

NEXT COURT

ネクストコート富岡西二丁目 A号棟

京急本線

『京急富岡』駅徒歩9分

販売価格

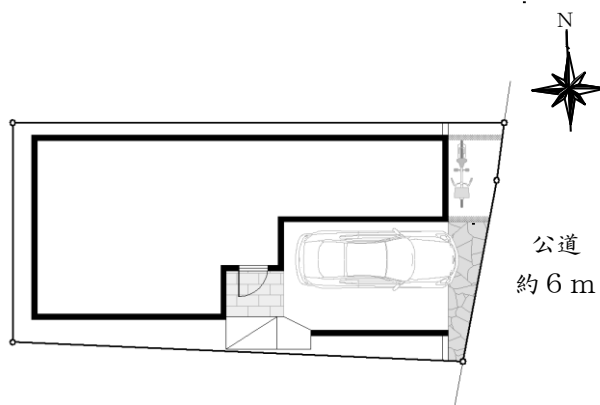
5,680 (税込)
万円

日当り良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
4LDK・リビング20帖・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です

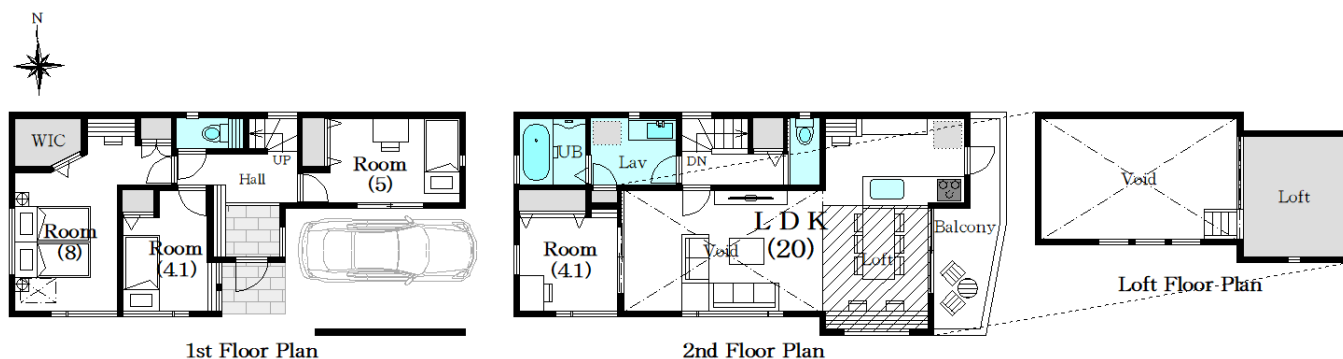
物件概要

- 所在地：横浜市金沢区富岡西二丁目
- 交通：京急本線『京急富岡』駅徒歩9分
- 土地面積：約84.20㎡
- 建築面積：116.54㎡(バルコニー部分16.35㎡含む)
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 接道状況：東側約6m公道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- *家具・車・外構・植栽はイメージです。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

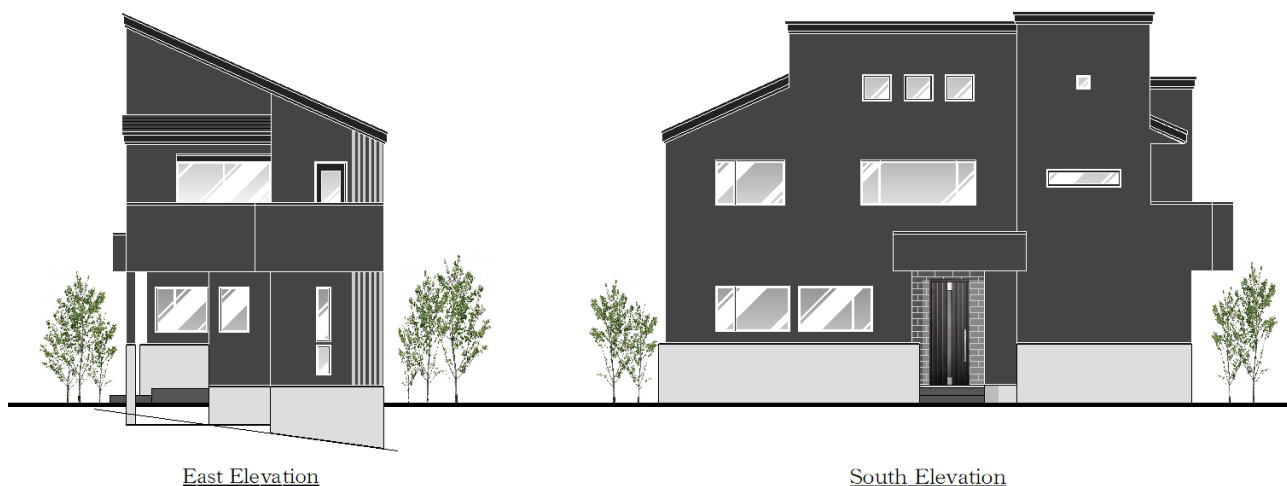
配置図



平面図



立面図



お客様の快適な住環境や安心のために、第三者機関による検査の上 省エネ性能の評価の認定を受けました。
また、住宅保証機構による10年保証もメンテナンス工事を行うことで最長30年まで延長することができます。

ZEH水準 の省エネ住宅

【フラット35】S利用可

金利Aプラン 当初5年間▲0.5%
(別途申請料がかかります)

最長

30年

長期サポート

住宅保証機構 まもりすまい保険

※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間になり、それ以降の延長保証は住宅保証機構が指定するメンテナンス工事(有償)が必須となります。
※短期保証(設備・建具)は2年です。
※保証期間内であっても点検結果により有償となる場合があります。

ZEH基準の住宅を作るため、高性能なアクリア断熱材を使用しています。

【断熱等級5仕様】



高性能グラスウール断熱材



アクリア

教えて!

アクリアくん



そもそも

断熱とは
なんですか?

断熱とは、

伝導による熱の移動を抑えて、夏は「住宅に入ってくる熱」を
冬は「逃げていく熱」を防いで快適な室内環境をつくる仕組みのことだよ。



冬に暖かいと感じられる家は
暑い夏も過ごしやすい



冬、寒いと感じる家は
夏もクーラーが効きにくく暑く感じる

その違いは体感温度!

室温と肌で感じる温度(体感温度)に
違いがあること知ってる?
体感温度には自分の周囲にあるものの
「表面温度」が大きく影響するよ。
熱の伝わり方をコントロールして、
快適で健康的な省エネ住宅を作ろう!



おおその 体感温度 = $\frac{\text{気温(室温)} + \text{周囲の表面温度}}{2}$

外からの熱(夏の暑さや冬の寒さ)を室内に伝えにくくするためには、断熱材を床・壁・天井にしっかり入れる必要があります。室内外への熱の移動(伝導)を小さくすることで、「室温と室内の表面温度の差」が小さくなります。このような温度差の少ない室内では、暖冷房の熱が部屋全体に行き渡り、周囲の表面温度が室温に近づきます。その結果、体感温度も室温に近づくので、室内が快適に感じられるようになるのです。

アクリアってどんなもの?



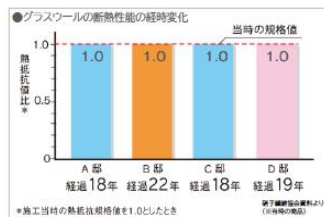
なにより、安心!

アクリアは、ご家族の健康と安心に配慮して、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドを使用していません。



不燃材料、だから安全!

アクリアは、ガラスが主原料なので、火に強く、燃えにくい材料です。万一の火災時にも被害を最小限に。



快適な住まいが、長持ち!

アクリアは、耐久性も抜群! 20年経っても断熱性能が変わりません。いつまでも快適な住まいを。



シロアリにも、強い!

シロアリの被害を受けると断熱性能だけでなく、住宅の耐久性も損なわれてしまいます。アクリアはガラスが原料なのでシロアリの被害に強い断熱材です。

高断熱だと、たくさんのメリットが期待できます。

夏涼しくて、
冬暖かい過ごしやすい家に。



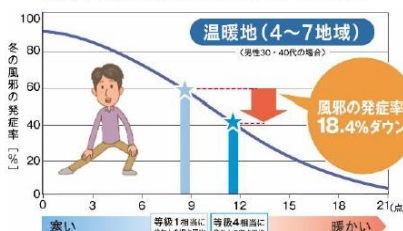
吸音性にも優れているので
防音効果も発揮します。



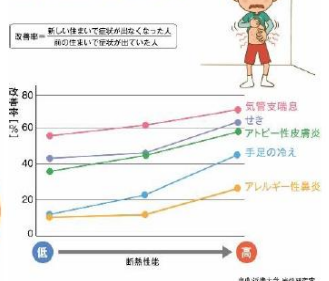
暖冷房にかかる
電気代が節約できます。



暖かい家は風邪をひきにくくなる!



体調不良が改善していると報告があります。



ZEH基準の住宅は光熱費を抑えることが可能です。



BELS（ベルス）とは、建物の省エネ性能を第三者機関が共通ルールで評価し、星マークなどで見える化する「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」のことです。省エネ性能の高さを客観的に示す指標として使われます。

住宅（住戸）

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベルエネルギー
消費性能

断熱性能



目安光熱費

約20.0万円 / 年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS

※目安光熱費は物件により異なります。

最長30年長期サポートが可能な住宅保証機構のまもりすまい保険

まもりすまい保険とは、新築住宅の基本構造部分に欠陥（瑕疵）が見つかったときに、住宅事業者の無償補修費用などを10年間カバーする住宅瑕疵担保責任保険です。

住宅保証機構について



パイオニアとしての 信頼と実績

当社のかし保険関連事業は、1980年の「住宅性能保証制度」の創設以来、住宅品確法の制定への協力など行政・関係機関等と連携しつつ、住まいの安心・安全に貢献してきました。45年余にわたり蓄積されたノウハウ、行政・関係機関等との密接な関係を活かした機動的な商品開発や保険関連サービスは、「やはり保証機構は安心」と高い信頼を寄せて頂いております。



高い技術力と広範な ネットワーク

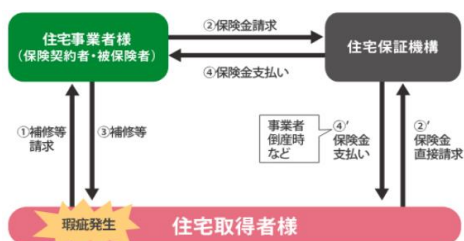
これまで培った住宅・建築に関する高い技術力と現場検査や保険事故のデータ等を、検査の充実や瑕疵の発生防止などに活かしながら、全国各地の確認検査機関との広範なネットワークを通じて提供されるお客様本位のサービスは、「やはり保証機構は安心」との声が寄せられています。



丁寧で円滑な保険事故対応

業界で圧倒的 longest の45年余にわたり蓄積された保険事故データをベースとした損害保険会社との強固な信頼関係のもとで進める丁寧で円滑な事故対応は、万が一の事故発生時も「やはり保証機構は安心」と非常に高い評価が寄せられています。

まもりすまい保険のしくみ



10年ごとに検査・メンテナンス工事を行うことで保証を最長30年まで延長することができます。



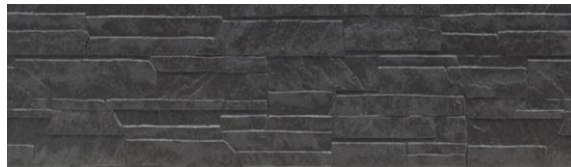
EXTERIOR WALL



参考画像です。

外壁 KMEW

セラディール・親水パワーコート16（16mm厚） 1時間準耐火構造対応
クローフ16 ALカバードブラック



FLAT DESIGN PANEL

ストーンタイル

ストーン チタン リュクスブルー



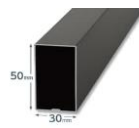
屋根 KMEW

カラーベスト クラッド・シリーズ
コロニアルクラッド



ネオ・ブラック

コートライン IIXIL



ナチュラルシルバー

玄関ポーチ NITTAI

ロック



ROH-36-10

エントランスポール Panasonic

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



鉄鉄
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※背面はブラック色になります。



宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



鉄鉄
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色



外構 主な標準仕様

- ・カーポート1台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが
一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・御影石張り(一部)

※物件により標準仕様が異なる場合がございます。





PI6型

室外側



室内側



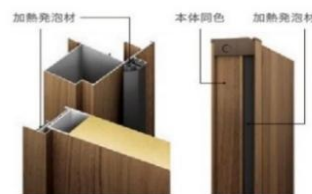
GIESTA2



※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸仕様となります。

1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス

(高熱耐入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高熱耐入り複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



便利な電気錠システム

TOSTEM

FamiLock

家族ひとり一人に
心地よいカギ



スマホをポケットに
入れたまま施解錠



スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。
同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。

Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。

FamiLockで家族の暮らしが進化します。



FamiLock用アプリ「MyEntrance」

荷物があっても、暗い夜でも、
らくらくカギが開けられます。



電池式

万一の停電時にも安心の電池式

アルカリ乾電池単3形を8本使用。
電池切れの際も簡単に交換できます。



カードキーセット

CAZAS⁺

カードキー×3枚



オーナーキー×1個

標準キー×4本

扉が閉まると自動でカギが閉まる、
オートロック®の設定も可能です。



※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

防火戸FG-L

強度に優れる「アルミ」と断熱性に優れる「樹脂」を組み合わせたハイブリッド窓

「アルミ」の利点である強度と耐久性、「樹脂」の利点である断熱性と防露性。2つの素材からなる「ハイブリッド窓」はそれぞれの良さを備えており、熱の伝わりを抑えるLow-Eガラスでさらに断熱性能を高めます。日光や風雨にさらされても劣化しにくく、一年中快適な室内環境を提供します。



ハイブリッド窓

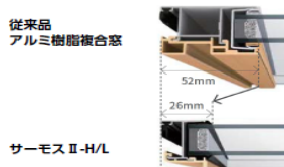
アルミの良さと樹脂の良さを融合し、それぞれの利点を活かしながら課題を解決。



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、優れた断熱性能を実現。

フレームをスリム化し
熱のロスを低減

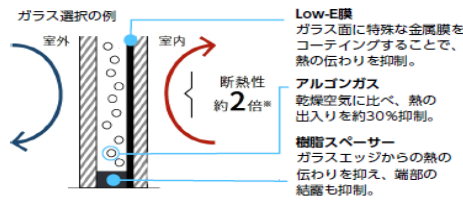
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。



