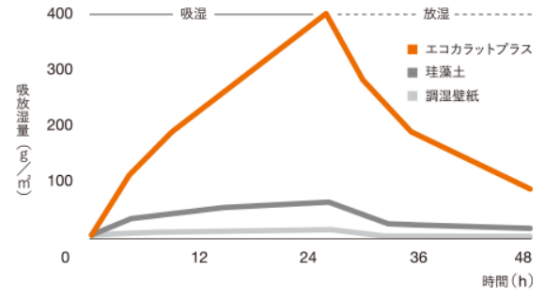
ECP-2520NET/DNT1
(ホワイト)



HUMIDITY CONTROL

湿度がちょうどいい、という贅沢。

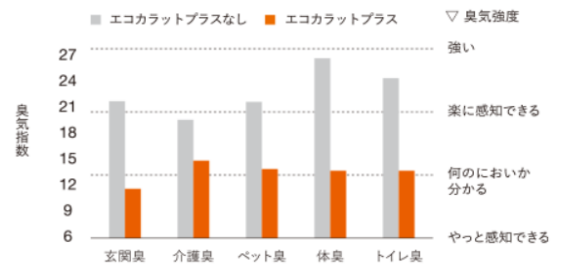
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できます。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。



LESS ODOR

においが気にならない、という快適。

トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。

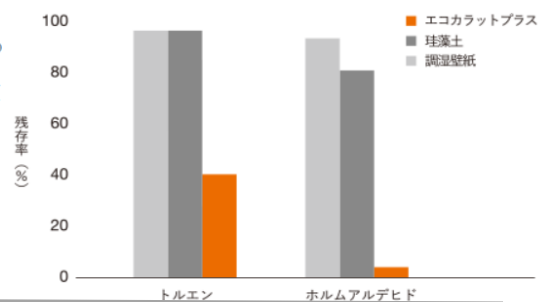


TOXIC REDUCTION

有害物質から守ってあげる、という安心。

体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われているホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

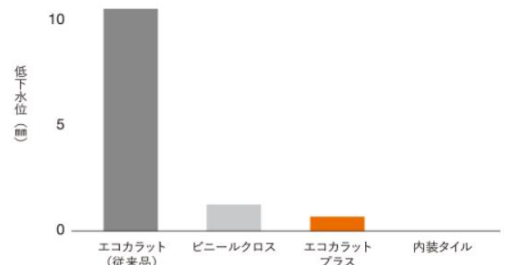
有害物質の残存率



WATER PROOF

キレイがつづく、という満足。

従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



Lasissa



自分にぴったりの服を選ぶように、インテリアにも私らしさがほしい。毎日を通じたいせつな場所だから、思い通りの空間にしたい。インテリア、自由自在。私らしさを、かたちに。ラシッサ。

把手・引手・錠

アイアンブラック



スクエアM

表示錠 (ドア用)

引手

表示錠 (引戸用)

丁番

カラーバリエーション



プレシャスホホワイト

クリアアイボリー

クリアオーク

クリアチェリー

クリアモカ

クリアダーク

コージーライトグレー

LDKドア



居室ドア



洗面ドア



※表示錠付となります

トイレドア



※表示錠+明り採り付となります

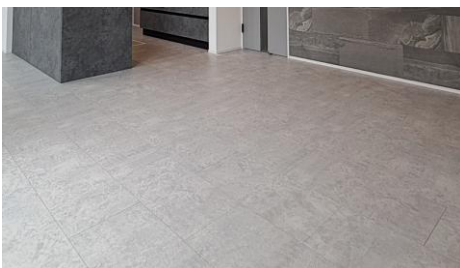
クローゼットドア



※H23

Lasissa

フロア



ライトクレイ調

メインの床はコテ塗りの風合いを表現したクレイ柄。

色変化が美しくなめらかな仕上がりで木質とも相性がよく素材ミックス空間を際立てます。

洗面・トイレの床材は同色の耐水性、抗菌性があるタイプを使用。

足すべりにも配慮した表面仕上げなど、機能性を高めたみんなにやさしい床材になっております。

個室となる洋室は白木を多く取り入れたグレイッシュで個性豊かな木目柄。

自然の風合いを感じるグラデーションがスタイリッシュでやさしく洗練された空間を演出します。



グレイッシュエルムF

玄関収納

大容量の靴が収納可能なシューズクロークを設置。

可動棚仕様になっておりますのでお手持ちのお荷物に合わせた配置が可能です。



※画像は同仕様の参考写真です。実際とは異なります。

STAIRS MATERIAL

POINT 1

視認性

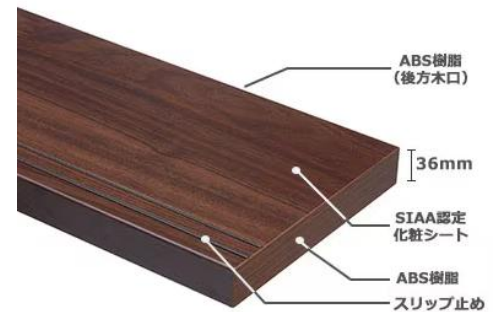
2本のラインで先端を見分けやすく。
コーディネート配慮しつつ、適度な明度差をつけた2本ラインで先端が見分けやすくなっています。

