

NEXT COURT

※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート桜森三丁目



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

相鉄本線

『相模大塚』駅徒歩2分

販売価格

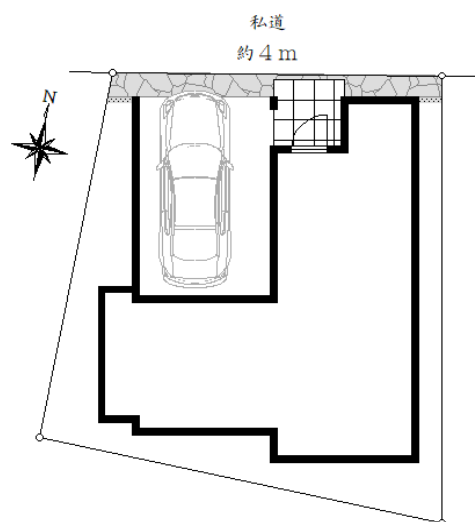
5,980 (税込)
万円

日当たり良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
4LDK・勾配天井・大型バルコニー付の新築分譲住宅です

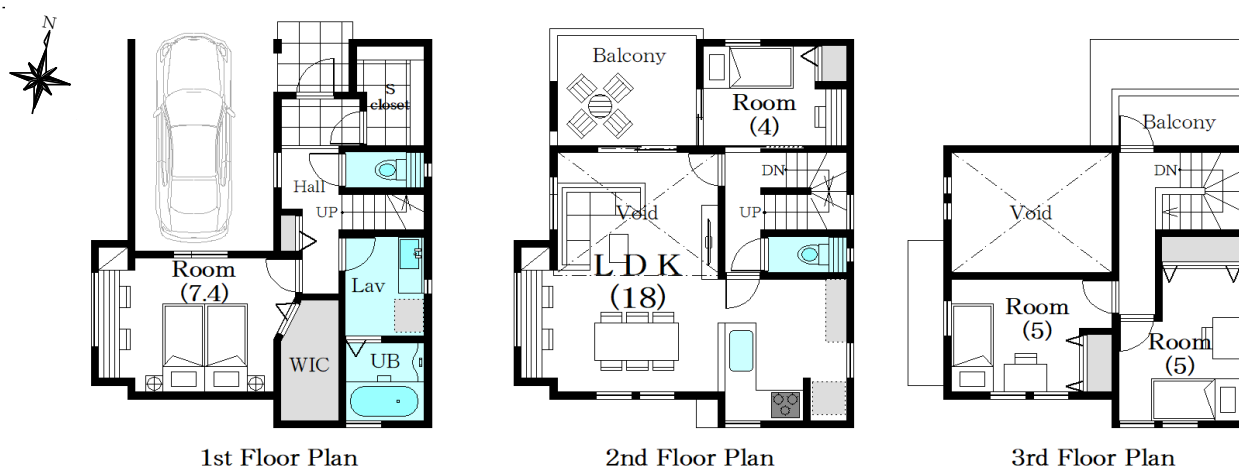
物件概要

- 所在地：大和市桜森三丁目
- 交通：相鉄本線『相模大塚』駅徒歩2分
- 土地面積：約77.07㎡
- 建築面積：124.89㎡(バルコニー部分14.95㎡含む)
- 構造：木造3階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 接道状況：北側約4m私道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- *家具・車・外構・植栽はイメージです。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

配置図



平面図



立面図



防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジェスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

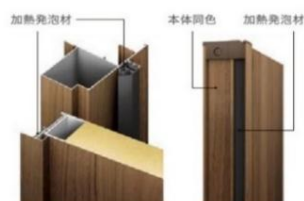
GIESTA2防火戸

■ 把手



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物とは異なります。

2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

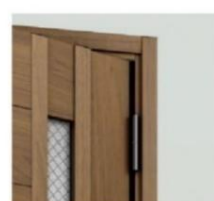
網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス(Low-E複層ガラス)を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



便利な電気錠システム

TOSTEM

FamiLock

家族ひとり一人に
心地よいカギ



スマホをポケットに
入れたまま施解錠

スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。
同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。

Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。

FamiLockで家族の暮らしが進化します。



FamiLock用アプリ「MyEntrance」



※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

**フレームをスリム化し
ガラス面積最大化**

窓の断熱性能を高めるためには、熱を逃しやすいフレームを小さくし、熱を逃しにくいガラス面を大きくする必要があります。サモスLは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。