※引違い窓サイズ(縦框)での比較。

高断熱を追求し
ガラス高性能化

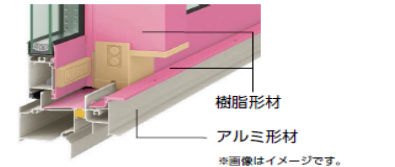
特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較

ハイブリッド構造で
フレーム高性能化

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



説明画像・イラストはサーモスII-Hを使用

特長

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

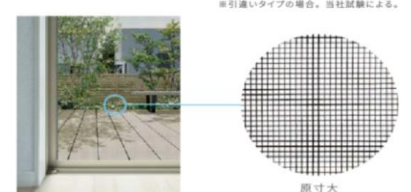
サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。



※縦すべり出し窓(オペレーター) W640 × H1170での比較。

視界を妨げない、
すっきりとした網戸。

糸が細く、網が視界を妨げない「きれいなネット」をご用意。外の景色がすっきり見えて明るく開放的な空間に。通風量も一般的な網戸に比べて約20%※アップします。



※シャッターは網なしになります。

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

カラー



サッシバリエーション



Lasissa



把手・引手・錠

アイアンブラック



カラーバリエーション



LDKドア



クリエベール
※ガラス：6種類から

居室ドア



クリエベール

洗面ドア



クリエベール
※表示錠付となります

トイレドア



クリエベール
※表示錠＋明り採り付と

クローゼットドア



クリエベール
※H23

玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト

× 2



スリッパ入れ
小物入れ

より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを深めるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“隈り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の仕様・機能あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シートの特長上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木目凹凸の調整は、製造上の公差によりバラつきが出る場合があります。



コージーライトグレー×ライトクレイ調×グレイージュエルムF

建具は新色のコージーライトグレーにシンプルなドアハンドルのブラックを採用しました。



Cozy Light Gray

コージーライトグレー

周囲に溶けこむようになじみ、おだやかで心地よい空間をつくる明るめのグレー。
ナチュラルからミニマルまで、あらゆるスタイルに調和する、
艶を抑えたシンプルでフラットなテクスチャー。
小さい面から大きい面まで、サイズを問わず使いやすい色合いです。

Handle

スクエアM

建築空間や建具、人を起点に考察し、
それぞれと共存するハンドルデザインを追求しました。
無駄のないスクエアフォルム、高品質の質感。
どんな空間スタイルにもマッチするハンドルです。



メインの床はコテ塗りの風合いを表現したクレイ柄。

色変化が美しくなめらかな仕上がりで木質とも相性がよく素材ミックス空間を際立てます。



ライトクレイ調

洗面・トイレの床材は同色の耐水性、抗菌性があるタイプを使用。
足すべりにも配慮した表面仕上げなど、機能性を高めたみんなにやさしい床材
になっております。

個室となる洋室は白太を多く取り入れたグレイッシュで個性豊かな木目柄。

自然の風合いを感じるグラデーションが、スタイリッシュでやさしく洗練された空間を演出します。



グレイージュエルムF

STAIRS MATERIAL

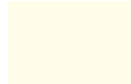


■踏板・上段框



グレイージュエルム

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



空間にも、人にも
優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとした
優しい印象のブラケット。角部分がR
形状にすることで、手が触れた時の優し
さにも配慮しました。

コーナー部を
途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手す
りを連結させることが可能。動線が途
切れることなく昇り降りも安心。廊下
の手すりとも連結できるので、階段と廊下
の行き来もスムーズです。



握りやすさにも
配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握り
やすいラウンド形状。太すぎず、細すぎ
ない手にフィットする太さです。



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見解内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お断り
・商品によっては、改修などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は自然光のため、実物と若干異なる場合があります。実際の商品写真をお確かめください。
・商品写真は参考です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、最安値のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はいたくお断りします。〔許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〕

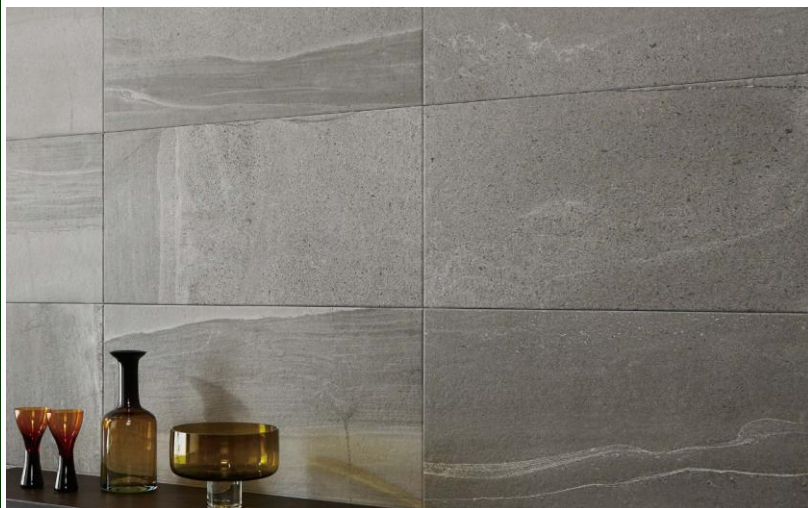
LP202312003108

株式会社 LIXIL

エコカラット

ECOCARAT

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。



リビング



ECP-630/STG3N

(ダークグレー)

玄関ホール



ECP-2520NET/DNT3

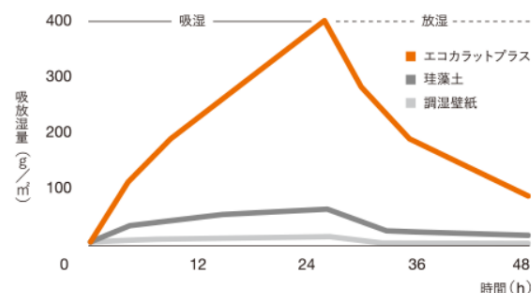
(ダークグレー)



HUMIDITY
CONTROL

湿度が
ちょうどいい、
という贅沢。

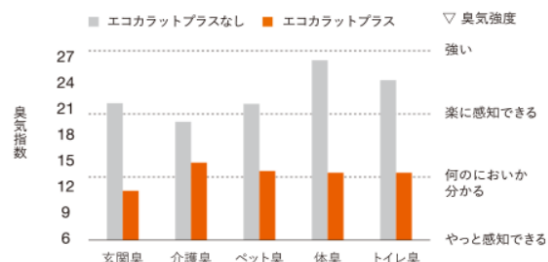
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できる。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。



LESS
ODOR

においが
気にならない、
という快適。

トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。

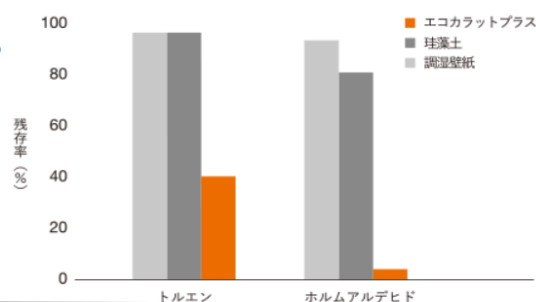


TOXIC
REDUCTION

有害物質から
守ってあげる、
という安心。

体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われています。ホルムアルデヒドやトルエンなど、空气中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

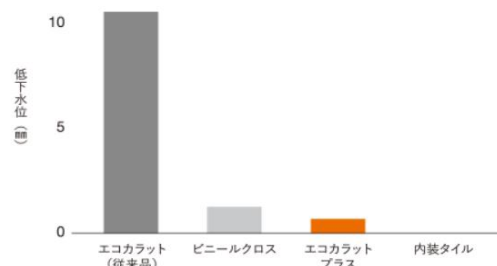
有害物質の残存率



WATER
PROOF

キレイが
つづく、
という満足。

従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間にアクセントを持たせます。

参考写真



※当社施工の折下げ天井の参考写真です。キッチン面材・床・造作材・クロス等の色は物件ごとに異なりますので必ず仕様書にてご確認ください。

折下げ天井



FE76580

クラックや節をあえて残したリアルなオーク柄

カップボード背面



FE76668

高級感のある大理石を透明感のあるリアルな表現で仕上げたストーン柄

OFELIA セミフラット対面タイプ

W2550スリムタイプ 奥行800 天板高さ850

カップボード

W1650 3段引き出し+家電スライドタイプ

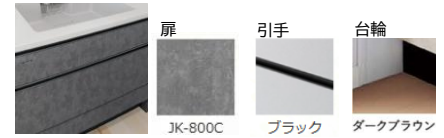
高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のキッチンです。同色のカップボードを背面に標準装備してすっきりと美しく。キッチンパネルや換気扇にホーロー素材が使われていて、お手入れがラクなシステムキッチンです。



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

本体



ワークトップ

本体
(アクリル人造大理石)

ソリッドライトグレー

カップボード
(メラミンカウンター)ディープグレー
(JK-800C)

シンク



グレー

キッチンパネル



HRW: ロッシュホワイト

タッチレスハンドシャワー水栓 浄水器機能付き

takagi



浄水器部のヘッドをはずして浄水カートリッジを入れるだけでキッチンの蛇口が浄水器として使えるタカギ製の水栓です。

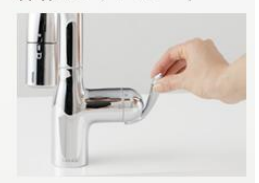
デザインと機能性を備えたタッチレス水栓を採用しました。



腕の負担を軽減&吐止水時の操作がスムーズな
スパウト側面センサー。



毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。



センサーが側面にあるから
手についた泡や水が水栓に垂れにくい。



スパウト側面にセンサーがあるから、手をかざした時に
スパウトに水や洗剤が垂れにくい。水仕事の後に水栓
を拭く手間も省けていつもきれいに保てます。

シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。



シンクの隅々までさっと洗い流せる。片手で引き出せ
るハンドシャワーは毎日の忙しい家事に欠かせない
時短設備です。

手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。



手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が
切り替えられるダイヤル式を採用。センサー式だから
といって複雑な操作方法を覚える必要はありません。

ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。



用途に応じて4つの水形が使い分けできます。気になる塩素を除去した浄水
シャワーは、お野菜を洗う時、お米を研ぐ時など料理の下ごしらえに大活躍。
デキパキと家事をこなす方はもちろん、料理好きの方に嬉しいポイントです。

キッチンパネル

金属とガラス、それぞれのいいところをあわせもつホーローは、
水や汚れ、熱に強くキッチン周りに最適な素材です。



汚れに強いから、さっとひと拭きで落とせる



熱に強いから、安心して使える



傷つきにくいから、こすり洗いもOK



色褪せしないから、美しさが長持ち

ワークトップ (アクリル人造大理石)

天然大理石の質感を再現した美しさと、熱や衝撃に強い機能性を。



うっかり熱いものを置いても大丈夫。
180℃の油が入った鍋を置いて、ほとんど変色しない耐熱性を持っています。
※日常は鍋敷きをお使いください。

お掃除が簡単。
油汚れもサッと水拭きするだけで落とせるから毎日のお手入れが簡単です。

美しさが長持ち。
硬度の高い傷つきにくい素材だから、美しさを長く保てます。

キャビネット

足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。



ソフトクローズレール仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

シンク (アクリル人造大理石)

いつまでも色あせず、耐久性もバツグン。



接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン。



うっかり熱いお鍋を置いてても変色しにくい※1※2。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします※3。

ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。

※1 180℃の油が入った鍋を置いてても変色しませんでした(弊社実験結果)。

※2 美しくお使いいただくために、日常は鍋敷きをお使いください。

※3 80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れませんでした(弊社実験結果)。

食器洗い乾燥機

EW-45R2S
(浅型/フレイム有りタイプ)

操作部:
シルバー



食器収納容量
40点

6
コース

ターボ
噴射
除菌洗浄
除菌乾燥
カラー
ナビ
食器カゴ
低騒音
設計

噴射角度や方向が変化し、ガンコな汚れもムラなく洗浄

ターボ噴射



庫内スミズミまで
水流が届く

2種類の水 flow で汚れを吹き飛ばす強力洗浄を実現します。

スポット噴射

高回転・高出力のDCブラシレスモーターで上カゴを中心に強力に噴射。

ワイド噴射

モーターの回転数を抑制し、噴射角度を変えて、下カゴを中心に水流を噴射。



W除菌で手洗いよりもキレイな仕上がり

除菌洗浄 & 除菌乾燥

手洗いでできない高温で、脂汚れも溶け出しキレイに洗えます。乾燥専用のヒーターによる高温風でしっかり乾燥。乾燥コースのみでも除菌できます。

特定食器の位置を色分けし、入れる場所がわかりやすい

カラーナビ食器かご

常時使う茶わん・汁わん・出番の多い中鉢などのセット位置を色付け。食器の種類ごとにに入れる位置が分かっているのでもスムーズにセットできます。

レンジフード

お手入れ
カンタンな
整流板

ホーロー整流板

頑固な油汚れも水拭きでキレイに取れます。



丸洗いOK!

