NEXT COURT

ネクストコート四季美台

PERFORMANCE

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 住宅保証機構

お客様の快適な住環境や安心のために、第三者機関による検査の上 省エネ性能の評価の認定を受けました。
また、住宅保証機構による10年保証もメンテナンス工事を行うことで最長30年まで延長することができます。

ZEH水準 の省エネ住宅

【フラット35】S利用可

金利Aプラン 当初5年間年▲0.5%
（別途申請料がかかります）

最長 30年 長期サポート

住宅保証機構 まもりすまい保険

※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間になり、それ以降の延長保証は住宅保証機構が指定するメンテナンス工事(有償)が必須となります。
※短期保証(設備・建具)は2年です。
※保証期間内であっても点検結果により有償となる場合があります。

ZEH基準の住宅を作るため、高性能なアクリア断熱材を使用しています。

【断熱等級5仕様】

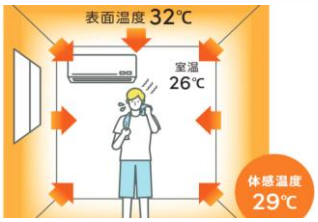
高性能グラスウール断熱材 Aclear（アクリア） Safe & Clean

教えて！ アクリアくん

そもそも 断熱とはなんですか？

断熱とは、

伝導による熱の移動を抑えて、夏は「住宅に入ってくる熱」を
冬は「逃げていく熱」を防いで快適な室内環境をつくる仕組みのことだよ。



$$\text{おおよその体感温度} = \frac{\text{気温（室温）＋周囲の表面温度}}{2}$$

外からの熱（夏の暑さや冬の寒さ）を室内に伝えにくくするためには、断熱材を床・壁・天井にしっかり入れる必要があり、室内外への熱の移動（伝導）を小さくすることで、「室温と室内の表面温度の差」が小さくなります。このような温度差の少ない室内では、暖冷房の熱が部屋全体に行き渡り、周囲の表面温度が室温に近づきます。その結果、体感温度も室温に近づくので、室内が快適に感じられるようになるのです。

アクリアってどんなもの？

なにより、安心！

アクリアは、ご家族の健康と安心に配慮して、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドを使用していません。

不燃材料、だから安全！

アクリアは、ガラスが主原料なので、火に強く、燃えにくい材料です。万一の火災時にも被害を最小限に。

快適な住まいが、長持ち！

アクリアは、耐久性も抜群！20年経っても断熱性能が変わりません。いつまでも快適な住まいを。

シロアリにも、強い！

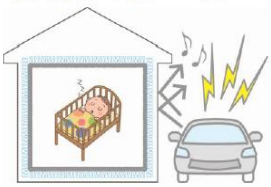
シロアリの食害を受けると断熱性能だけでなく、住宅の耐久性も損なわれてしまいます。アクリアはガラスが原料なのでシロアリの食害に強い断熱材です。

高断熱だと、たくさんのメリットが期待できます。

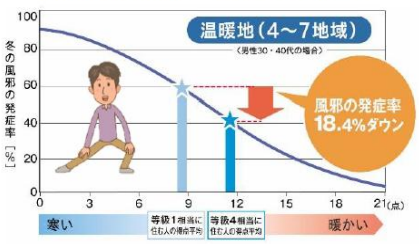
夏涼しくて、
冬暖かい過ごしやすい家に。

暖冷房にかかる
電気代が節約できます。

吸音性にも優れているので
防音効果も発揮します。

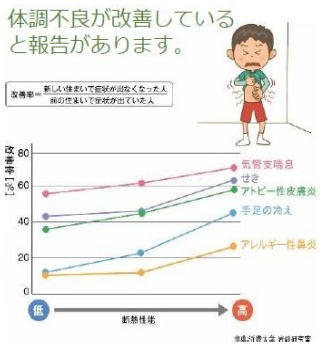


暖かい家は風邪をひきにくくなる！



出典：慶應義塾大学 伊香賀研究室

体調不良が改善している
と報告があります。



慶應義塾大学 伊香賀研究室

ZEH基準の住宅は光熱費を抑えることが可能です。

BELS（ベルス）とは、建物の省エネ性能を第三者機関が共通ルールで評価し、星マークなどで見える化する「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」のことです。省エネ性能の高さを客観的に示す指標として使われます。