POINT 2

スリップ止め

足裏にグリップ感が伝わる仕様。
踏板から凸に納められているスリップ止めは、ほんのりと足裏にグリップ感を伝えます。*

■踏板・上段框



■手すり

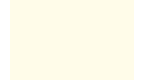


■踏板・上段框



グレージュエルム

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見稱内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お取組
 ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
 ・商品写真は印刷のため、実物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
 ・商品写真は参考例です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
 ・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真等の小物など別途にお買い求めいたします。
 ・掲載内容は写真・印刷の都合により変更される場合があります。（許可なく転載・流用した場合は、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。
背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間に
アクセントを持たせます。

参考写真



※当社施工の折下げ天井の参考写真です。当物件は写真のI型ではなくL型キッチンになります。

また、キッチン面材・床・造作材・クロス等の色は物件ごとに異なりますので必ず仕様書にてご確認ください。

折下げ天井



FE76580

カップボード背面



FE76668

 sangetsu

クラックや節をあえて残したリアルなオーク柄

×

高級感のある大理石を透明感のあるリアルな表現で仕上げたストーン柄

システムキッチン
OFELIA
オフエリア



※写真はイメージです

L型タイプ

W2100×1650・奥行650・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド
発散ゼロ

水まわりとの相性がぴったり。ホーローのいいところ

【磁石がくっつく】 ベースが金属なので、どこでも磁石がくっつく。	【熱に強い】 ベースが金属なので、耐熱性抜群。	【水に強い】 ガラスだから湿気に強く、水まわりに最適。	【酸や塩分に強い】 ガラス質だから湿気、酸、塩分、におい、移りません。	【汚れが付きにくい】 表面がガラスなので、汚れが染み込みません。	【硬く、傷つきにくい】 刃物でも傷つきにくいほどの硬さ。
--------------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------	----------------------------------------

POINT お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」

丈夫な鉄のベース + 清潔なガラス質 = 高品位ホーロー

→ 850℃で焼き付けて密着!

頑丈な鉄が衝撃に強さを発揮 / 汚れや湿気をガラス層でシャットアウト / キッチンに最適な素材です

キッチンパネルカラー

- ロッシュベージュ
- ロッシュホワイト
- ライトベージュ
- マイルドホワイト



ササッとキレイが保てます



マグネット小物を使って自分好みにカスタマイズ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット

●鏡面

引手

アルミレール引手

シルバー **ブラック**

七宝レール引手

パールブラウン / パールホワイト / パールベージュ

GSシリーズ

シルバー / **ブラック**

11093シリーズ

シルバー / **ブラック** / ブロンズ

KT03Pシリーズ

シルバー / **ブラック** / J型引手

シンク

アクリル人造大理石シンク

いつまでも色あせず、耐久性バツグン。

ホワイト **グレー**

ベージュ

ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。

小物置き(標準装備)

ワークトップ

アクリル人造大理石

ソリッドベージュ **ソリッドライトグレー**

ソリッドホワイト

加熱機器

ホーロートップ TN36V-60T

片面焼きグリル

間口 60cm

フレームトラップ

ダブル強火力

フェイス：シルバー

水栓

浄水器機能付タッチレスハンドシャワー水栓 LC122MN-3NG8T1

節湯 A1 / 節湯 C1 / 節湯 B

※コンセントが必要です。

レンジフード

VUA

ホーロー製の整流板でお手入れしやすいスタンダードモデル

ホーロー整流板 / グリスフィルター / ソフトブッシュスイッチ

食器洗い洗浄機

EW-45R2S (浅型/フレーム有りタイプ)