取り外しがカンタンで、表も裏もザブッと丸洗いができます。

ガスコンロ

ホーロートップ
片面焼きグリル

TN36V-60T



開口 60cm

フレイム
トラップ

ダブル
強火力

フェイス: シルバー

吊戸

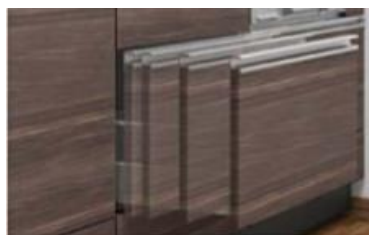
※写真はイメージです

※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

吊戸に耐震ラッチが付きます。

**食器棚**

ソフトクローズレール仕様



静かにピタッと閉まる引出しのレール仕様です。

※加熱機器横の小引出しは、オプション対応となります。

Relaxia リラクシアJ 1616サイズ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のシステムバスです。

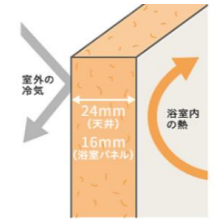
傷がつきにくく、汚れがしみこまないの洗剤なしでもキレイにできるホーロークリーン浴槽パネル仕様です。



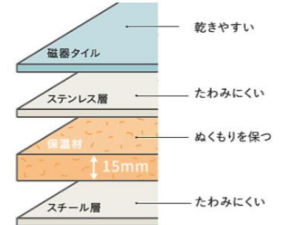
浴室を包む保温材を標準装備。



天井&浴室パネル
極厚の保温材で浴室周囲をぐるりと囲んでぬくもりをキープ



床(キープクリーンフロア)
お湯をかけるのとあたまを磁器タイル+保温材



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

浴室パネル 1面デザイン



TG:フロウストーングレー

床



HW:カームホワイト

浴槽



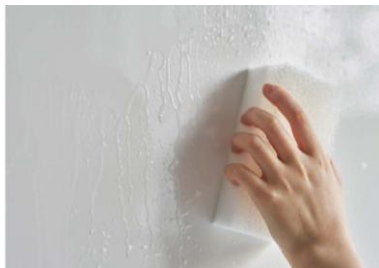
WN:クリスタルパールホワイト

カウンター



W:ホワイト

浴室パネル 清掃性に優れたホーロークリーン浴室パネル。



表面がガラス質だから
表面がガラス質だから
モース硬度 5~6 (高い表面硬度)だから

汚れを落としやすい
カビをガード
傷つきにくい

洗剤なしでらくらくキレイ。

シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。カビやニオイのもとになるこれらの汚れも染み込まないため、普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで洗うだけでOKです。



爪ペンの種類や放置時間により、落ちにくい場合があります。その場合はメラミンスポンジを使用して落としてください。

いつまでも変わらない清潔感。

傷に水垢やカビなどの汚れが入り込むと、キレイに落とすのが難しくなってしまいますが、ホーロークリーン浴室パネルなら大丈夫。傷がつきにくいので、長年使ってもお手入れのしやすさは変わりません。

※ホーロークリーン浴室パネルの表面に限ります。

マグネットでできること広がる。

ホーロークリーン浴室パネルはベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。



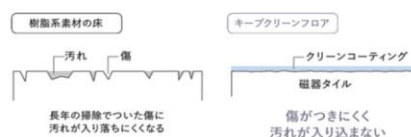
子どもの成長に合わせてシャワーフックや「浮かせる収納」でお手入れのしやすさアップ。棚の位置を高くできる。

床 お掃除らくらく、キープクリーンフロア。



傷つきにくい。

硬いブラシで擦っても、風呂イスを引きずっても傷がつきにくい磁器タイルを採用。皮脂などの頑固な汚れもゴシゴシお掃除できます。



目地まで掃除しやすい。

お手入れが行き届かず、カビなどが発生しやすい目地。幅や素材を見つめ直すことで、掃除しやすくなりました。

汚れが落ちやすい。

磁器タイル表面の小さな穴をクリーンコーティング技術で覆っているから、汚れが落ちやすい。磁器ならではの水はけの良さで、ヌメリやカビも抑制します。

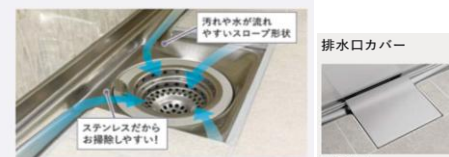
ステンレス製ヘアキャッチャー

ぬめりがつきにくく、お手入れ簡単形状
タカラスタンダード独自の形状とぬめりがつきにくいステンレス素材。簡単にお手入れでき、清潔さを保ちます。



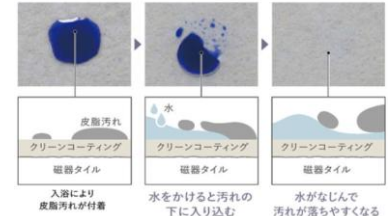
清潔を保てるステンレス製一体型の取手
厚さが0.8mmの網だから、穴の内側までスポンジが届きやすい。
髪の毛がまとまりやすい形状のヘアローリングスポット
網ではなく丸穴仕様。お掃除しやすく排水もスムーズ
角が少なく、ぬめりをふき取りやすいなめらか形状。

お手入れしやすいステンレス製の排水口まわり
排水口まわりもぬめりがつきにくく、お手入れしやすいステンレス製。すみずみまでキレイをキープします。



汚れや水が流れやすいスロープ形状
ステンレスだからお掃除しやすい!
排水口カバー
ステンレス

■皮脂汚れ(オレイン酸:ブルーの液体)を水で流す実験



入浴により皮脂汚れが付着
水をかけて入り込む
水がなじんで汚れが落ちやすくなる

浴槽 キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)

ラウンド浴槽 (ベンチ付)

サイズは業界最大級

入り心地を追求した半身浴槽



浴槽グリップ



一般的なアクリル人造大理石浴槽

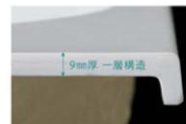
アクリル表面材(約0.08mm)

FRP層(4~5mm)

FRPよりはなめらかだが
傷は付きやすい

キープクリーン浴槽

細かな
大理石
アクリル層(8~9mm)

ムラなく均質な一層構造だから
なめらかで傷に強い**高断熱浴槽** 高断熱

「断熱風呂フタ」と
セットで
4時間後の
湯温低下を
わずか2.5℃以内
に抑えます。(JIS準拠)



お湯が冷めにくいので、
追焚き回数が減って
光熱費もおトクです。

保温材
(発泡ウレタン)
浴槽の外側に保温材を吹き付けています。
※写真はイメージです。
※保温材の色(オレンジ)はイメージです。

断熱風呂フタ (組み合わせ式)

ホワイト

高断熱

保温材

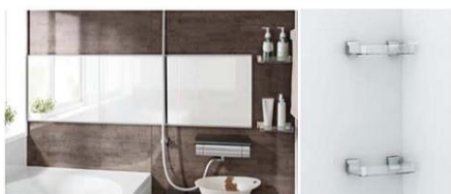
保温材入りの、お湯の冷めにくい
風呂フタです。

マグネット風呂フタフック

**ミラー・収納**

ワイドミラー (収納棚対応)

■クリアタイプB

**シャワーヘッド・ホース**シャワーフック
スライドバー
TN-1020KF9032ST
〈樹脂ホース シルバー〉**ドア**

ホワイト

キープフリードア

ゴムパッキン・
換気口がないので、
汚れずスッキリ



ドア面材

換気扇

浴室暖房乾燥機



ランドリーパイプ

最大荷重:10kg



ランドリーパイプ(ホワイトタイプ)1本付

**照明**

ダウンライト LED(3灯:12.3W)

**天井**

フラット天井

**ハンドバー**

L=400

タオル掛け

クリア

ELICIO W1350片寄せボウルプラン ミラーパネル付き

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンターの洗面化粧台です。

すっきりした木製ボックスのミラーにプラスして下部にミラーパネルを付けました。背の小さなお子様にも鏡をご使用いただけます。



当社施工の参考写真です。

カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



カウンター色



クリスタルホワイト



フラジレス排水口

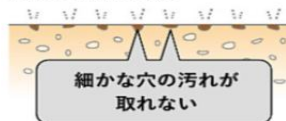


ポップアップ式排水栓

ポップアップつまみ色:シルバー

耐候性、耐熱性、耐汚染性に優れた洗面化粧台にふさわしい素材。無孔質だから、汚れが染み込まず、キレイな状態を保つことができます。

多孔質な素材の場合



無孔質な素材の場合



キャビネット

扉(引出し付)タイプ ヘルス미터収納仕様



片寄せボウルプラン

お化粧や家事など生活に合わせて活用できるカウンタースペースがあるプランです。

扉カラー



扉

JK-800C

引手

ブラック

■ヘルスミーター収納



体重計をサッとしまえます。
※有効高さは152mmです。

水栓



シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。



水量が最大になるのを

ミラー

2面鏡



(手元灯付・くもり止めコーティング)



ミラー裏はたっぷりの収納スペース。
歯ブラシ立て付。



ミラーパネル

三面鏡の下部もミラータイプになっているため、
背の小さなお子様もミラーを使用しやすくなります。



ミドルミラー

ガス衣類乾燥機

乾太くん DELUXE TYPE



洗濯物が、1時間で乾く。

すぐ乾くから、低コスト。

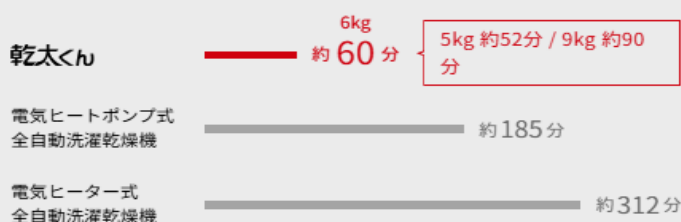
アイロンも、時短できる。

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、6kgの洗濯物を約60分で乾燥。

1回の乾燥コストは96円と経済的です。

大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸びるので、シャツなどにアイロンをかける手間が省けます。

乾燥時間比較（洗濯物＝6kgの場合）



家事の時短化

夜遅くの洗濯物もしっかり乾かせて、朝の時間を有効活用できます。

1日2回洗濯する
ご家庭もスムーズ

1回目の洗濯物を乾かしながら、2回目の洗濯ができます。



太陽よりも、ふんわり仕上がる。

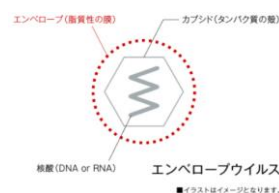
ガスならではの温風が繊維1本1本を立てさせて乾燥させるから、ふんわりやわらか。

パワフル温風で、生乾き臭を除去。 心配なウイルスも、しっかり除去。

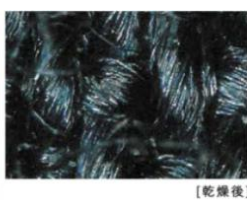
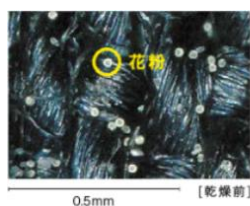


生乾き臭の原因「モラクセラ菌」の減少率99.9%

脂質やタンパク質等からできた膜をもつ「エンベロープウイルス(新型コロナウイルス・インフルエンザウイルスなど)」を99.9%除去する効果が実証されています。

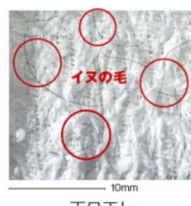


花粉中のアレル物質を軽減。



衣類についた花粉中のアレル物質を除去できます。

ペットの毛が、キレイに取れる。



タオルなどに付着した犬や猫の細かい毛も、パワフルな温風でキレイに取れます。

洗濯前：425本

天日干し：141本 約66%減少

乾太くん：19本 約96%減少



当社施工の参考写真です。

Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた乾燥	ノズルまうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	eco洗ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたリフト閉止	伸縮脚安心設計	リモコン便座洗浄	オート便器洗浄	オートワイパー脱臭/脱臭
リモコン	暖房便座	便座センサー		



※リモコンはオプションでのご購入となります。写真はイメージです。TOTOの登録商標です。

Point 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がくっとラクになります。

※イメージです。
「セフィオンテクト」

プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。



※イメージです。

※詳細はカタログをご覧ください

2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



①奥までぐるーっとフチがないからサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

②ワンタッチでウォシュレット前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます

③渦を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

3 Point お掃除ラクラク

シンプルデザインが生む、心地よさ

便器とウォシュレットの段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。ラクにお掃除できるのが魅力です。



4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さに設計しています。水はねもいこく、いつでも気持ちよく洗えます。



NEXT COURT

ネクストコート富岡西二丁目 B号棟

京急本線

『京急富岡』駅徒歩9分

販売価格

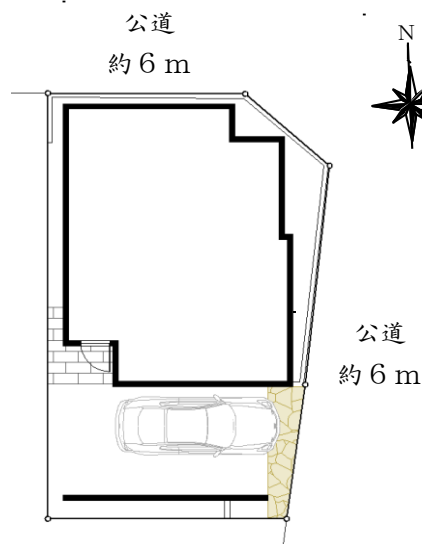
5,880 (税込)
万円

日当たり良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
4LDK・リビング20帖超・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です

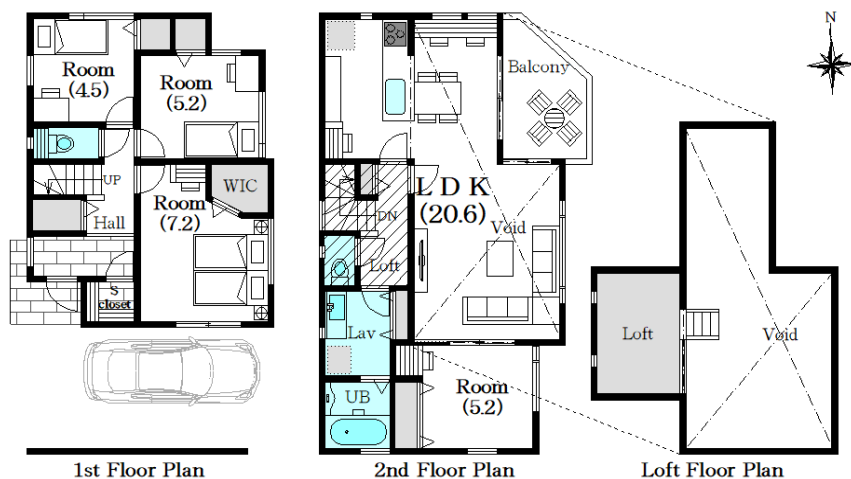
物件概要

- 所在地：横浜市金沢区富岡西二丁目
- 交通：京急本線『京急富岡』駅徒歩9分
- 土地面積：約84.20㎡
- 建築面積：122.55㎡(バルコニー部分17.70㎡含む)
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 接道状況：北側約6m公道、東側約6m公道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- *家具・車・外構・植栽はイメージです。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

配置図



平面図



立面図



お客様の快適な住環境や安心のために、第三者機関による検査の上 省エネ性能の評価の認定を受けました。
また、住宅保証機構による10年保証もメンテナンス工事を行うことで最長30年まで延長することができます。

ZEH水準 の省エネ住宅

【フラット35】S利用可

金利Aプラン 当初5年間▲0.5%
(別途申請料がかかります)

最長

30年

長期サポート

住宅保証機構 まもりすまい保険

※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間になり、それ以降の延長保証は住宅保証機構が指定するメンテナンス工事(有償)が必須となります。
※短期保証(設備・建具)は2年です。
※保証期間内であっても点検結果により有償となる場合があります。

ZEH基準の住宅を作るため、高性能なアクリア断熱材を使用しています。

【断熱等級5仕様】



高性能グラスウール断熱材



アクリア

教えて!