※目安光熱費は物件により異なります。

最長30年長期サポートが可能な住宅保証機構のまもりすまい保険

まもりすまい保険とは、新築住宅の基本構造部分に欠陥（瑕疵）が見つかったときに、住宅事業者の無償補修費用などを10年間カバーする住宅瑕疵担保責任保険です。

住宅保証機構について

パイオニアとしての信頼と実績

当社のかし保険関連事業は、1980年の「住宅性能保証制度」の創設以来、住宅品確法の制定への協力など行政・関係機関等と連携しつつ、住まいの安心・安全に貢献してきました。45年余にわたり蓄積されたノウハウ、行政・関係機関等との密接な関係を活かした機動的な商品開発や保険関連サービスは、「やはり保証機構は安心」と高い信頼を寄せて頂いております。

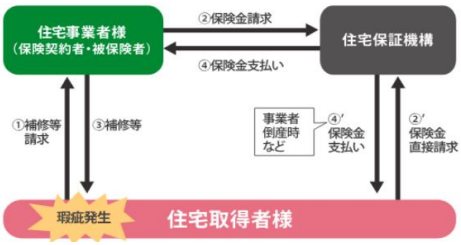
高い技術力と広範なネットワーク

これまで培った住宅・建築に関する高い技術力と現場検査や保険事故のデータ等を、検査の充実や瑕疵の発生防止などに活かしながら、全国各地の確認検査機関との広範なネットワークを通じて提供するお客様本位のサービスは、「やはり保証機構は安心」との声が寄せられています。

丁寧で円滑な保険事故対応

業界で圧倒的最長の45年余にわたり蓄積された保険事故データをベースとした損害保険会社との強固な信頼関係のもとで進める丁寧で円滑な事故対応は、万が一の事故発生時も「やはり保証機構は安心」と非常に高い評価が寄せられています。

まもりすまい保険のしくみ



10年ごとに検査・メンテナンス工事を行うことで保証を最長30年まで延長することができます。

PLAN

相鉄本線

『鶴ヶ峰』駅徒歩13分

販売価格

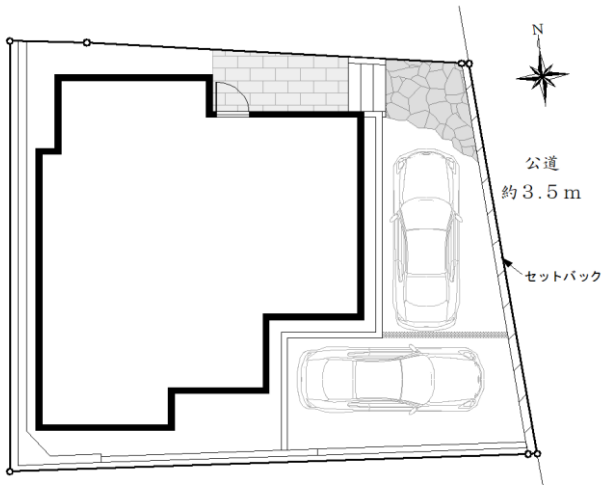
5,980 （税込）万円

日当り良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
４LDKリビング20帖・勾配天井・ロフト・大型バルコニー付・駐車スペース２台の新築分譲住宅です