※断面は引違い窓の縦断です。

**高断熱を追求し
ガラス高性能化**

特殊金属膜の効果で一般樹脂ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E樹脂ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。

ガラス裏側の例

断熱性
約2倍※

※一般樹脂ガラスとLow-E樹脂ガラス グリーンとの比較

**ハイブリッド構造で
フレーム高性能化**

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サモスL-Hの引違い窓（ブリッジ枠）は、アルミ型材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサモスブレイク構造を下部に採用しています。

※断面はイメージです。

サッシバリエーション



カラーバリエーション



特長

**熱貫流率
1.66
W/(m²・K)**

Low-E樹脂ガラス
アルゴンガス入り

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率。代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所 ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく。

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW

〔室外側〕
強度・耐久性に
優れる
アルミ

〔室内側〕
断熱性に
優れる
樹脂

室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓。それが「ハイブリッド窓」です。

**フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。**

サモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サモスL

ガラス面積
**14%
アップ**

※横すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

エクステリアスタイル

街並みに溶け込むようシンプルでナチュラルな外構デザイン。
建物に合わせて一邸一邸デザインいたします。



主な標準仕様

- ・カーポート 1 台分土間打ち
- ・エントランスポール(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体化になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部) ・御影石張り(一部)

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。

			
铸铁 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色

※フェイス-FFタイプと大型郵便が受け取れるフェイス-NFRも選べます。
※背面はブラック色になります。

+

宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。

			
铸铁 ブラック色	ステン シルバー色	漆喰 ホワイト色	エイジング ブラウン色

※コンボはハーフタイプとミドルタイプが選べます。






※物件により標準仕様が異なる場合がございます。※掲載の写真には一部オプション工事が含まれています。

エコカラット

ECOCARAT

LIXIL

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。



リビング



ECP-630/STG3N
(ダークグレー)

玄関ホール



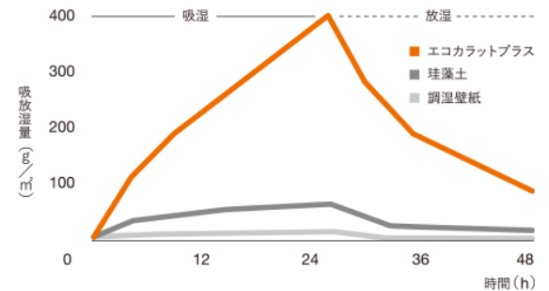
ECP-2520NET/DNT1
(ホワイト)



HUMIDITY
CONTROL

湿度が
ちょうどいい、
という贅沢。

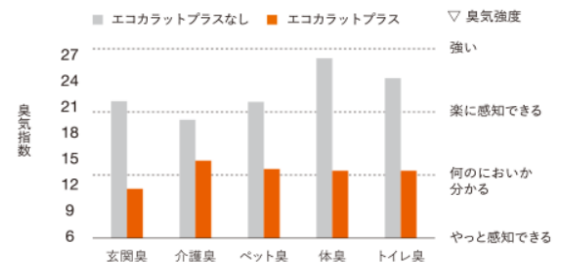
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できます。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。



LESS
ODOR

においが
気にならない、
という快適。

トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。

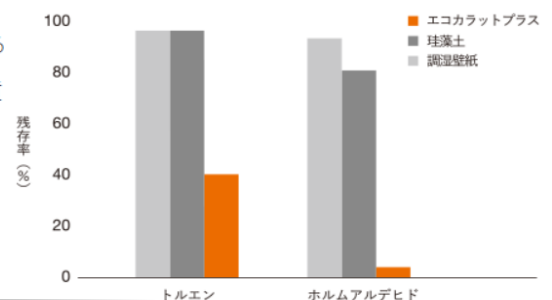


TOXIC
REDUCTION

有害物質から
守ってあげる、
という安心。

体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われています。ホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