アクリアくん



そもそも

断熱とは
なんですか?

断熱とは、

伝導による熱の移動を抑えて、夏は「住宅に入ってくる熱」を
冬は「逃げていく熱」を防いで快適な室内環境をつくる仕組みのことだよ。



冬に暖かいと感じられる家は
暑い夏も過ごしやすい



冬、寒いと感じる家は
夏もクーラーが効きにくく暑く感じる

その違いは体感温度!

室温と肌で感じる温度(体感温度)に
違いがあること知ってる?
体感温度には自分の周囲にあるものの
「表面温度」が大きく影響するよ。
熱の伝わり方をコントロールして、
快適で健康的な省エネ住宅を作ろう!



おおその 気温(室温) + 周囲の表面温度
体感温度 = 2

外からの熱(夏の暑さや冬の寒さ)を室内に伝えにくくするためには、断熱材を床・壁・天井にしっかり入れる必要があります。室内外への熱の移動(伝導)を小さくすることで、「室温と室内の表面温度の差」が小さくなります。このような温度差の少ない室内では、暖冷房の熱が部屋全体に行き渡り、周囲の表面温度が室温に近づきます。その結果、体感温度も室温に近づくので、室内が快適に感じられるようになるのです。

アクリアってどんなもの?



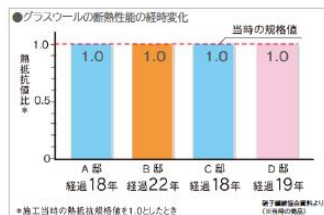
なにより、安心!

アクリアは、ご家族の健康と安心に配慮して、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドを使用していません。



不燃材料、だから安全!

アクリアは、ガラスが主原料なので、火に強く、燃えにくい材料です。万一の火災時にも被害を最小限に。



快適な住まいが、長持ち!

アクリアは、耐久性も抜群! 20年経っても断熱性能が変わりません。いつまでも快適な住まいを。



シロアリにも、強い!

シロアリの被害を受けると断熱性能だけでなく、住宅の耐久性も損なわれてしまいます。アクリアはガラスが原料なのでシロアリの被害に強い断熱材です。

高断熱だと、たくさんのメリットが期待できます。

夏涼しくて、
冬暖かい過ごしやすい家に。



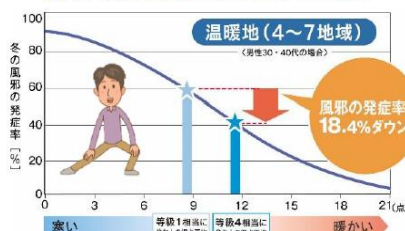
吸音性にも優れているので
防音効果も発揮します。



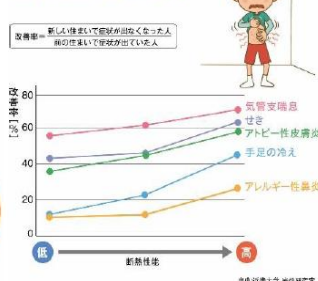
暖冷房にかかる
電気代が節約できます。



暖かい家は風邪をひきにくくなる!



体調不良が改善していると報告があります。



ZEH基準の住宅は光熱費を抑えることが可能です。



BELS（ベルス）とは、建物の省エネ性能を第三者機関が共通ルールで評価し、星マークなどで見える化する「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」のことです。省エネ性能の高さを客観的に示す指標として使われます。

住宅（住戸）

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベルエネルギー
消費性能

断熱性能



目安光熱費

約20.0万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS

※目安光熱費は物件により異なります。

最長30年長期サポートが可能な住宅保証機構のまもりすまい保険

まもりすまい保険とは、新築住宅の基本構造部分に欠陥（瑕疵）が見つかったときに、住宅事業者の無償補修費用などを10年間カバーする住宅瑕疵担保責任保険です。

住宅保証機構について



パイオニアとしての 信頼と実績

当社のかし保険関連事業は、1980年の「住宅性能保証制度」の創設以来、住宅品確法の制定への協力など行政・関係機関等と連携しつつ、住まいの安心・安全に貢献してきました。45年余にわたり蓄積されたノウハウ、行政・関係機関等との密接な関係を活かした機動的な商品開発や保険関連サービスは、「やはり保証機構は安心」と高い信頼を寄せて頂いております。



高い技術力と広範な ネットワーク

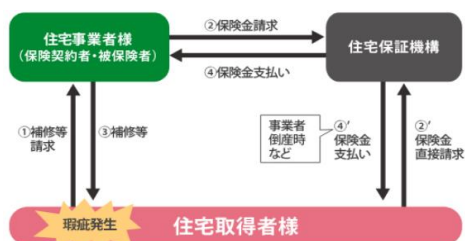
これまで培った住宅・建築に関する高い技術力と現場検査や保険事故のデータ等を、検査の充実や瑕疵の発生防止などに活かしながら、全国各地の確認検査機関との広範なネットワークを通じて提供されるお客様本位のサービスは、「やはり保証機構は安心」との声が寄せられています。



丁寧で円滑な保険事故対応

業界で圧倒的 longest の45年余にわたり蓄積された保険事故データをベースとした損害保険会社との強固な信頼関係のもとで進める丁寧で円滑な事故対応は、万が一の事故発生時も「やはり保証機構は安心」と非常に高い評価が寄せられています。

まもりすまい保険のしくみ



10年ごとに検査・メンテナンス工事を行うことで保証を最長30年まで延長することができます。



EXTERIOR WALL



参考画像です。

外壁 KMEW

ネオロック・親水16 (16mm厚) 中空軽量
ニューリッジウェーブ16

MWネジェホワイト

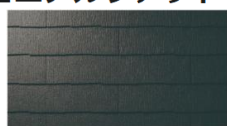


ネオロック・光セラ18 セラトピア (18mm厚)
ファサードストーン18 QFファサード チタン オーカー



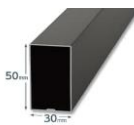
屋根 KMEW

カラーベスト クラッド・シリーズ
コロニアルクラッド



コナッツ・ブラウン

コートライン IIXIL



クリエダーク

玄関ポーチ NITTAI

ロック



ROH-36-20

エントランスポール Panasonic

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



鋳鉄
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※背面はブラック色になります。



宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



鋳鉄
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



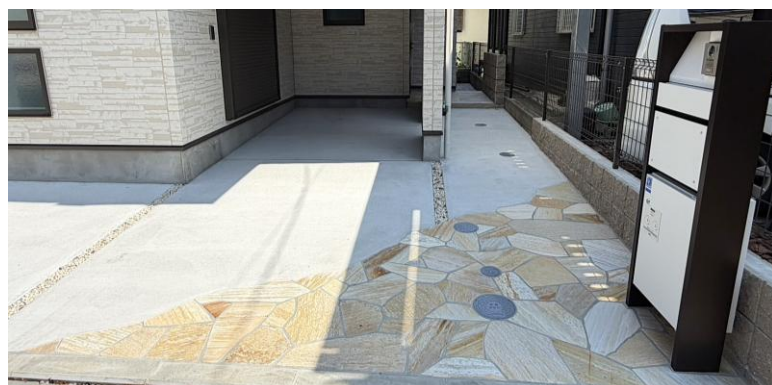
エイジング
ブラウン色



外構 主な標準仕様

- ・カーポート1台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが
一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・御影石張り(一部)

※物件により標準仕様が異なる場合がございます。



防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。

ジェスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

GIESTA2防火戸



■ 把手

室外側

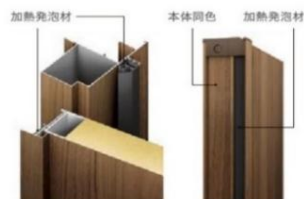


室内側



1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物とは異なります。



2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



便利な電気錠システム

TOSTEM

FamiLock

家族ひとり一人に
心地よいカギ



スマホをポケットに
入れたまま施解錠

スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。
同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。

Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。

FamiLockで家族の暮らしが進化します。



FamiLock用アプリ「MyEntrance」



電池式

万一の停電時にも安心の電池式
アルカリ乾電池単3形を8本使用。
電池切れの際も簡単に交換できます。



カードキーセット

CAZAS⁺



カードキー×3枚



オーナーキー
×1個

標準キー
×4本



※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

防火戸FG-L

強度に優れる「アルミ」と断熱性に優れる「樹脂」を組み合わせたハイブリッド窓

「アルミ」の利点である強度と耐久性、「樹脂」の利点である断熱性と防露性。2つの素材からなる「ハイブリッド窓」はそれぞれの良さを備えており、熱の伝わりを抑えるLow-Eガラスでさらに断熱性能を高めます。日光や風雨にさらされても劣化しにくく、一年中快適な室内環境を提供します。



ハイブリッド窓

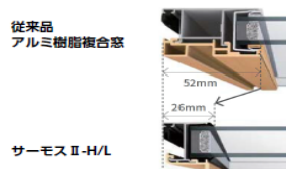
アルミの良さと樹脂の良さを融合し、それぞれの利点を活かしながら課題を解決。



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、優れた断熱性能を実現。

フレームをスリム化し
熱のロスを低減

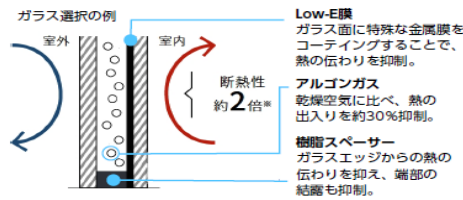
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。



※引違い窓マドサイズ(縦框)での比較。

高断熱を追求し
ガラス高性能化

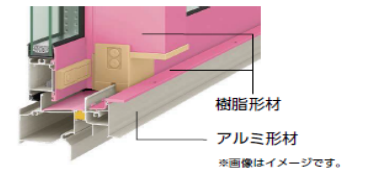
特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較

ハイブリッド構造で
フレーム高性能化

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



説明画像・イラストはサーモスII-Hを使用

特長

フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%※拡大。

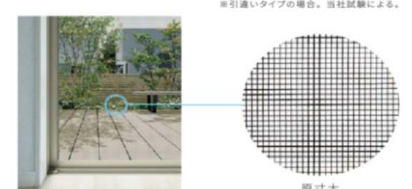
サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。



※縦すべり出し窓(オペレーター) W640 × H1170での比較。

視界を妨げない、
すっきりとした網戸。

糸が細く、網が視界を妨げない「きれいなネット」をご用意。外の景色がすっきり見えて明るく開放的な空間に。通風量も一般的な網戸に比べて約20%※アップします。



※シャッターは網なしになります。

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

カラー



□ オートムブラウン

サッシバリエーション



Lasissa



把手・引手・錠

アイアンブラック



カラーバリエーション



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを深めるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“隈り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の仕様・機種あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シートの特長上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木目凹凸の調整は、製造上の公差によりバラつきが出る場合があります。



ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせたい場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



LDKドア



クリエベール

※ガラス：6種類から
お選びいただけます

居室ドア



クリエベール

洗面ドア



クリエベール

※表示錠付となります

トイレドア



クリエベール

※表示錠＋明り採り付と
なります

クローゼットドア



クリエベール

※H23

玄関収納

大容量の靴が収納可能なシューズクロークを設置。

可動棚仕様になっておりますのでお手持ちのお荷物に合わせた配置が可能です。



※画像は同仕様の参考写真です。実際とは異なります。

クリエイイボリー × メープル

LIVING



ドアシリーズ



クリエイイ

ドアデザイン



LGM

ドアカラー



クリエイイボリー

ドアガラス



エッチング

ドア把手

スクエアM/ドアアラウ/ (錠無し)

ドア枠



プレシャスホワイト

床材



メープルLF

幅木



プレシャスホワイト

収納



クリエイイボリー

（未選択）

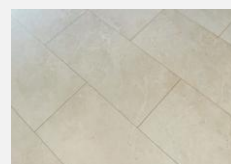


WATER AREA

洗面・トイレの床には水まわり空間のとして最適な、優れた耐久性のある床材『ラシッサ Dフロア耐水・ペット』を採用。デザインは高級感のある石目調です。



ヌーディベージュ調



STAIRS MATERIAL



■ 踏板・上段框



■ 蹴込板・側板



■ 手すり



握りやすさにも 配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握りやすいラウンド形状。太すぎず、細すぎない手にフィットする太さです。



空間にも、人にも 優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとした優しい印象のブラケット。角部分をR形状にすることで、手が触れた時の優しさにも配慮しました。



コーナー部を 途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手すりを連結させることが可能。動線が途切れることなく昇り降りも安心。廊下の手すりとも連結できるので、階段と廊下の行き来もスムーズです。



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改修などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の差が生じる場合がありますのでご了承ください。
・取付写真は参考のため、実際と若干異なる場合があります。実際の取付図本でお確かめください。
・商品写真は参考です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、最安代りのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・商品の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

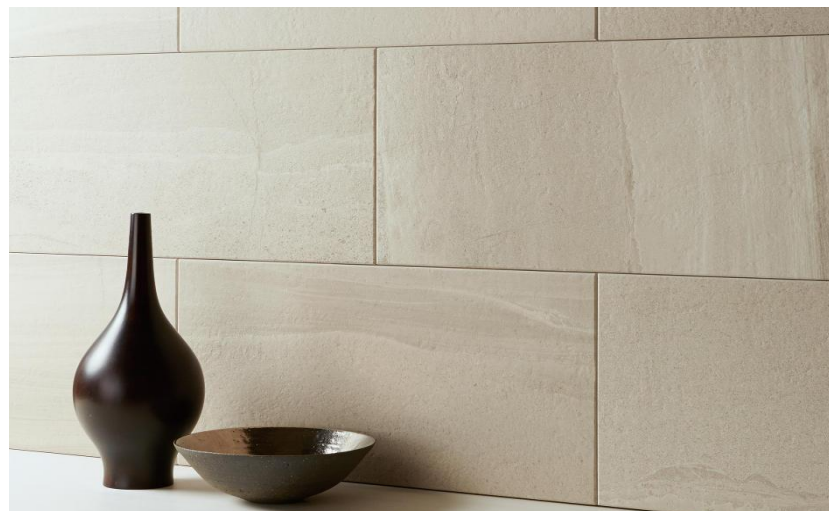
LP20312003108

株式会社 LIXIL

エコカラット

ECO CARAT

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。



リビング



ECP-630/STG2N
(ページュ)