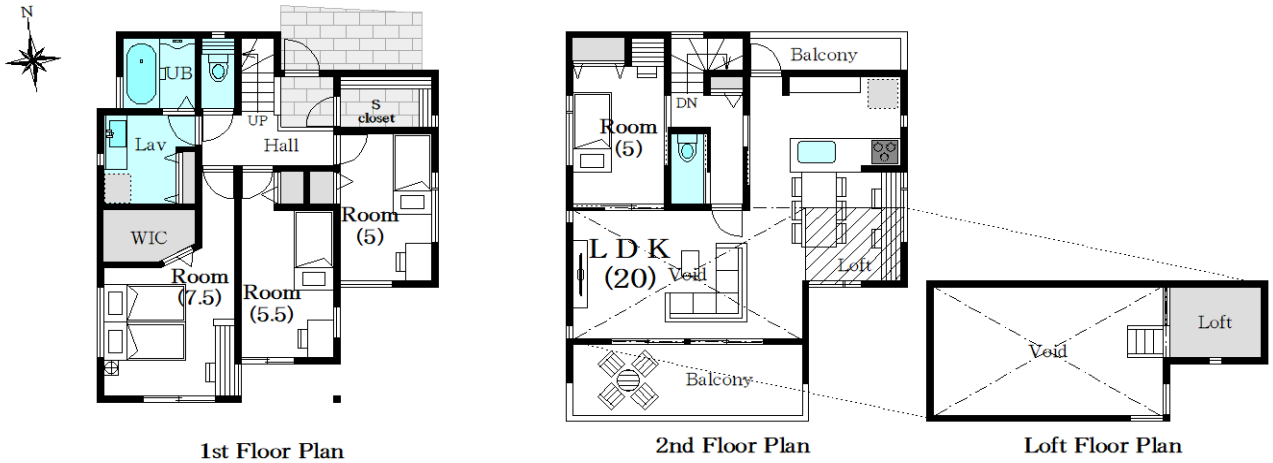
物件概要

■所在地：横浜市旭区四季美台
■交通：相鉄本線『鶴ヶ峰』駅徒歩13分
■土地面積：約121.22㎡(公簿)ｾｯﾄﾊﾞｯｸ含む
■建築面積：104.33㎡
■構造：木造2階建
■土地権利：所有権
■地目：宅地
■都市計画：市街化区域
■用途地域：第1種低層住居専用地域
■建ぺい率：50%
■容積率：100%
■引渡日：相談
■接道状況：東側約3.5m公道私道
■設備：都市ガス・公営水道・公共下水
＊家具・車・外構・植栽はイメージです。
＊図面と異なる場合は現状優先とします。

配置図



平面図



立面図

EXTERIOR WALL

参考画像です。

外壁 Kmew

セラディール・親水パワーコート16（16mm厚） 1時間準耐火構造対応

クローフ16 ALカバードブラック

親水コート 親水コーティング外壁材

■親水コートの性能

大気浄化 汚れ分解 親水性 耐候性 ★

FLAT DESIGN PANEL

ストーンタイル ストーン チタン リュクスブルー

光セラ

■光セラの性能

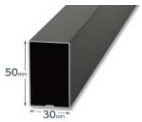
大気浄化 汚れ分解 超親水性 高耐候性 ★★★

屋根 Kmew

COLOR BEST クァッド・シリーズ **コロニアルクァッド**

ネオ・ブラック

コートライン LIXIL



ナチュラルシルバー

玄関ポーチ NITTAI

ローク

ROH-36-10

エントランスポール Panasonic

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。

鋳鉄 ブラック色 / ステン シルバー色 / 漆喰 ホワイト色 / エイジング ブラウン色

※背面はブラック色になります。

＋

宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。

鋳鉄 ブラック色 / ステン シルバー色 / 漆喰 ホワイト色 / エイジング ブラウン色

外構 主な標準仕様

- ・カーポート1台分土間打ち
- ・エントランスポール
  (ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・御影石張り(一部)

P16型

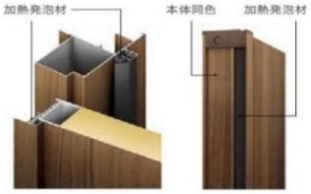
室外側

室内側

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸仕様となります。

1 加熱発泡材

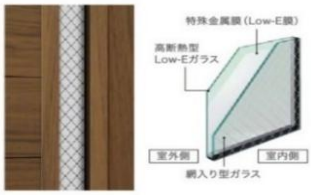
一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス
（高断熱網入り複層ガラス）

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス（Low-E複層ガラス）を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。

便利な電気錠システム

スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。
同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。
Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。
FamiLockで家族の暮らしが進化します。