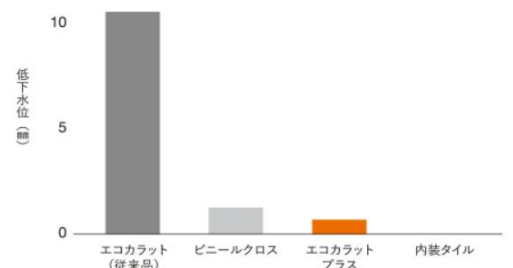
有害物質の残存率



WATER
PROOF

キレイが
つく、
という満足。

従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



Lasissa



自分にぴったりの服を選ぶように、インテリアにも私らしさがほしい。毎日を通じたいせつな場所だから、思い通りの空間にしたい。インテリア、自由自在。私らしさを、かたちに。ラシッサ。

把手・引手・錠

アイアンブラック



スクエアM

表示錠
(ドア用)

引手

表示錠
(引戸用)

丁番

カラーバリエーション



プレシャスホワイ



クリアアイボリー



クリアオーク



クリアチェリー



クリアモカ



クリアダーク



コージーライトグ
レー

LDKドア



居室ドア



洗面ドア



※表示錠付となります

トイレドア



※表示錠+明り採り付と
なります

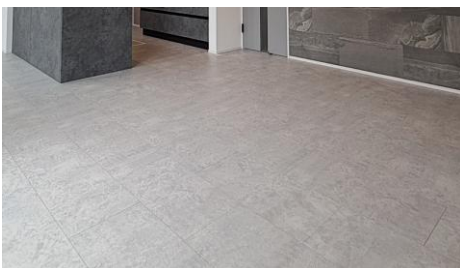
クローゼットドア



※H23

Lasissa

フロア



メインの床はコテ塗りの風合いを表現したクレイ柄。

色変化が美しくなめらかな仕上がりで木質とも相性がよく素材ミックス空間を際立てます。



ライトクレイ調

洗面・トイレの床材は同色の耐水性、抗菌性があるタイプを使用。

足すべりにも配慮した表面仕上げなど、機能性を高めたみんなにやさしい床材になっております。



個室となる洋室は白太を多く取り入れたグレイッシュで個性豊かな木目柄。

自然の風合いを感じるグラデーションがスタイリッシュでやさしく洗練された空間を演出します。



グレイージュエルムF

玄関収納

大容量の靴が収納可能なシューズクロークを設置。

可動棚仕様になっておりますのでお手持ちのお荷物に合わせた配置が可能です。



※画像は同仕様の参考写真です。実際とは異なります。

STAIRS MATERIAL

POINT 1

視認性

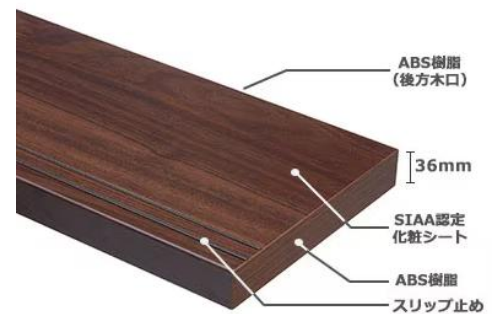
2本のラインで先端を見分けやすく。
コーディネート配慮しつつ、適度な明度差をつけた
2本ラインで先端が見分けやすくなっています。

POINT 2

スリップ止め

足裏にグリップ感が伝わる仕様。
踏板から凸に納められているスリップ止めは、
ほんのりと足裏にグリップ感を伝えます。*

■踏板・上段框



■手すり



■踏板・上段框



グレイージュエルム

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見稱内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

- ◆お問い合わせは、担当などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
- ◆掲載写真は印刷のため、実際と若干異なる場合がありますので、実際の商品図本でお確かめください。
- ◆掲載写真は参考例です。実際に花袋や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
- ◆表示価格は、商品代りのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途に負担をお願いいたします。
- ◆掲載内容は写真・図面の範囲配置はあくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。
背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間に
アクセントを持たせます。