玄関ホール



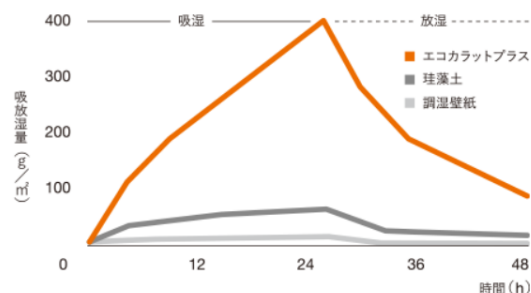
ECP-2520NET/DNT1
(ホワイト)



HUMIDITY
CONTROL

湿度が
ちょうどいい、
という贅沢。

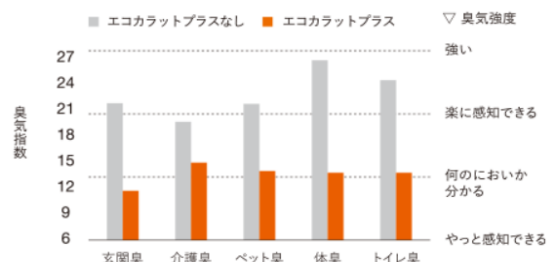
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できます。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。



LESS
ODOR

においが
気にならない、
という快適。

トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。

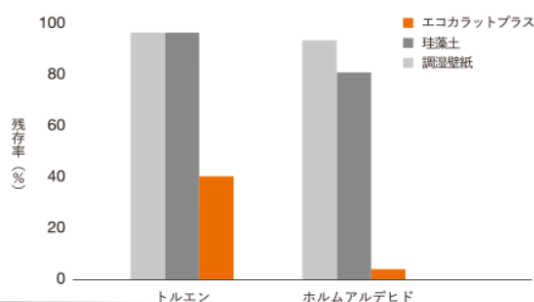


TOXIC
REDUCTION

有害物質から
守ってあげる、
という安心。

体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われています。ホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

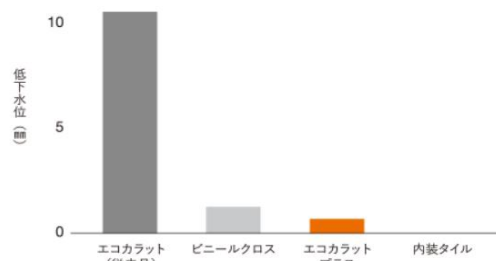
有害物質の残存率



WATER
PROOF

キレイが
つづく、
という満足。

従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。
背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間に
アクセントを持たせます。

参考写真



※当社施工の折下げ天井の参考写真です。キッチン面材・床・造作材・クロス等の色は物件ごとに異なりますので必ず仕様書にてご確認ください。

折下げ天井



FE76580

クラックや節をあえて残したリアルなオーク柄

カップボード背面



FE76628

立体感を感じるすっきりとしたモダンなタイル柄

OFELIA

セミフラット対面タイプ

W2550スリムタイプ 奥行800 天板高さ850

カップボード

W1650 3段引き出し+家電スライドタイプ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のキッチンです。同色のカップボードを背面に標準装備してすっきりと美しく。キッチンパネルや換気扇にホーロー素材が使われていて、お手入れがラクなシステムキッチンです。



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

本体



扉

TXU6115CT74

引手

ブロンズ

台輪

ダークブラウン

ワークトップ

本体・カップボード
(アクリル人工大理石)



シャインホワイト

シンク



ホワイト

キッチンパネル



HRW: ロッショホワイト

タッチレスハンドシャワー水栓 浄水器機能付き

takagi



浄水器部のヘッドをはずして浄水カートリッジを入れるだけでキッチンの蛇口が浄水器として使える
タカギ製の水栓です。

デザインと機能性を備えたタッチレス水栓を採用しました。



腕の負担を軽減&吐止水時の操作がスムーズな
スパウト側面センサー。

毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。



センサーが側面にあるから
手についた泡や水が水栓に垂れにくい。

シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。

手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。

ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。



スパウト側面にセンサーがあるから、手をかざした時に
スパウトに水や洗剤が垂れにくい。水仕事の後に水栓
を拭く手間も省けていつもきれいに保てます。



シンクの隅々までさっと洗い流せる。片手で引き出せ
るハンドシャワーは毎日の忙しい家事に欠かせない
時短設備です。



手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が
切り替えられるダイヤル式を採用。センサー式だから
といって複雑な操作方法を覚える必要はありません。



用途に応じて4つの水形が使い分けできます。気になる塩素を除去した浄水
シャワーは、お野菜を洗う時、お米を研ぐ時など料理の下ごしらえに大活躍。
デキバキと家事をこなす方はもちろん、料理好きの方に嬉しいポイントです。

キッチンパネル

金属とガラス、それぞれのいいところをあわせもつホーローは、
水や汚れ、熱に強くキッチン周りに最適な素材です。



汚れに強いから、さっとひと拭きで落とせる



熱に強いから、安心して使える



傷つきにくいから、こすり洗いもOK



色褪せしないから、美しさが長持ち

ワークトップ (アクリル人造大理石)

天然大理石の質感を再現した美しさと、熱や衝撃に強い機能性を。



うっかり熱いものを置いても大丈夫。
180℃の油が入った鍋を置いて、ほとんど変色しない耐熱性を持っています。
※日常は鍋敷きをお使いください。

お掃除が簡単。
油汚れもサッと水拭きするだけで落とせるから毎日のお手入れが簡単です。

美しさが長持ち。
硬度の高い傷つきにくい素材だから、美しさを長く保てます。

キャビネット

足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。



ソフトクローズレール仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

シンク (アクリル人造大理石)

いつまでも色あせず、耐久性もバツグン。



ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。



接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン。



うっかり熱いお鍋を置いてても変色しにくい※1※2。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします※3。

※1 180℃の油が入った鍋を置いてても変色しませんでした(弊社実験結果)。

※2 美しくお使いいただくために、日常は鍋敷きをお使いください。

※3 80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れませんでした(弊社実験結果)。

食器洗い乾燥機

EW-45R2S
(浅型/フレイム有りタイプ)

操作部：
シルバー



食器収納容量
40点

6
コース

ターボ
噴射
除菌洗浄
除菌乾燥
カラー
ナビ
食器カゴ
低騒音
設計

噴射角度や方向が変化し、ガンコな汚れもムラなく洗浄

ターボ噴射



庫内スミズミまで
水流が届く

2種類の水 flow で汚れを吹き飛ばす強力洗浄を実現します。

スポット噴射

高回転・高出力のDCブラシレスモーターで上カゴを中心に強力に噴射。

ワイド噴射

モーターの回転数を抑制し、噴射角度を変えて、下カゴを中心に水流を噴射。



W除菌で手洗いよりもキレイな仕上がり

除菌洗浄 & 除菌乾燥

手洗いでできない高温で、脂汚れも溶け出しキレイに洗えます。乾燥専用のヒーターによる高温風でしっかり乾燥。乾燥コースのみでも除菌できます。

特定食器の位置を色分けし、入れる場所がわかりやすい

カラーナビ食器かご

常時使う茶わん・汁わん・出番の多い中鉢などのセット位置を色付け。食器の種類ごとに位置が分かれていますのでスムーズにセットできます。

レンジフード

お手入れ
カンタンな
整流板

ホーロー整流板

頑固な油污れも水拭きでキレイに取れます。



丸洗いOK!

取り外しがカンタンで、表も裏もザブッと丸洗いができます。

ガスコンロ

ホーロートップ
片面焼きグリル

TN36V-60T



開口 60cm

フレイム
トラップ

ダブル
強火力

フニイス：シルバー

吊戸

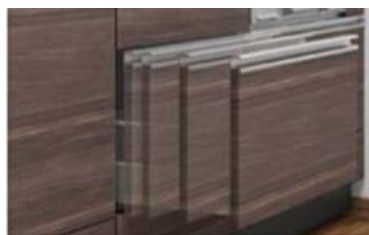
※写真はイメージです

※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

吊戸に耐震ラッチが付きます。

**食器棚**

ソフトクローズレール仕様



静かにピタッと閉まる引出しのレール仕様です。

※加熱機器横の小引出しは、オプション対応となります。

Relaxia リラクシアJ 1616サイズ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のシステムバスです。

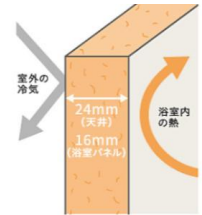
傷がつきにくく、汚れがしみこまないで洗剤なしでもキレイにできるホーロークリーン浴槽パネル仕様です。



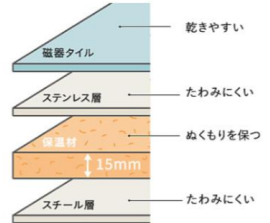
浴室を包む保温材を標準装備。



天井&浴室パネル
極厚の保温材で浴室周囲をぐるりと囲んでぬくもりをキープ



床(キープクリーンフロア)
お湯をかけるのとあたるまる
磁器タイル+保温材



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

浴室パネル | 面デザイン



TT: フロウストーンテラコッタ

床



HD: カームベージュ

浴槽



WN: クリスタルパールホワイト

カウンター



D: ベージュ

浴室パネル 清掃性に優れたホーロークリーン浴室パネル。



表面がガラス質だから
表面がガラス質だから
モース硬度 5〜6 (高い表面硬度)だから

汚れを落としやすい
カビをガード
傷つきにくい

洗剤なしでらくらくキレイ。

シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。カビやニオイのもとになるこれらの汚れも染み込まないため、普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで洗うだけでOKです。



爪ペンの種類や放置時間により、落ちにくい場合があります。その場合はメラミンスポンジを使用して下さい。

いつまでも変わらない清潔感。

傷に水垢やカビなどの汚れが入り込むと、キレイに落とすのが難しくなってしまいますが、ホーロークリーン浴室パネルなら大丈夫。傷がつきにくいので、長年使ってもお手入れのしやすさは変わりません。

※ホーロークリーン浴室パネルの表面に限ります。

マグネットのできることを広げる。

ホーロークリーン浴室パネルはベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。



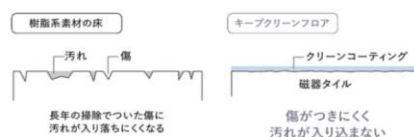
子どもの成長に合わせてシャワーフックや「浮かせる収納」でお手入れのしやすさアップ。棚の位置を高くできる。

床 お掃除らくらく、キープクリーンフロア。



傷つきにくい。

硬いブラシで擦っても、風呂イスを引きずっても傷がつきにくい磁器タイルを採用。皮脂などの頑固な汚れもゴシゴシお掃除できます。



ステンレス製ヘアキャッチャー

ぬめりがつきにくく、お手入れ簡単形状

タカラスタンダード独自の形状とぬめりがつきにくいステンレス素材。簡単に手入れでき、清潔さを保ちます。



お手入れしやすいステンレス製の排水口まわり
排水口まわりぬめりがつきにくく、お手入れしやすいステンレス製。すみずみまでキレイをキープします。

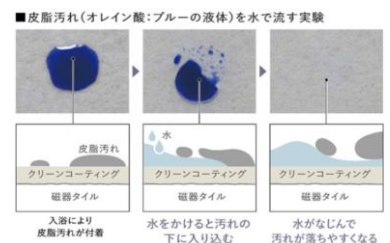


目地まで掃除しやすい。

お手入れが行き届かず、カビなどが発生しやすい目地。幅や素材を見つめ直すことで、掃除しやすくなりました。

汚れが落ちやすい。

磁器タイル表面の小さな穴をクリーンコーティング技術で覆っているから、汚れが落ちやすい。磁器ならではの水はけの良さで、ヌメリやカビも抑制します。



浴槽 キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)

ラウンド浴槽 (ベンチ付)

サイズは業界最大級
入り心地を追求した半身浴槽

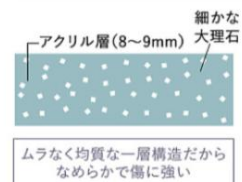
浴槽グリップ



一般的なアクリル人造大理石浴槽



キープクリーン浴槽

**高断熱浴槽** 高断熱

「断熱風呂フタ」とセットで
4時間後の
湯温低下を
わずか2.5℃以内
に抑えます。(JIS準拠)



お湯が冷めにくいので、
追焚き回数が減って
光熱費もおトクです。

保温材
(発泡ウレタン)
浴槽の外側に保温材を吹き付けています。
※写真はイメージです。
※保温材の色(オレンジ)はイメージです。

断熱風呂フタ (組み合わせ式)

ホワイト



保温材入りの、お湯の冷めにくい
風呂フタです。

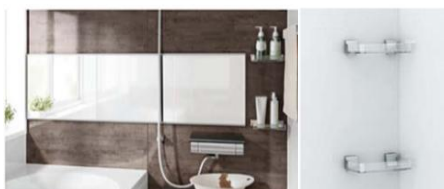


マグネット風呂フタフック

**ミラー・収納**

ワイドミラー (収納棚対応)

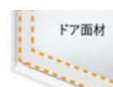
■クリアタイプB

**シャワーヘッド・ホース**シャワーフック
スライドバー
TN-1020KF9032ST
〈樹脂ホース シルバー〉**ドア**

ホワイト

キープクリーンドア

ゴムパッキン・
換気口がないので、
汚れずスッキリ



ドア面材

換気扇

浴室暖房乾燥機



ランドリーパイプ

最大荷重:10kg



ランドリーパイプ(ホワイトタイプ)1本付

**照明**

ダウンライト LED(3灯:12.3W)

**天井**

フラット天井

**ハンドバー**

L=400

タオル掛け

クリア

ELICIO W1350片寄せボウルプラン ミラーパネル付き

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンターの洗面化粧台です。

すっきりした木製ボックスのミラーにプラスして下部にミラーパネルを付けました。背の小さなお子様にも鏡をご使用いただけます。



当社施工の参考写真です。

カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



カウンター色



クリスタルホワイト



フラジレス排水口



ポップアップ式排水栓

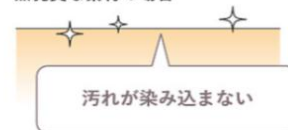
ポップアップつまみ色:シルバー

耐候性、耐熱性、耐汚染性に優れた洗面化粧台にふさわしい素材。無孔質だから、汚れが染み込まず、キレイな状態を保つことができます。

多孔質な素材の場合



無孔質な素材の場合



キャビネット

扉(引出し付)タイプ ヘルス미터収納仕様



片寄せボウルプラン

お化粧や家事など生活に合わせて活用できるカウンタースペースがあるプランです。

扉カラー



扉

引手

TXU6115CT74

ブロンズ

■ヘルスミーター収納



体重計をサッとしまえます。
※有効高さは152mmです。

水栓



シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



混合水



水量が最大になるのを

お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。

ミラー

2面鏡



(手元灯付・くもり止めコーティング)