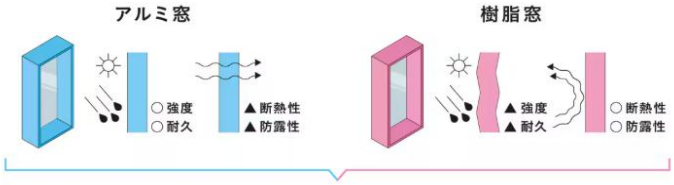
FamiLock用アプリ「MyEntrance」

※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。
また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

防火戸FG-L

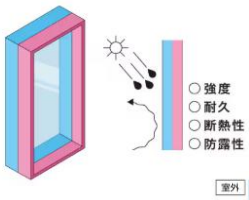
強度に優れる「アルミ」と断熱性に優れる「樹脂」を組み合わせたハイブリッド窓

「アルミ」の利点である強度と耐久性、「樹脂」の利点である断熱性と防露性。2つの素材からなる「ハイブリッド窓」はそれぞれの良さを備えており、熱の伝わりを抑えるLow-Eガラスでさらに断熱性能を高めます。日光や風雨にさらされても劣化しにくく、一年中快適な室内環境を提供します。

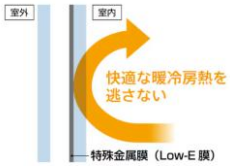


ハイブリッド窓

アルミの良さと樹脂の良さを融合し、それぞれの利点を活かしながら課題を解決。



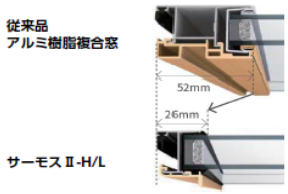
Low-Eガラス
Low-Eとは、“Low Emissivity(低放射)”の略語。ガラスの 表面に銀などの特殊金属膜(Low-E膜)をコーティングすることで、放射による熱の伝わりを抑えて優れた断熱効果を発揮します。



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、優れた断熱性能を実現。

フレームをスリム化し 熱のロスを低減

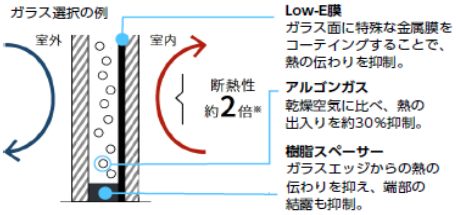
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。



※引違い窓マドサイズ（縦框）での比較。

高断熱を追求し ガラス高性能化

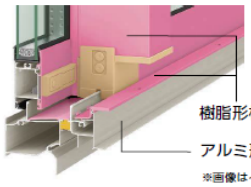
特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較

ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



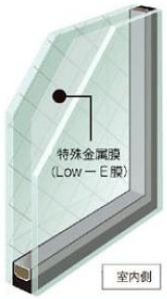
※画像はイメージです。

説明画像・イラストはサーモスⅡ-Hを使用

特 長

熱貫流率 1.78 W/(㎡・K)