操作部：シルバー

食器収納容量 **40点**

6コース

ターボ洗浄 / 除菌乾燥 / カラーナビ / 食器カゴ

除菌洗浄・除菌乾燥など、7種類の機能を搭載。

キャビネット

足元スライドタイプ

ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

【台輪カラー】

ダークブラウン / ホワイト

ソフトクローズレールL仕様

引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

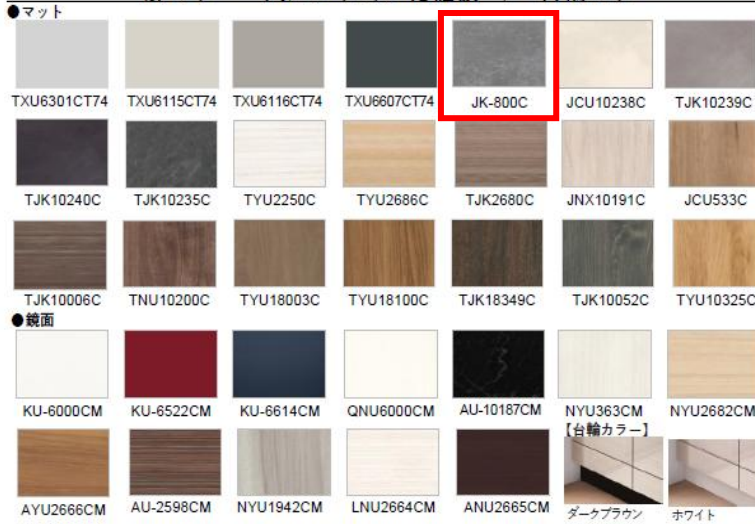
小引出し付き

小物の収納に便利な小引出し付き。

システムキッチン
OFELIA
オフェリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー



引手



ワークトップ

■メラミンカウンター



ディーブグレー
(JK-800C)

耐震ラッチ



吊戸に耐震ラッチが付きます。



※写真はイメージです

※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

ソフトクローズL (食器棚)



スライド引出しが静かにピタッと閉まります。

※参考サイズ



W750 + W600

3段引出し H850

家電スライドタイプ H850

システムバス
RELAXIA
リラクシア Jタイプ

リラクシアJ 1616サイズ



当社施工の参考写真です。

高品位ホーロー

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

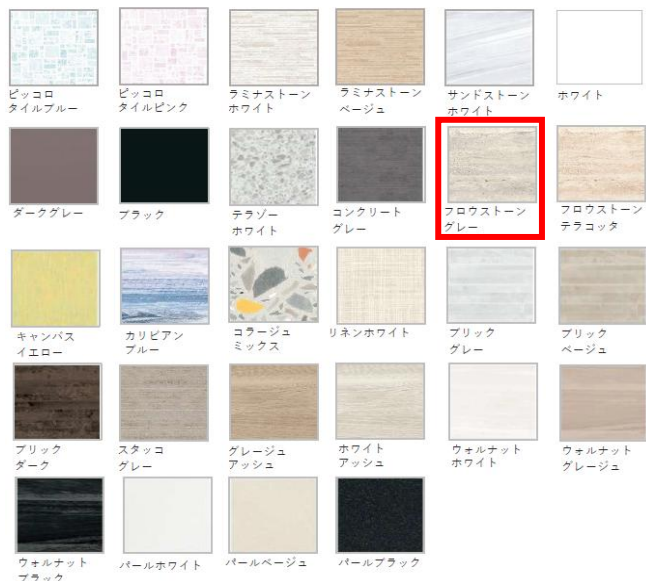
ホーロークリーン浴室パネル



ベースが金属なのでマグネットがくっつく！
シャワーフックや棚の高さも自由自在。



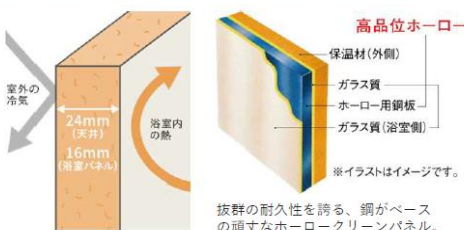
浴室パネル



パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぷりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



※イラストはイメージです。

抜群の耐久性を誇る、銅がベースの頑丈なホーロークリーンパネル。

キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)



洗い場用水栓・シャワーヘッド・スライドバー



カウンター



ミラー



ドア



照明・天井



洗い場



換気扇・刃掛け



ハンドバー・収納棚



風呂フタ・風呂フタフック



窓枠



C4185938
9508Z-2502-0947 F

ドレッサー
ELICIO
エリシオ



W1350サイズ

当社施工のW1200の参考写真です。

アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



ポップアップのまみ色：シルバー

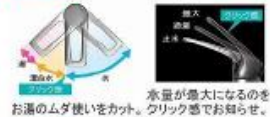
ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。