ミラー裏はたっぷりの収納スペース。
歯ブラシ立て付。



ミラーパネル

三面鏡の下部もミラータイプになっているため、
背の小さなお子様もミラーを使用しやすくなります。



ミドルミラー

ガス衣類乾燥機

乾太くん DELUXE TYPE



洗濯物が、1時間で乾く。

すぐ乾くから、低コスト。

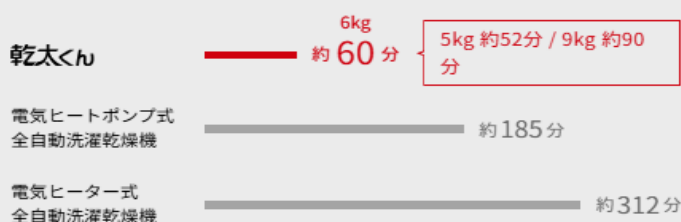
アイロンも、時短できる。

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、6kgの洗濯物を約60分で乾燥。

1回の乾燥コストは96円と経済的です。

大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸びるので、シャツなどにアイロンをかける手間が省けます。

乾燥時間比較（洗濯物＝6kgの場合）



家事の時短化

夜遅くの洗濯物もしっかり乾かせて、朝の時間を有効活用できます。

1日2回洗濯する
ご家庭もスムーズ

1回目の洗濯物を乾かしながら、2回目の洗濯ができます。



太陽よりも、ふんわり仕上がる。

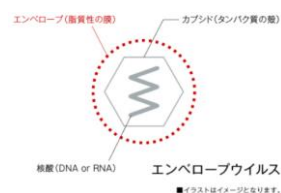
ガスならではの温風が繊維1本1本を立てさせて乾燥させるから、ふんわりやわらか。

パワフル温風で、生乾き臭を除去。 心配なウイルスも、しっかり除去。

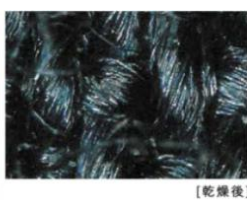
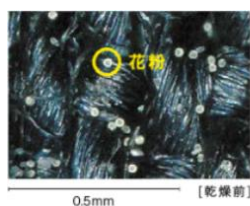


生乾き臭の原因「モラクセラ菌」の減少率99.9%

脂質やタンパク質等からできた膜をもつ「エンベロープウイルス(新型コロナウイルス・インフルエンザウイルスなど)」を99.9%除去する効果が実証されています。

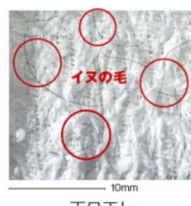


花粉中のアレル物質を軽減。



衣類についた花粉中のアレル物質を除去できます。

ペットの毛が、キレイに取れる。



天日干し

乾太くん

洗濯前：425本

天日干し：141本 約66%減少

乾太くん：19本 約96%減少

タオルなどに付着した犬や猫の細かい毛も、パワフルな温風でキレイに取れます。



当社施工の参考写真です。

Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた乾燥	ノズルまうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	ecoWiボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたリフト閉止	伸縮脚安心設計	リモコン便座洗浄	オート便器洗浄	オートワイパー脱臭/脱臭
リモコン	暖房便座	便座センサー		



※リモコンはオプションです。リモコンには必ずリモコンの電池を挿入してください。
「ウォッシュレット」はTOTOの登録商標です。

1 Point 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がくっとラクになります。



プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。



※詳細はカタログをご覧ください

2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



①奥までぐるーっとフチがないからサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

②ワンタッチでウォッシュレット前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます

③渦を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

3 Point お掃除ラクラク

シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォッシュレットの段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。ラクにお掃除できるのが魅力です。



4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さに設計しています。水はねもいこく、いつでも気持ちよく洗えます。



NEXT COURT

ネクストコート富岡西二丁目 C号棟

京急本線

『京急富岡』駅徒歩9分

販売価格

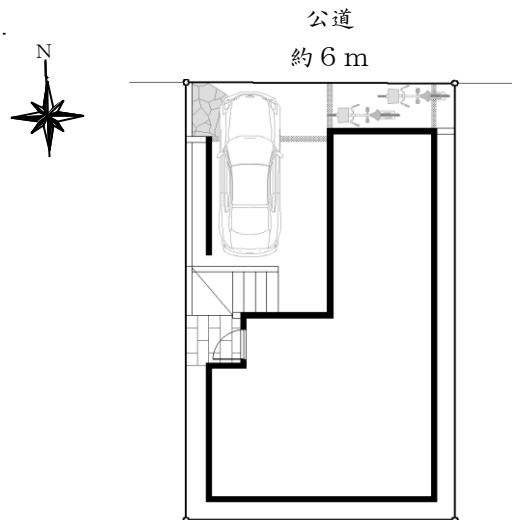
5,480 (税込)
万円

日当たり良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
4LDK・リビング20帖超・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です

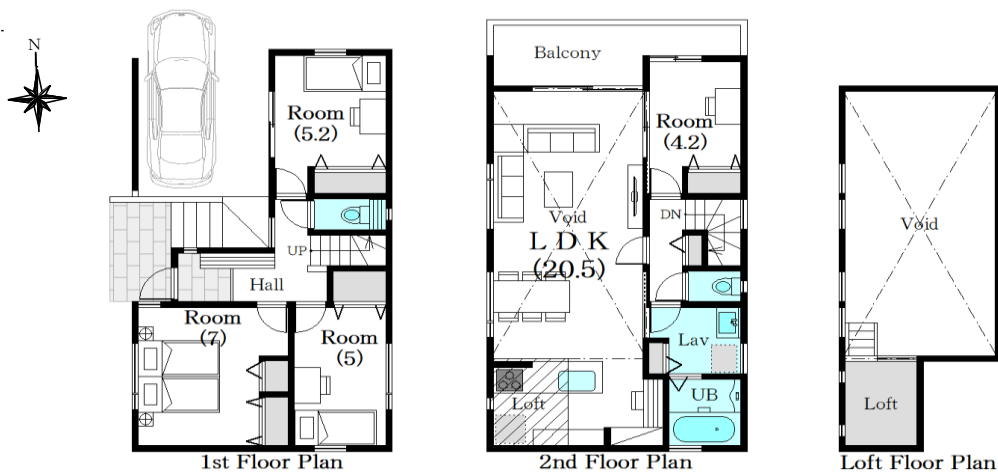
物件概要

- 所在地：横浜市金沢区富岡西二丁目
- 交通：京急本線『京急富岡』駅徒歩9分
- 土地面積：約84.20㎡
- 建築面積：117.15㎡(バルコン・ポーチ部分19.59㎡含む)
- 構造：木造2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 接道状況：北側約6m公道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- *家具・車・外構・植栽はイメージです。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

配置図



平面図



立面図



お客様の快適な住環境や安心のために、第三者機関による検査の上 省エネ性能の評価の認定を受けました。
また、住宅保証機構による10年保証もメンテナンス工事を行うことで最長30年まで延長することができます。

ZEH水準 の省エネ住宅

【フラット35】S利用可

金利Aプラン 当初5年間年▲0.5%
(別途申請料がかかります)

最長

30年

長期サポート

住宅保証機構 まもりすまい保険

※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間になり、それ以降の延長保証は住宅保証機構が指定するメンテナンス工事(有償)が必須となります。
※短期保証(設備・建具)は2年です。
※保証期間内であっても点検結果により有償となる場合があります。

ZEH基準の住宅を作るため、高性能なアクリア断熱材を使用しています。

【断熱等級5仕様】



高性能グラスウール断熱材



AcClear アクリア

教えて!
アクリアくん!

そもそも

断熱とは
なんですか?

断熱とは、

伝導による熱の移動を抑えて、夏は「住宅に入ってくる熱」を
冬は「逃げていく熱」を防いで快適な室内環境をつくる仕組みのことだよ。

冬に暖かいと感じられる家は
暑い夏も過ごしやすい冬、寒いと感じる家は
夏もクーラーが効きにくく暑く感じる

その違いは体感温度!

室温と肌で感じる温度(体感温度)に
違いがあること知ってる?
体感温度には自分の周囲にあるものの
「表面温度」が大きく影響するよ。
熱の伝わり方をコントロールして、
快適で健康的な省エネ住宅を作ろう!



おおその 気温(室温) + 周囲の表面温度
体感温度 = 2

外からの熱(夏の暑さや冬の寒さ)を室内に伝えにくくするためには、断熱材を床・壁・天井にしっかり入れる必要があります、
室内外への熱の移動(伝導)を小さくすることで、「室温と室内の表面温度の差」が小さくなります。このような温度差の
少ない室内では、暖冷房の熱が部屋全体に行き渡り、周囲の表面温度が室温に近づきます。その結果、体感温度も室温に
近づくので、室内が快適に感じられるようになるのです。

アクリアってどんなもの?



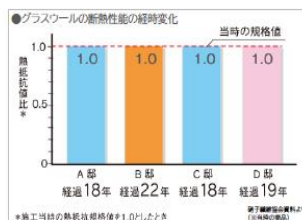
なにより、安心!

アクリアは、ご家族の健康と安心に配慮して、
シックハウス症候群の原因となるホルムアル
デヒドを使用していません。



不燃材料、だから安全!

アクリアは、ガラスが主原料なので、火に強く、
燃えにくい材料です。万一の火災時にも被
害を最小限に。



快適な住まいが、長持ち!

アクリアは、耐久性も抜群! 20年経っても断
熱性能が変わりません。いつまでも快適な住
まいを。



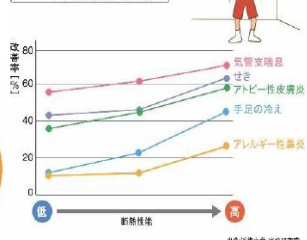
シロアリにも、強い!

シロアリの食害を受けると断熱性能だけでなく、
住宅の耐久性も損なわれてしまいます。アクリ
アはガラスが原料なのでシロアリの食害に強い
断熱材です。

高断熱だと、たくさんのメリットが期待できます。

夏涼しくて、
冬暖かい過ごしやすい家に。暖冷房にかかる
電気代が節約できます。吸音性にも優れているので
防音効果も発揮します。

暖かい家は風邪をひきにくくなる!

体調不良が改善している
と報告があります。改善率= 風邪をひいていない人が出るようになった
人の数(割合)で仮定している

ZEH基準の住宅は光熱費を抑えることが可能です。



BELS（ベルス）とは、建物の省エネ性能を第三者機関が共通ルールで評価し、星マークなどで見える化する「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」のことです。省エネ性能の高さを客観的に示す指標として使われます。



※目安光熱費は物件により異なります。

最長30年長期サポートが可能な住宅保証機構のまもりすまい保険

まもりすまい保険とは、新築住宅の基本構造部分に欠陥（瑕疵）が見つかったときに、住宅事業者の無償補修費用などを10年間カバーする住宅瑕疵担保責任保険です。

住宅保証機構について



パイオニアとしての 信頼と実績

当社のかし保険関連事業は、1980年の「住宅性能保証制度」の創設以来、住宅品確法の制定への協力など行政・関係機関等と連携しつつ、住まいの安心・安全に貢献してきました。45年余にわたり蓄積されたノウハウ、行政・関係機関等との密接な関係を活かした機動的な商品開発や保険関連サービスは、「やはり保証機構は安心」と高い信頼を寄せて頂いております。



高い技術力と広範な
ネットワーク

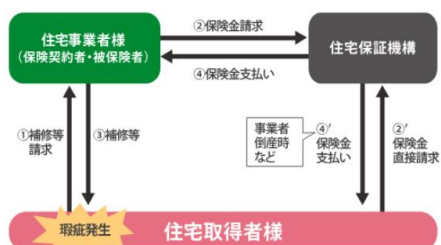
これまで培った住宅・建築に関する高い技術力と現場検査や保険事故のデータ等を、検査の充実や瑕疵の発生防止などに活かしながら、全国各地の確認検査機関との広範なネットワークを通じて提供
 するお客様本位のサービスは、「やはり保証機構は安心」との声が寄せられています。



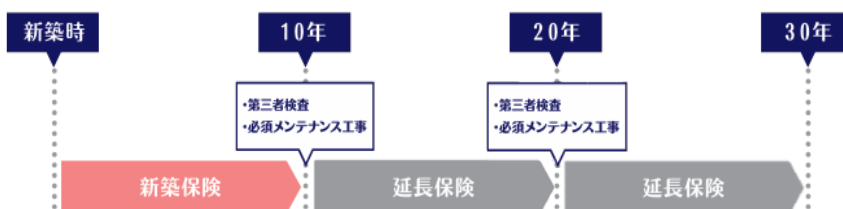
丁寧で円滑な保険事故対応

業界で圧倒的最長の45年余にわたり蓄積された保険事故データをベースとした損害保険会社との強固な信頼関係のもとで進める丁寧で円滑な事故対応は、万が一の事故発生時も「やはり保証機構は安心」と非常に高い評価が寄せられています。

まもりすまい保険のしくみ



10年ごとに検査・メンテナンス工事を行うことで保証を最長30年まで延長することができます。



EXTERIOR WALL



外壁 KMEW

ネオロック・親水16 (16mm厚)

カルナック16

MWマックスブラック



FLAT DESIGN PANEL

ストーンタイル

ストーン チタン リュクスブルー

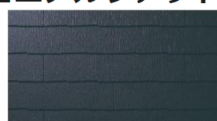


屋根 KMEW

COLORBEST

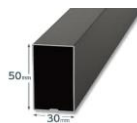
クアッド・シリーズ

コロニアルクアッド



ネオ・ブラック

コートライン LIXIL



ナチュラルシルバー

玄関ポーチ NITTAI

ロック



ROH-36-10

エントランスポール Panasonic

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



鉄鉄
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※背面はブラック色になります。



宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



鉄鉄
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色



外構 主な標準仕様

- ・カーポート1台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが
一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・御影石張り(一部)