参考写真



※当社施工の折下げ天井の参考写真です。当物件は写真のI型ではなくL型キッチンになります。

また、キッチン面材・床・造作材・クロス等の色は物件ごとに異なりますので必ず仕様書にてご確認ください。

折下げ天井



FE76580

カップボード背面



FE76668



クラックや節をあえて残したリアルなオーク柄

×

高級感のある大理石を透明感のあるリアルな表現で仕上げたストーン柄

システムキッチン OFELIA

オフエリア



※写真はイメージです

L型タイプ

W2100×1650・奥行650・天板高さ850

ホーローキッチンパネル

ホルムアルデヒド
発散ゼロ

水まわりとの相性ぴったり。ホーローのいいところ



POINT お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」



キッチンパネルカラー



ロッシュベージュ



ロッシュホワイト



ライトベージュ



マイルドホワイト



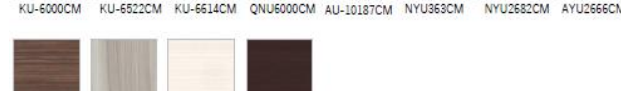
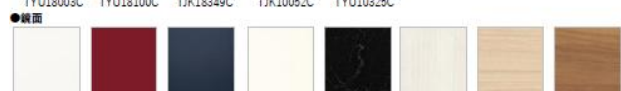
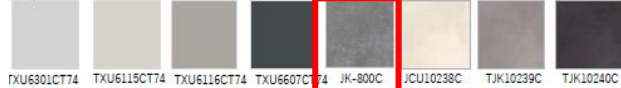
ササッとキレイが保てます



マグネット小物を使って自分好みにカスタマイズ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



ワークトップ

アクリル人造大理石



加熱機器



水栓



レンジフード



食器洗い洗浄機



キャビネット



【台輪カラー】



小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

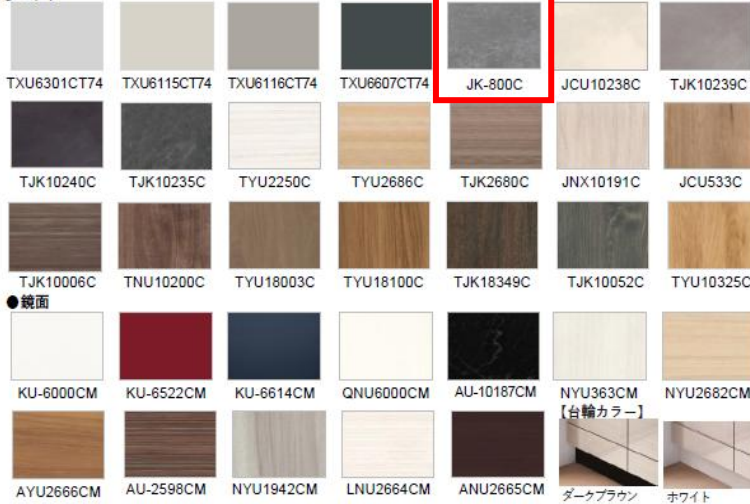
C4185938
9508 Z -2311-0049 F

システムキッチン
OFELIA
オフエリア

周辺収納

扉カラー 高圧メラミン化粧板 / 台輪カラー

●マット



引手



ワークトップ

■メラミンカウンター



ディープグレー
(JK-800C)

耐震ラッチ



吊戸に耐震ラッチが付きます。



※写真はイメージです

※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

ソフトクローズL (食器棚)