Low-E グリーン
複層ガラス
アルゴンガス入り
＊縦すべり出し窓（オペレーター）



※シャッターは網なしになります。

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

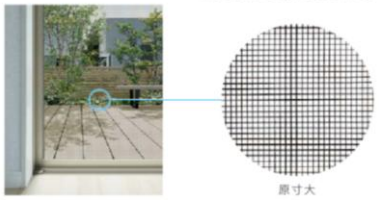
フレームをスリム化し、ガラス面積を14%※拡大。

サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

視界を妨げない、すっきりとした網戸。

糸が細く、網が視界を妨げない「きれいネット」をご用意。外の景色がすっきり見えて明るく開放的な空間に。通風量も一般的な網戸に比べて約20%※アップします。

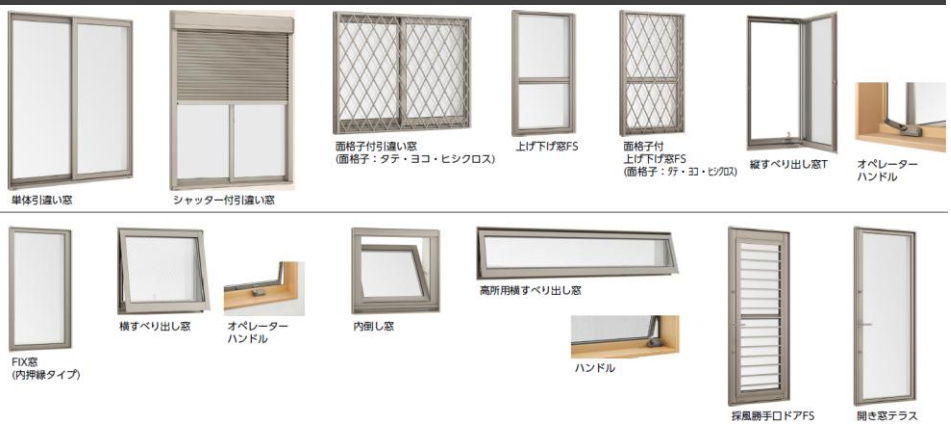
※引違いタイプの場合。当社試験による。



カラー

□ ブラック

サッシバリエーション



INTERIOR MATERIALS

LIXIL

コージーライトグレー×ライトクレイ調×グレージュエルムF

建具は新色のコージーライトグレーにシンプルなドアハンドルのブラックを採用しました。

Cozy Light Gray

コージーライトグレー

周囲に溶けこむようになじみ、おだやかで心地よい空間をつくる明るめのグレー。
ナチュラルからミニマルまで、あらゆるスタイルに調和する、
艶を抑えたシンプルでフラットなテクスチャー。
小さい面から大きい面まで、サイズを問わず使いやすい色合いです。

Handle

スクエアM

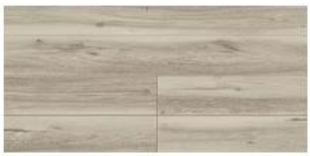
建築空間や建具、人を起点に考察し、
それぞれと共存するハンドルデザインを追求しました。
無駄のないスクエアフォルム、高品位の質感。
どんな空間スタイルにもマッチするハンドルです。

メインの床はコテ塗りの風合いを表現したクレイ柄。
色変化が美しくなめらかな仕上がりで木質とも相性がよく素材ミックス空間を際立てます。

ライトクレイ調

洗面・トイレの床材は同色の耐水性、抗菌性があるタイプを使用。
足すべりにも配慮した表面仕上げなど、機能性を高めたみんなにやさしい床材になっております。

個室となる洋室は白太を多く取り入れたグレイッシュで個性豊かな木目柄。
自然の風合いを感じるグラデーションが、スタイリッシュでやさしく洗練された空間を演出します。



グレージュエルムF

STAIRS MATERIAL

■踏板・上段框

グレージュエルム

■蹴込板・側板

プレシャスホワイト

■手すり

プレシャスホワイト

空間にも、人にも
優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとした優しい印象のブラケット。角部分をR形状にすることで、手が触れた時の優しさにも配慮しました。

コーナー部を
途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手すりを連結させることが可能。動線が途切れることなく昇り降りも安心。廊下の手すりとも連結できるので、階段と廊下の行き来もスムーズです。

握りやすさにも
配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握りやすいラウンド形状。太すぎず、細すぎない手にフィットする太さです。

ECO FIRST LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。
◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花鉢や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

INTERIOR MATERIALS

LIXIL

Lasissa

より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを楽しめるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる"照り"の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の金具・機能あり）詳細はカタログにて確認ください。
※シートの特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製法上凹凸感にバラツキが出る場合があります。

把手・引手・錠

アイアンブラック

スクエアM　表示錠（ドア用）　引手　表示錠（引戸用）　丁番

カラーバリエーション

プレシャスホワイト（YY）　クリエアイボリー（WA）　クリエベール（PP）
クリエオーク（AC）　クリエチェリー（AD）　コージーライトグレー（RA）

ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせたい場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。