※物件により標準仕様が異なる場合がございます。





PI3型

室外側



室内側



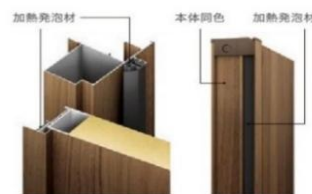
GIESTA2



※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸仕様となります。

1 加熱発泡材

一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス
(高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



便利な電気錠システム

TOSTEM

FamiLock

家族ひとり一人に
心地よいカギ



スマホをポケットに
入れたまま施解錠



スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。
同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。

Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。

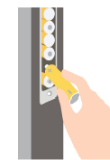
FamiLockで家族の暮らしが進化します。



電池式

万一の停電時にも安心の電池式

アルカリ乾電池単3形を8本使用。
電池切れの際も簡単に交換できます。



カードキーセット

CAZAS+



カードキー×3枚



※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

※オートロックは「ON」と「OFF(手動施錠)」の切替えが可能です。
※商品出荷時は「OFF(手動施錠)」になっています。

防火戸FG-L

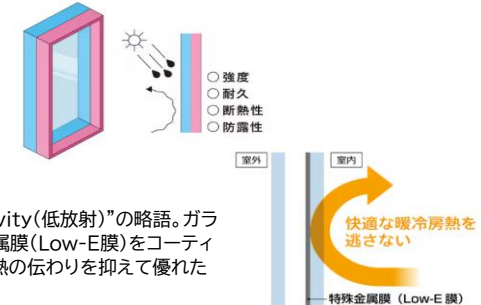
強度に優れる「アルミ」と断熱性に優れる「樹脂」を組み合わせたハイブリッド窓

「アルミ」の利点である強度と耐久性、「樹脂」の利点である断熱性と防露性。2つの素材からなる「ハイブリッド窓」はそれぞれの良さを備えており、熱の伝わりを抑えるLow-Eガラスでさらに断熱性能を高めます。日光や風雨にさらされても劣化しにくく、一年中快適な室内環境を提供します。



ハイブリッド窓

アルミの良さと樹脂の良さを融合し、それぞれの利点を活かしながら課題を解決。



Low-Eガラス

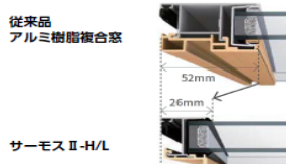
Low-Eとは、“Low Emissivity(低放射)”の略語。ガラスの表面に銀などの特殊金属膜(Low-E膜)をコーティングすることで、放射による熱の伝わりを抑えて優れた断熱効果を発揮します。

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、優れた断熱性能を実現。



フレームをスリム化し熱のロスを低減

窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。

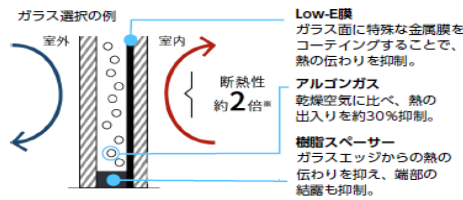


※引違い窓サイズ(縦框)での比較。



高断熱を追求しガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。

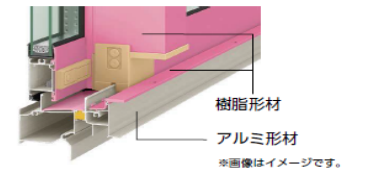


※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較



ハイブリッド構造でフレーム高性能化

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



※画像はイメージです。説明画像・イラストはサーモスII-Hを使用

特長



※縦すべり出し窓 (オペレーター)

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

フレームをスリム化し、ガラス面積を14%※拡大。

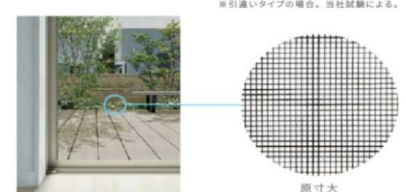
サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。



※縦すべり出し窓(オペレーター) W640 × H1170での比較。

視界を妨げない、すっきりとした網戸。

糸が細く、網が視界を妨げない「きれいなネット」をご用意。外の景色がすっきり見えて明るく開放的な空間に。通風量も一般的な網戸に比べて約20%※アップします。



※引違いタイプの場合。当社試験による。

カラー



サッシバリエーション



Lasissa



把手・引手・錠

アイアンブラック



カラーバリエーション



LDKドア



居室ドア



洗面ドア



トイレドア



クローゼットドア



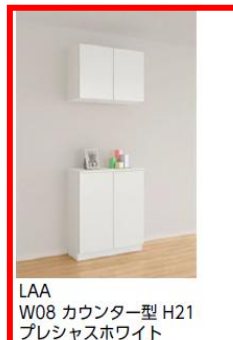
玄関収納



LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト

× 2

より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

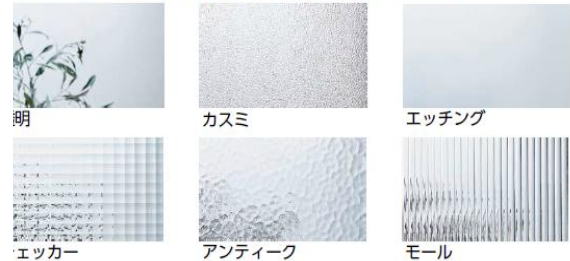
樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを楽しめるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の品種・機能あり）詳細はカタログにてご確認ください。
※シートの特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製造上の凸凹にバラつきが出る場合があります。



ガラスバリエーション

好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせた場合、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



コージーライトグレー×ライトクレイ調×グレイージュエルムF

建具は新色のコージーライトグレーにシンプルなドアハンドルのブラックを採用しました。



Cozy Light Gray

コージーライトグレー

周囲に溶けこむようになじみ、おだやかで心地よい空間をつくる明めのグレー。
ナチュラルからミニマルまで、あらゆるスタイルに調和する、
艶を抑えたシンプルでフラットなテクスチャー。
小さい面から大きい面まで、サイズを問わず使いやすい色合いです。

Handle

スクエアM

建築空間や建具、人を起点に考察し、
それぞれと共存するハンドルデザインを追求しました。
無駄のないスクエアフォルム、高品位の質感。
どんな空間スタイルにもマッチするハンドルです。



メインの床は木目のような石目柄が特長の大理石「セルベジャンテ」柄、水回りはコテ塗りの風合いを表現したクレイ柄です。
色変化が美しくなめらかな仕上がりで木質とも相性がよく素材ミックス空間を際立てます。



セルベジャンテ調

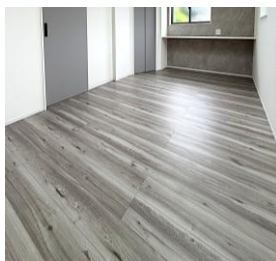


ライトクレイ調

洗面・トイレの床材は同色の耐水性、抗菌性があるタイプを使用。
足すべりにも配慮した表面仕上げなど、機能性を高めたみんなにやさしい床材
になっております。

個室となる洋室は白太を多く取り入れたグレイッシュで個性豊かな木目柄。

自然の風合いを感じるグラデーションが、スタイリッシュでやさしく洗練された空間を演出します。



グレイージュエルムF

STAIRS MATERIAL

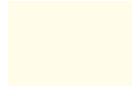


■踏板・上段框



グレイージュエルム

■蹴込板・側板



プレシヤスホワイト

■手すり



プレシヤスホワイト



空間にも、人にも
優しいフック

どんな空間にもマッチする、すっきりとした
優しい印象のフック。角部分をR
形状にすることで、手が触れた時の優し
さにも配慮しました。

コーナー部を
途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手す
りを連結させることが可能。動線が途
切れることなく昇り降りも安心。廊下
の手すりとも連結できるので、階段と廊下
の行き来もスムーズです。



握りやすさにも
配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握り
やすいラウンド形状。太すぎず、細すぎ
ない手にフィットする太さです。



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見解内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改修などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の差が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は自然光のため、実物と若干異なる場合があります。実際の商品色をお確かめください。
・商品写真は参考です。実物に花柄や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないよう取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、最安代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はいたくお断りします。〔許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〕

LP202312003108

株式会社 LIXIL

エコカラット

ECOCARAT

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。



リビング



ECP-630/STG4N
(チャコール)

玄関ホール



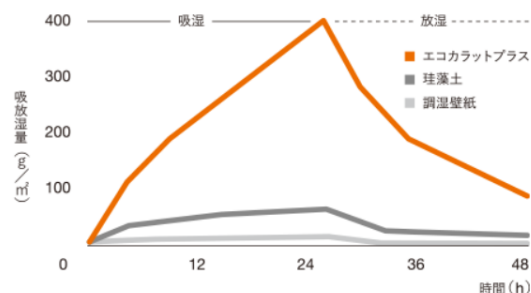
ECP-2520NET/DNT2
(グリーン)



HUMIDITY
CONTROL

湿度が
ちょうどいい、
という贅沢。

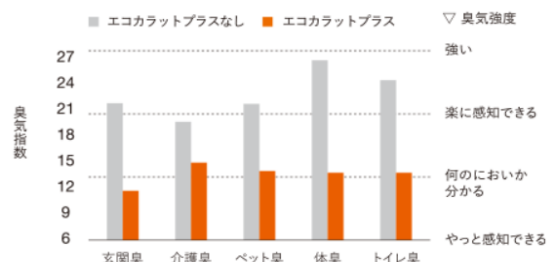
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できます。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。



LESS
ODOR

においが
気にならない、
という快適。

トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。

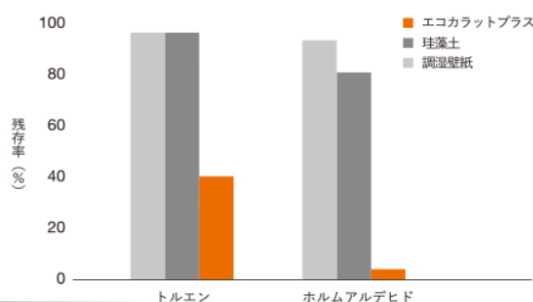


TOXIC
REDUCTION

有害物質から
守ってあげる、
という安心。

体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われているホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。

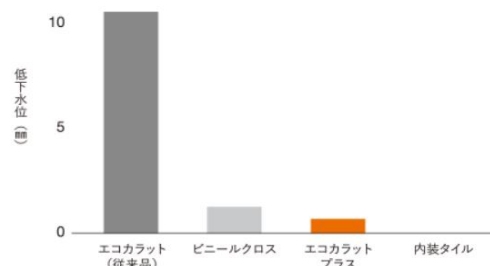
有害物質の残存率



WATER
PROOF

キレイが
つづく、
という満足。

従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間にアクセントを持たせます。

参考写真



※当社施工の折下げ天井の参考写真です。キッチン面材・床・造作材・クロス等の色は物件ごとに異なりますので必ず仕様書にてご確認ください。

折下げ天井



FE76580

クラックや節をあえて残したリアルなオーク柄

カップボード背面



FE76668

高級感のある大理石を透明感のあるリアルな表現で仕上げたストーン柄

OFELIA

セミフラット対面タイプ

W2550スリムタイプ 奥行800 天板高さ850

カップボード

W1650 3段引き出し+家電スライドタイプ

高品位のホーローが人気のタカラスタANDARD製のキッチンです。同色のカップボードを背面に標準装備してすっきりと美しく。キッチンパネルや換気扇にホーロー素材が使われていて、お手入れがラクなシステムキッチンです。



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

本体



扉



TJK10240C

引手



ブラック

台輪



ダークブラウン

ワークトップ

本体

(アクリル人造大理石)



ソリッドライトグレー

カップボード

(メラミンカウンター)

サンドブラック
(TJK10240C)

シンク



グレー

キッチンパネル



HRW: ロッシュホワイト

タッチレスハンドシャワー水栓 浄水器機能付き

takagi



浄水器部のヘッドをはずして浄水カートリッジを入れるだけでキッチンの蛇口が浄水器として使えるタカギ製の水栓です。

デザインと機能性を備えたタッチレス水栓を採用しました。



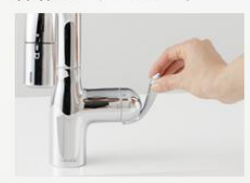
腕の負担を軽減&吐止水時の操作がスムーズな
スパウト側面センサー。



スパウト正面にセンサーがある場合

スパウト側面にセンサーがある場合

毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。



センサーが側面にあるから
手についた泡や水が水栓に垂れにくい。



スパウト側面にセンサーがあるから、手をかざした時に
スパウトに水や洗剤が垂れにくい。水仕事の後に水栓
を拭く手間も省けていつもきれいに保てます。

シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。



シンクの隅々までさっと洗い流せる。片手で引き出せ
るハンドシャワーは毎日の忙しい家事に欠かせない
時短設備です。

手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。



手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が
切り替えられるダイヤル式を採用。センサー式だから
といって複雑な操作方法を変える必要はありません。

ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。



標準水ストレート

標準シャワー

浄水ストレート

浄水シャワー

用途に応じて4つの水形が使い分けできます。気になる塩素を除去した浄水
シャワーは、お野菜を洗う時、お米を研ぐ時など料理の下ごしらえに大活躍。
デキパキと家事をこなす方はもちろん、料理好きの方に嬉しいポイントです。

キッチンパネル

金属とガラス、それぞれのいいところをあわせもつホーローは、
水や汚れ、熱に強くキッチン周りに最適な素材です。



汚れに強いから、さっとひと拭きで落とせる



熱に強いから、安心して使える



傷つきにくいから、こすり洗いもOK



色褪せしないから、美しさが長持ち

ワークトップ (アクリル人造大理石)

天然大理石の質感を再現した美しさと、熱や衝撃に強い機能性を。



うっかり熱いものを置いても大丈夫。
180℃の油が入った鍋を置いても、ほとんど変色しない耐熱性を持っています。
※日常は鍋敷きをお使いください。

お掃除が簡単。
油汚れもサッと水拭きするだけで落とせるから毎日のお手入れが簡単です。

美しさが長持ち。
硬度の高い傷つきにくい素材だから、美しさを長く保てます。

キャビネット

足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。



ソフトクローズレール仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

シンク (アクリル人造大理石)

いつまでも色あせず、耐久性もバツグン。



ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。



接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン。



うっかり熱いお鍋を置いても変色しにくい※1※2。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします※3。

※1 180℃の油が入った鍋を置いても変色しませんでした(弊社実験結果)。

※2 美しくお使いいただくために、日常は鍋敷きをお使いください。

※3 380cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れませんでした(弊社実験結果)。

食器洗い乾燥機

EW-45R2S
(浅型/フレイム有りタイプ)

操作部：
シルバー



食器収納容量
40点

6
コース

ターボ
噴射
除菌洗浄
除菌乾燥
カラー
ナビ
食器カゴ
低騒音
設計

噴射角度や方向が変化し、ガンコな汚れもムラなく洗浄

ターボ噴射



庫内スミズミまで
水流が届く

2種類の水 flow で汚れを吹き飛ばす強力洗浄を実現します。

スポット噴射

高回転・高出力のDCブラシレスモーターで上カゴを中心に強力に噴射。



ワイド噴射

モーターの回転数を抑制し、噴射角度を変えて、下カゴを中心に水流を噴射。



W除菌で手洗いよりもキレイな仕上がり

除菌洗浄 & 除菌乾燥

手洗いでできない高温で、脂汚れも溶け出しキレイに洗えます。乾燥専用のヒーターによる高温風でしっかり乾燥。乾燥コースのみでも除菌できます。

特定食器の位置を色分けし、入れる場所がわかりやすい

カラーナビ食器かご

常時使う茶碗・汁わん・出番の多い中鉢などのセット位置を色付け。食器の種類ごとに位置が分かれているのでスムーズにセットできます。

レンジフード

お手入れ
カンタンな
整流板

ホーロー整流板

頑固な油污れも水拭きでキレイに取れます。



丸洗いOK!