水栓

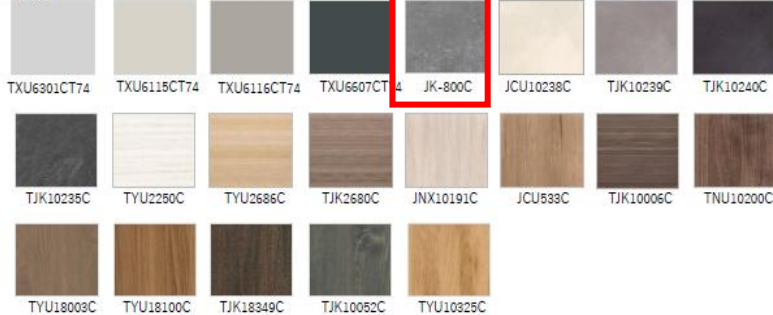
KM8207TETTK

シングルレバー式シャワー水栓
エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。

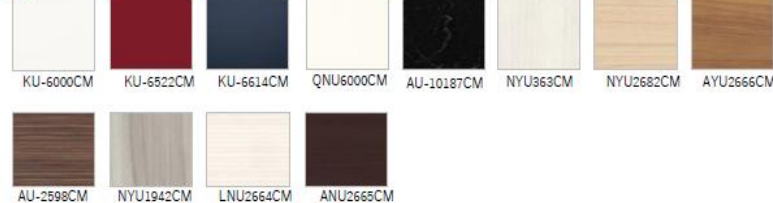


扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●鏡面



引手

アルミレール引手



七宝レール引手



GSシリーズ



11093シリーズ



KT03Pシリーズ



ミラー

2面鏡
木製ボックス仕様



手元照明：あり
くもり止め：あり
コンセント：上部2口

キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整理しやすさが特徴



台輪カラー



ヘルスメーター仕様

使う時だけサッと取り出せてスッキリ収納



ガス衣類乾燥機

乾太くん DELUXE TYPE



洗濯物が、1時間で乾く。
すぐ乾くから、低コスト。
アイロンも、時短できる。

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、6kgの洗濯物を約60分で乾燥。

1回の乾燥コストは96円と経済的です。

大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸びるので、シャツなどにアイロンをかける手間が省けます。

乾燥時間比較（洗濯物＝6kgの場合）



太陽よりも、ふんわり仕上がる。

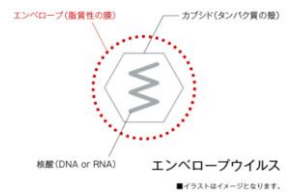
ガスならではの温風が繊維1本1本を立てさせて乾燥させるから、ふんわりやわらか。

パワフル温風で、生乾き臭を除去。 心配なウイルスも、しっかり除去。

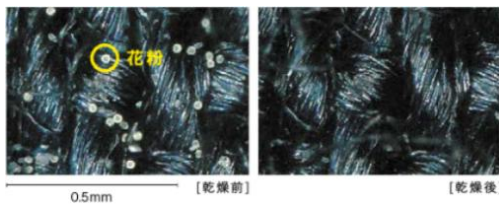


生乾き臭の原因「モラクセラ菌」の減少率99.9%

脂質やタンパク質等からできた膜をもつ「エンベロップウイルス(新型コロナウイルス・インフルエンザウイルスなど)」を99.9%除去する効果が実証されています。

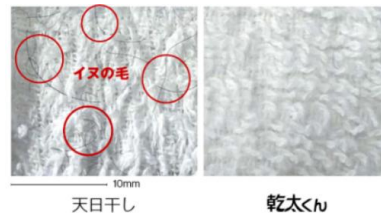


花粉中のアレル物質を軽減。



衣類についた花粉中のアレル物質を除去できます。

ペットの毛が、キレイに取れる。



タオルなどに付着した犬や猫の細かい毛も、パワフルな温風でキレイに取れます。

洗濯前: 425本
天日干し: 141本 約66%減少
乾太くん: 19本 約96%減少

TOTO



Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた巻取	ノズルまわし	拭拭
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビテ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	ecoのボタン	おまかせ節電	クイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	リモコン便器洗浄	オート便器洗浄	オートワイパー脱臭/脱臭
リモコン	脱臭便座	着席センサー		



※リモコンは別売です。リモコンはオート便器洗浄専用です。
「ワイパー」はTOTOの登録商標です。

1 Point 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がぐっとラクになります。

CEFFIONTECT



※イメージです。
<洗浄後> 従来表面 (セフィオンテクト加工なし) <洗浄後> 「セフィオンテクト」

プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。



※イメージです。

※詳細はカタログ参照ください

2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



①奥までくるとフチがないからサッとひとふき、お掃除がラクです。

②ワンタッチでウォシュレット前方を持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます

③溜を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

③トルネード洗浄



3 Point お掃除ラクラク

シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォシュレットの段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。ラクにお掃除できるのが魅力です。



4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さで設計しています。水はねもいにくく、いつでも気持ちよく洗えます。



節水だからエコ

少ない水でしっかり便器を洗浄

13Lに比べて半量約14,200円、8Lに比べて半量約4,200円節約できます。