透明　カスミ　エッチング
チェッカー　アンティーク　モール

LDKドア　居室ドア　洗面ドア　トイレドア　クローゼットドア

※ガラス：6種類から変更可能です。　※表示錠付となります　※表示錠＋明り採り付となります　※H23

玄関収納

大容量の靴が収納可能なシューズクロークを設置。
可動棚仕様になっておりますのでお手持ちのお荷物に合わせた配置が可能です。

※画像は同仕様の参考写真です。実際とは異なります。

エコカラット

ECOCARAT

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。リビング・玄関に施工します。

玄関ホール

ECP-2520NET/DNT1
（ホワイト）

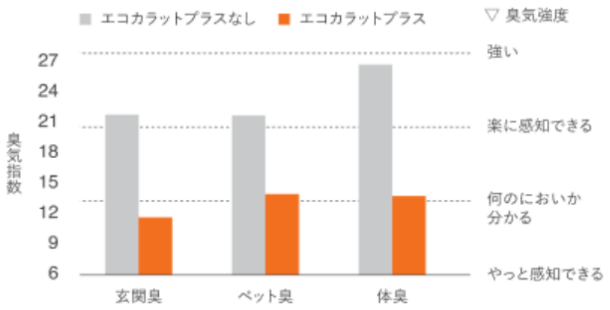
リビング

ECP-2520NET/THG4
（チャコール）

玄関が快適だと、
家に入った瞬間、心地いい。

空気がこもりやすい玄関は、湿気やにおいがこもりやすい。
玄関は家の第一印象になるから、エコカラットプラスというおもてなしを。

においは混ざると、イヤなにおいになる。

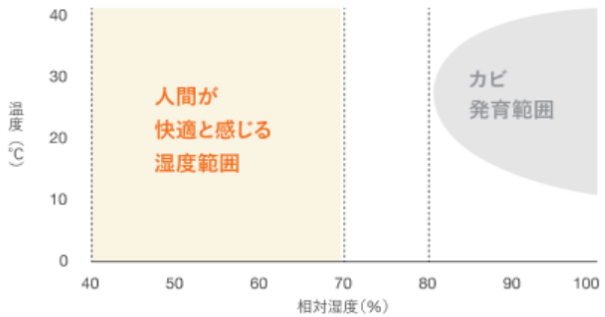


複合模擬臭で脱臭試験を実施。
感覚量においても脱臭効果が確認できました。

靴やペットやカビなどのにおい。玄関のにおいが気になる時は、そんな複数のにおいが混じっていることも原因です。エコカラットプラスはにおいの原因となる成分を吸着。玄関特有のにおいにも脱臭効果を発揮します。もちろん玄関以外のさまざまな複合臭にも効果を発揮します。

※試験体90mm角をにおい袋27Lに入れ、模擬臭を封入し、室温下で2時間放置します。※試験体は予め湿度65%で恒量化。臭気を三点比較式臭袋法による嗅覚測定にて臭気指数を測定。※臭気強度は、予め求めた臭気指数との相関値で表示 **※大同大学と共同研究した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。**※部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

湿度を抑えて、カビの繁殖を抑える。



湿度80％以上の環境で繁殖するカビ。
調湿機能で、カビの繁殖の抑制が期待できます。

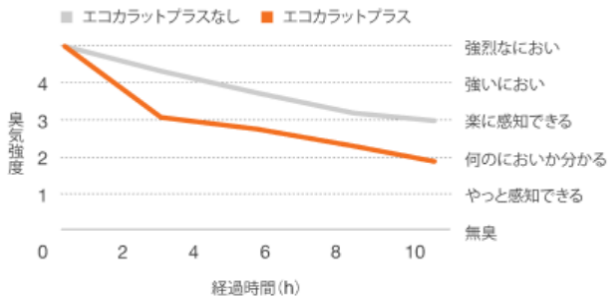
湿気の多い場所に発生するカビは、玄関でも要注意。カビは壁や床を汚したり木材を腐敗させるだけでなく、人体に悪影響を及ぼす可能性もあります。濡れた傘や靴を持ち込む玄関は、エコカラットプラスにすることで、高湿度になりにくく、カビの繁殖がしにくい玄関になります。

※試験結果は、当社で実施した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。※部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。カビが発生・繁殖しないことを保証するものではありません。