スライド引出しが静かにピタッと閉まります。

※参考サイズ



W750 + W600

3段引出し H850

家電スライドタイプ H850

システムバス
RELAXIA
リラクシア Jタイプ

リラクシアJ 1616サイズ

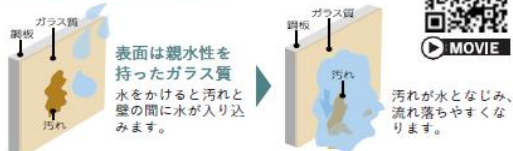


高品位ホーロー

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

ホーロークリーン浴室パネル

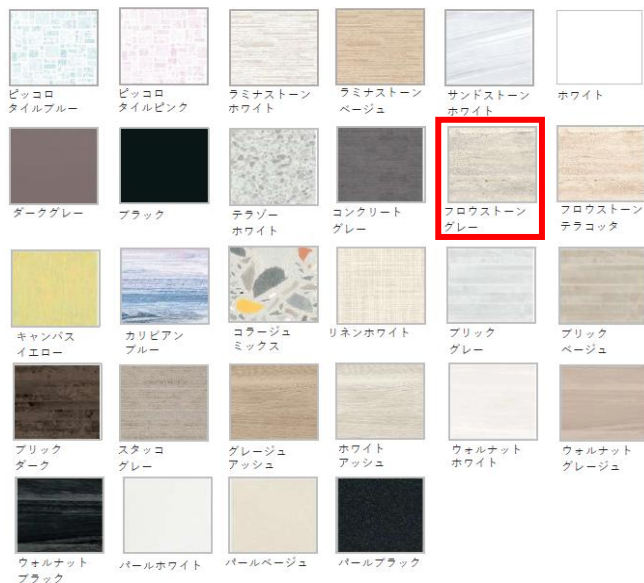


ベースが金属なのでマグネットがくっつく！
シャワーフックや棚の高さも自由自在。



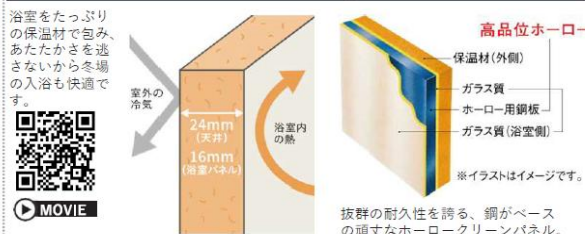
当社施工の参考写真です。

浴室パネル



パーフェクト保温

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。



キープクリーン浴槽（アクリル人造大理石）



洗い場用水栓・シャワーヘッド・スライドバー



カウンター



ミラー



ドア



照明・天井



洗い場

キープクリーンフロア



換気扇・収納

浴室暖房乾燥機 100V標準タイプ



タオル掛け クリアタイプ (クリア)



ハンドバー・収納棚

ハンドバー 1型400



風呂フタ・風呂フタフック

断熱風呂フタ (ホワイト)



窓枠

窓枠フリー (樹脂製) ホワイト



C4185938
9508Z-2502-0947 F

ドレッサー
ELICIO
エリシオ



アクリル人造大理石カウンター

フラットカウンター アクリル人造大理石
汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



排水口



MOVIE

ポップアップつまみ色：シルバー

ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。



ベージュ



クリスタルホワイト

水栓

KM8207TETTK

シングルレバー式シャワー水栓
エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



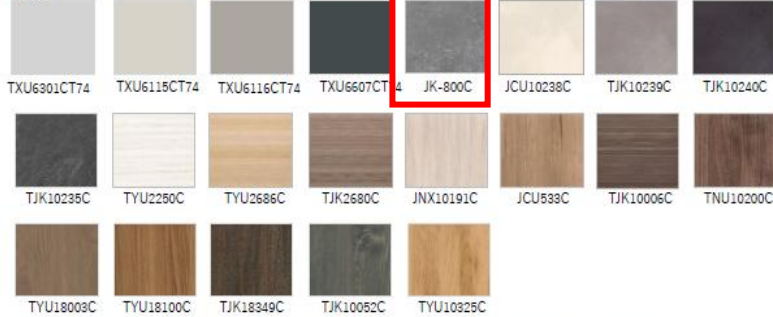
水量が強大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。



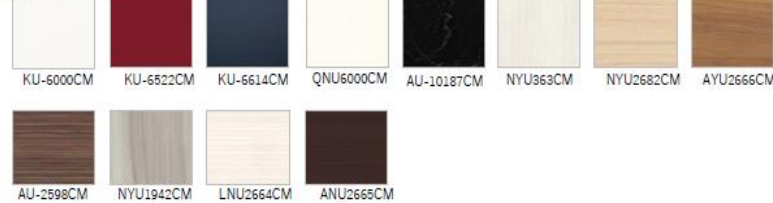
エコタイプ

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット



●鏡面



引手

アルミレール引手



シルバー



ブラック

七宝レール引手



パールブラウン



パールホワイト



パールベージュ

GSシリーズ



シルバー



ブラック

11093シリーズ



シルバー



ブラック



ブロンズ

KT03Pシリーズ



シルバー



ブラック



J型引手

ミラー

2面鏡
木製ボックス仕様



手元照明：あり
くもり止め：あり
コンセント：内蔵2口

キャビネット

扉(引出し付)タイプ

2段の引出しと扉収納で整理しやすさが特徴



台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト

ヘルスメーター仕様

使う時だけサッと取り出せて
スッキリ収納



ガス衣類乾燥機

乾太くん DELUXE TYPE



洗濯物が、1時間で乾く。

すぐ乾くから、低コスト。

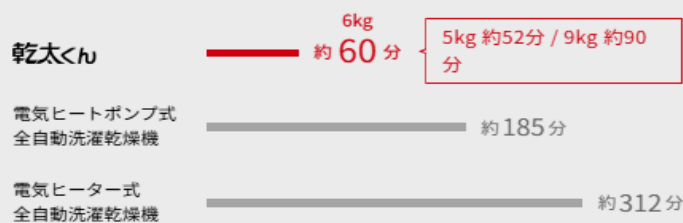
アイロンも、時短できる。

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、6kgの洗濯物を約60分で乾燥。

1回の乾燥コストは96円と経済的です。

大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸びるので、シャツなどにアイロンをかける手間が省けます。