取り外しがカンタンで、表も裏もザブッと丸洗いができます。

ガスコンロ

ホーロートップ
片面焼きグリル

TN36V-60T



開口 60cm

フレイム
トラップ

ダブル
強火力

フェイス：シルバー

吊戸

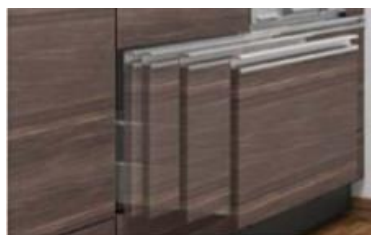
※写真はイメージです

※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

吊戸に耐震ラッチが付きます。

**食器棚**

ソフトクローズレール仕様



静かにピタッと閉まる引出しのレール仕様です。

※加熱機器横の小引出しは、オプション対応となります。

Relaxia リラクシアJ 1616サイズ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のシステムバスです。

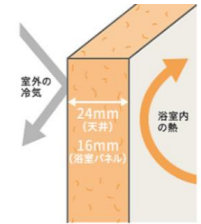
傷がつきにくく、汚れがしみこまないの洗剤なしでもキレイにできるホーロークリーン浴槽パネル仕様です。



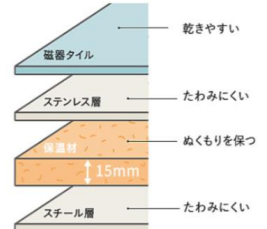
浴室を包む保温材を標準装備。



極厚の保温材で浴室周囲をぐるりと囲んでぬくもりをキープ



お湯をかけるとあたたまる磁器タイル+保温材



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

浴室パネル 1面デザイン



TG:フロウストーングレー

床



HW:カムホワイト

浴槽



WN:クリスタルパールホワイト

カウンター



W:ホワイト

浴室パネル 清掃性に優れたホーロークリーン浴室パネル。



表面がガラス質だから
表面がガラス質だから
モース硬度 5~6 (高い表面硬度)だから

汚れを落としやすい
カビをガード
傷つきにくい

洗剤なしでらくらくキレイ。

シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。カビやニオイのもとになるこれらの汚れも染み込まないため、普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで洗うだけでOKです。



入浴により皮膚汚れが付着
シャワーとスポンジだけで落とせる!
その後の水をかけるとカビの発生防止にも!

爪の磨耗や放置時間により、落ちにくい場合があります。その場合はメラミンスポンジを使用して落とすことができます。

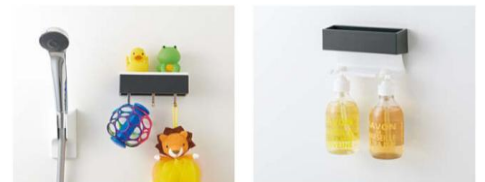
いつまでも変わらない清潔感。

傷に水垢やカビなどの汚れが入り込むと、キレイに落とすのが難しくなってしまいますが、ホーロークリーン浴室パネルなら大丈夫。傷がつきにくいので、長年使ってもお手入れのしやすさは変わりません。

※ホーロークリーン浴室パネルの表面に限ります。

マグネットのできることを広げる。

ホーロークリーン浴室パネルはベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。



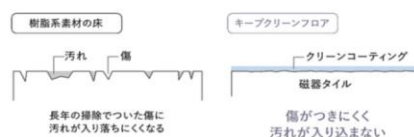
子どもの成長に合わせてシャワーフックや「浮かせる収納」でお手入れのしやすさアップ。棚の位置を高くできる。

床 お掃除らくらく、キープクリーンフロア。



傷つきにくい。

硬いブラシで擦っても、風呂イスを引きずっても傷がつきにくい磁器タイルを採用。皮膚などの頑固な汚れもゴシゴシお掃除できます。



長年の掃除でついた傷に汚れが入り落ちにくくなる

傷がつきにくく汚れが入り込まない

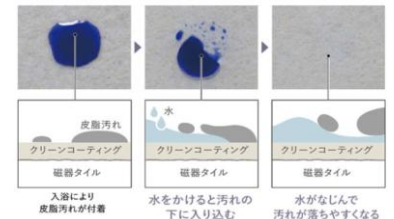
目地まで掃除しやすい。

お手入れが行き届かず、カビなどが発生しやすい目地。幅や素材を見つめ直すことで、掃除しやすくなりました。

汚れが落ちやすい。

磁器タイル表面の小さな穴をクリーンコーティング技術で覆っているから、汚れが落ちやすい。磁器ならではの水はけの良さで、ヌメリやカビも抑制します。

■皮膚汚れ(オレイン酸:ブルーの液体)を水で流す実験



入浴により皮膚汚れが付着

水をかけてと汚れの下に入り込む

水がなじんで汚れが落ちやすくなる

ステンレス製ヘアキャッチャー

ぬめりがつきにくく、お手入れ簡単形状
タカラスタンダード独自の形状とぬめりがつきにくいステンレス素材。
簡単ににお手入れでき、清潔さを保ちます。



清潔を保てるステンレス製一体型の取手
厚さが0.8mmの薄型だから、穴の内側までスポンジが届きやすい。
0.8mm

髪の毛などがまとまりやすい形状のヘアローリングスポット
網子ではなく丸穴仕様。お掃除しやすく排水もスムーズ
角が少なく、ぬめりをふき取りやすいなめらか形状。

お手入れしやすいステンレス製の排水口まわり
排水口まわりもぬめりがつきにくく、お手入れしやすいステンレス製。すみずみまでキレイをキープします。



汚れや水が流れやすいスロープ形状
ステンレスだからお掃除しやすい!

排水口カバー

ステンレス

浴槽 キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)

ラウンド浴槽 (ベンチ付)

サイズは業界最大級
入り心地を追求した半身浴槽

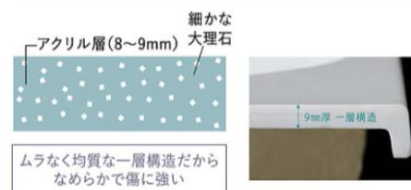
浴槽グリップ



一般的なアクリル人造大理石浴槽



キープクリーン浴槽



タカラスタンダードの人造大理石は約9mm厚の一層構造。肌に触れた瞬間に違いがわかる、なめらかな表面が、長湯したくなるような入り心地を演出します。

高断熱浴槽 高断熱

「断熱風呂フタ」と
セットで
4時間後の
湯温低下を
わずか2.5℃以内
に抑えます。(JIS準拠)



お湯が冷めにくいので、
追焚き回数が減って
光熱費もおトクです。

保温材
(発泡ウレタン)
浴槽の外側に保温材を吹き付けています。
※写真はイメージです。
※保温材の色(オレンジ)はイメージです。

断熱風呂フタ (組み合わせ式)

ホワイト



保温材入りの、お湯の冷めにくい
風呂フタです。



マグネット風呂フタフック

**ミラー・収納**

ワイドミラー (収納棚対応)

■クリアタイプB

**シャワーヘッド・ホース**シャワーフック
スライドバー
TN-1020KF9032ST
(樹脂ホース シルバー)**ドア**

ホワイト

キープクリアドア

ゴムパッキン・
換気口がないので、
汚れずスッキリ

**換気扇**

浴室暖房乾燥機



ランドリーパイプ

最大荷重:10kg



ランドリーパイプ(ホワイトタイプ)1本付

**照明**

ダウンライト LED(3灯:12.3W)

**天井**

フラット天井

**ハンドバー**

L=400

タオル掛け

クリア

ELICIO W900 ミラーパネル付き

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンターの洗面化粧台です。

すっきりした木製ボックスのミラーにプラスして下部にミラーパネルを付けました。背の小さなお子様にも鏡をご使用いただけます。



カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



カウンター色



クリスタルホワイト



フラジレス排水口

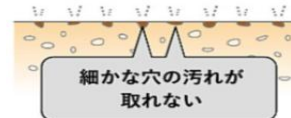


ポップアップ式排水栓

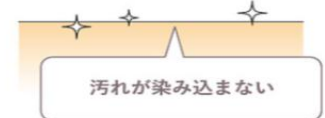
ポップアップつまみ色:シルバー

耐候性、耐熱性、耐汚染性に優れた洗面化粧台にふさわしい素材。無孔質だから、汚れが染み込まず、キレイな状態を保つことができます。

多孔質な素材の場合



無孔質な素材の場合



当社施工の参考写真です。

キャビネット

扉(引出し付)タイプ ヘルス미터収納仕様



扉カラー



扉

TJK10240C

引手

ブラック

■ヘルスミーター収納



体重計をサッとしまえます。
※有効高さは152mmです。

水栓



シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



水量が最大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。

ミラー

3面鏡 木製ボックス仕様



(手元灯付・くもり止めコーティング)



ミラー裏はたっぷりの収納スペース。
歯ブラシ立て付。



三面鏡の下部もミラータイプになっているため、
背の小さなお子様もミラーを使用しやすくなります。



ガス衣類乾燥機

乾太くん DELUXE TYPE



洗濯物が、1時間で乾く。

すぐ乾くから、低コスト。

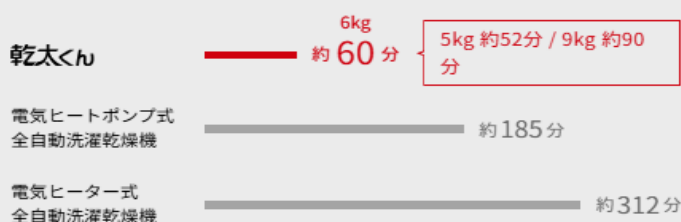
アイロンも、時短できる。

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、6kgの洗濯物を約60分で乾燥。

1回の乾燥コストは96円と経済的です。

大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸びるので、シャツなどにアイロンをかける手間が省けます。

乾燥時間比較（洗濯物＝6kgの場合）



家事の時短化

夜遅くの洗濯物もしっかり乾かせて、朝の時間を有効活用できます。

1日2回洗濯する
ご家庭もスムーズ

1回目の洗濯物を乾かしながら、2回目の洗濯ができます。



太陽よりも、ふんわり仕上がる。

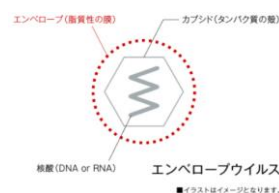
ガスならではの温風が繊維1本1本を立てさせて乾燥させるから、ふんわりやわらか。

パワフル温風で、生乾き臭を除去。 心配なウイルスも、しっかり除去。

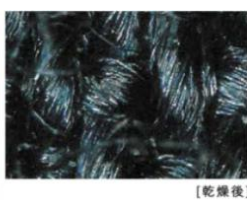
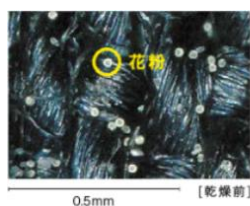


生乾き臭の原因「モラクセラ菌」の減少率99.9%

脂質やタンパク質等からできた膜をもつ「エンベロープウイルス(新型コロナウイルス・インフルエンザウイルスなど)」を99.9%除去する効果が実証されています。

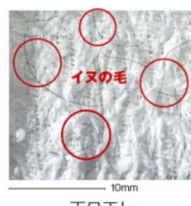


花粉中のアレル物質を軽減。



衣類についた花粉中のアレル物質を除去できます。

ペットの毛が、キレイに取れる。



天日干し

乾太くん

洗濯前：425本

天日干し：141本 約66%減少

乾太くん：19本 約96%減少

タオルなどに付着した犬や猫の細かい毛も、パワフルな温風でキレイに取れます。



当社施工の参考写真です。

Function

セルフ クリーニング	プレミスト	クリーン便座 (つぎ目なし)	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード 洗浄	お掃除リフト	便ふた蓋脱	ノズルそうじ	拭拭
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	ecoボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふた ソフト閉止	停電時 泉の設計	リモコン 便座洗浄	オート便 器洗浄	オートパワー 脱臭/脱臭
リモコン	暖房便座	温度センサー		



※リモコンは、白と黒の2種類があります。また、リモコンは、TOTOの登録商標です。

1 Point 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでなめらかに
仕上げました。
カビや汚れを寄せ付けな
いので、お掃除がぐっ
とラクになります。



※イメージです。
＜洗浄後＞
便器表面
（セフィオンテクト加工なし）
＜洗浄後＞
「セフィオンテクト」

プレミスト

自動で便器にミスト(水)をふ
きかけて、水のクッションを
作ります。便器表面をツルツルに
する「セフィオンテクト」との
相乗効果で、便器を汚れから
守ります。



※画像はイメージです。

3 Point お掃除ラクラク

シンプルなデザインが
生む、心地よさ

便器とウォシュレットの
段差やすき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが
魅力です。



2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



①奥までぐるーっとフチがないから
サッとひとふき、お掃除ラクです。

②ワンブッシュでウォシュレット前方が
持ち上がるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます

③渦を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい高
さに設計しています。水は
ねもしくく、いつでも気持
ちよく洗えます。