いちばんみんなが集まる場所は、
いちばん快適な場所がいい。

料理やペットの気になるにおいを減らし、快適な湿度を保とうとするエコカラットプラス。
リビングやダイニングは住まいの中心だからこそ、空気から幸せな空間へ。

焼肉のにおいも、「あと片付け」しよう。

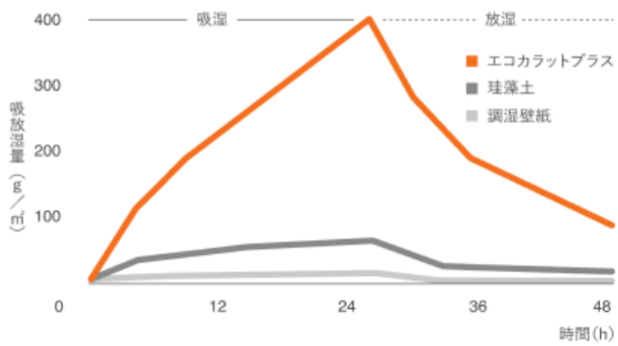


焼肉のにおいで臭気強度を測定。
気にならないレベルまでにおいが低減しました。

エコカラットプラスを施工した部屋と施工していない部屋で焼肉臭の脱臭比較試験を実施。エコカラットプラスを施工した部屋では翌日には、気にならないレベルにまでにおいが低減しました。においのあと片付けは、おまかせください。

※エコカラットプラスを施工した部屋と施工していない部屋(各6畳)で、400gの牛肉を調理。時間ごとの臭気を官能試験で評価しました。エコカラットプラスの施工面積は5.4㎡です。※臭気強度:臭気の強さを6段階に分け、0から5までの数値で表す手法。**※試験結果は、当社で実施した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。**部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

珪藻土の約6倍の吸放湿量。

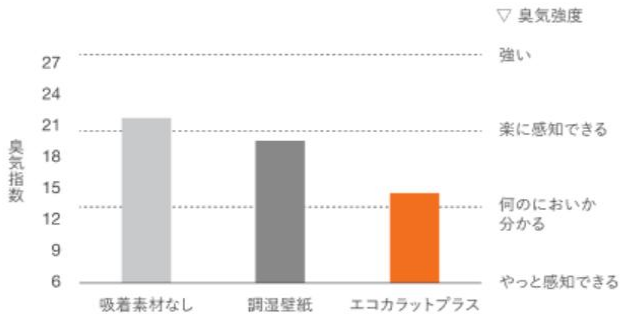


優れた吸放湿性能。調湿性がある他の建材に比べ、
高い性能を発揮します。

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスはすぐれた調湿機能で快適な湿度に保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。 春夏秋冬、変化しつづける環境の中で、エコカラットプラスがちょうどいい湿度をつくります。

※25℃、50%RHで平衡にさせた試験体(100mm角)を25℃、90%RHの恒温恒湿槽に入れ、吸湿量を24時間にわたって測定。次に25℃、50%RHの恒温恒湿槽に入れて、放湿量を測定します。**※試験結果は、当社で実施した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。**部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

ペットとの毎日をもっと幸せに。



来客時に気になるペットのにおい。
脱臭機能で心地よい空気環境に近づけます。

室内でペットを飼われている場合、嗅覚が慣れてしまうこともあって、ペットのにおいを感じにくくなってしまうことも。自分では気がつきにくいことだけに、来客の反応が気になることもありませんか？ エコカラットプラスなら強いにおいも壁全体でお部屋を脱臭します。

※試験体90mm角をにおい袋27Lに入れ、ペット模擬臭を封入し、室温下で2時間放置します。※試験体は予め湿度65%で恒量化。臭気を三点比較式臭袋法による嗅覚測定にて臭気指数を測定。※臭気強度は、予め求めた臭気指数との相関値で表示 **※大同大学と共同研究した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。**※部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