乾燥時間比較（洗濯物＝6kgの場合）



家事の時短化

夜遅くの洗濯物もしっかり乾かせて、朝の時間を有効活用できます。

1日2回洗濯する
ご家庭もスムーズ

1回目の洗濯物を乾かしながら、2回目の洗濯ができます。



太陽よりも、ふんわり仕上がる。

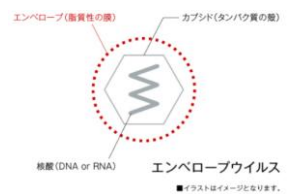
ガスならではの温風が繊維1本1本を立てさせて乾燥させるから、ふんわりやわらか。

パワフル温風で、生乾き臭を除去。 心配なウイルスも、しっかり除去。

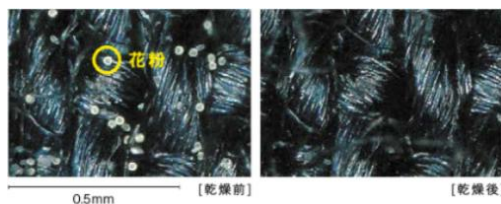


生乾き臭の原因「モラクセラ菌」の減少率99.9%

脂質やタンパク質等からできた膜をもつ「エンベロープウイルス(新型コロナウイルス・インフルエンザウイルスなど)」を99.9%除去する効果が実証されています。

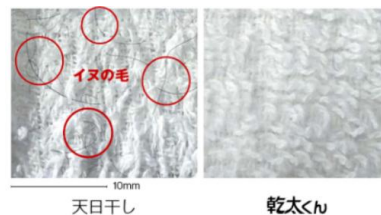


花粉中のアレル物質を軽減。



衣類についた花粉中のアレル物質を除去できます。

ペットの毛が、キレイに取れる。



タオルなどに付着した犬や猫の細かい毛も、パワフルな温風でキレイに取れます。

洗濯前：425本

天日干し：141本 約66%減少

乾太くん：19本 約96%減少

一体型シャワートイレ

ベーシアシャワートイレ

所有者登録のお客さまには3年保証サービス

安心の保証サービス

所有者登録をしていただいたお客さまには、2年間の標準保証期間に加え、さらに1年間の延長保証を無料でお付けいたします。

2年保証
1年延長保証
3年保証

■登録の方法

住宅でのご使用：下記のいずれかの方法でご登録ください。

●WEBでのご登録（パソコン、携帯電話、スマートフォンより）
公式サイトまたは、製品に貼付されているQRコードからお申し込みいただけます。

●ハガキでのご登録

製品に同梱の申込みハガキを送付ください。

住宅以外でのご使用：WEBでのご登録のみとなります。

■保証範囲は当社の規定によります。

電池、アクアセラミック、脱臭機能、ストレーナの詰まりなどは対象外となります。

リモコンデザイン



キレイ機能

ハイパーキラミック

表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌（銀イオン）パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。



抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、菌の繁殖を抑える抗菌の効果をしっかりと発揮。汚れや水アカ、においを低減します。

ビデ専用ノズル

「ビデ」と「おしり」でノズルを兼用しないから安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。



イメージ

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ECO5（大5L・小3.8L）

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。

この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力そのままに、従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。

「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約69%、大8L便器と比べ約49%節水できます。



ECO5

3日でおフロ1杯以上の
節水効果

大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、3日でおフロ1杯分以上*節約できます。

*おフロ1杯を180Lで計算

※計算条件：4人家族（男性2人、女性2人）が大1回/人・日、小0.8回/人・日使用した場合で算出。

壁付収納棚



壁付収納棚（紙巻器付）
TSF-110W/MA（色仮決）

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91A

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。

※設置寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。



お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。
便器形状により散布範囲が異なる場合があります。

フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動で洗浄するので忘れの心配もありません。



Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



キレイ便座

便座のつぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサッとひと拭き。