KITCHEN

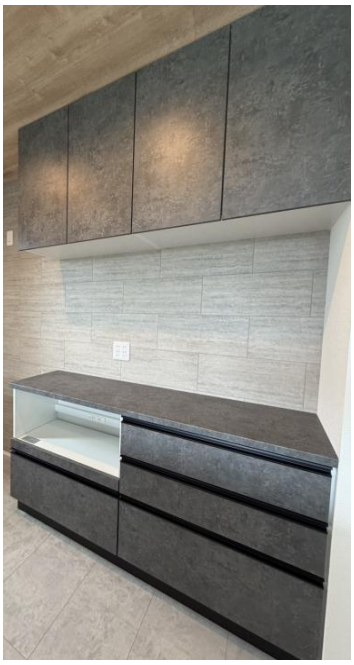
Takara standard

OFELIA

セミフラット対面タイプ
W2550スリムタイプ 奥行800 天板高さ850

カップボード
W1650 3段引き出し+家電スライドタイプ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のキッチンです。同色のカップボードを背面に標準装備してすっきりと美しく。
キッチンパネルや換気扇にホーロー素材が使われていて、お手入れがラクなシステムキッチンです。



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

本体・カップボード

ワークトップ

本体
(アクリル人造大理石)

ソリッドライトグレー

カップボード
(メラミンカウンター)

ディープグレー
(JK-800C)

シンク

グレー

キッチンパネル

HRW:ロッシュホワイト

タッチレスハンドシャワー水栓 浄水器機能付き

takagi

浄水器部のヘッドをはずして浄水カートリッジを入れるだけでキッチンの蛇口が浄水器として使える
タカギ製の水栓です。
デザインと機能性を備えたタッチレス水栓を採用しました。

腕の負担を軽減&吐止水時の操作がスムーズな スパウト側面センサー。

毎日でも負担にならない 操作しやすいレバー。

センサーが側面にあるから 手についた泡や水が水栓に垂れにくい。

スパウト側面にセンサーがあるから、手をかざした時にスパウトに水や洗剤が垂れにくい。水仕事の後に水栓を拭く手間も省けていつもきれいに保てます。

シンク掃除も快適に。 しっかり握れるハンドシャワー。

シンクの隅々までさっと洗い流せる。片手で引き出せるハンドシャワーは毎日の忙しい家事に欠かせない時短設備です。

手元のダイヤルを回すだけ。 水形の切り替えも簡単でシンプルに。

手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が切り替えられるダイヤル式を採用。センサー式だからといって複雑な操作方法を覚える必要はありません。

ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。 料理の下ごしらえも効率アップ。

用途に応じて4つの水形が使い分けできます。気になる塩素を除去した浄水シャワーは、お野菜を洗う時、お米を研ぐ時など料理の下ごしらえに大活躍。テキパキと家事をこなす方はもちろん、料理好きの方に嬉しいポイントです。

キッチンパネル

金属とガラス、それぞれのいいところをあわせもつホーローは、
水や汚れ、熱に強くキッチン周りに最適な素材です。

汚れに強いから、さっとひと拭きで落とせる

熱に強いから、安心して使える

傷つきにくいから、こすり洗いもOK

色褪せしないから、美しさが長持ち

KITCHEN

Takara standard

ワークトップ（アクリル人造大理石）

天然大理石の質感を再現した美しさと、熱や衝撃に強い機能性を。

うっかり熱いものを置いても大丈夫。
180℃の油が入った鍋を置いても、ほとんど変色しない耐熱性を持っています。
※日常は鍋敷きをお使いください。

お掃除が簡単。
油汚れもサッと水拭きするだけで落とせるから毎日のお手入れが簡単です。

美しさが長持ち。
硬度の高い傷つきにくい素材だから、美しさを長く保てます。

キャビネット

足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

ソフトクローズレールL仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き

小物の収納に便利な小引出し付き。

シンク（アクリル人造大理石）

いつまでも色あせず、耐久性もバツグン。

ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。

接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン。

うっかり熱いお鍋を置いても変色しにくい※1※2。

キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします※3。

※1 180℃の油が入った鍋を置いても変色しませんでした（弊社実験結果）。
※2 美しくお使いいただくために、日常は鍋敷きをお使いください。
※3 80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れませんでした（弊社実験結果）。

食器洗い乾燥機

EW-45R2S
（浅型／フレーム有りタイプ）

操作部：シルバー

食器収納容量 40点

6コース

ターボ噴射 / 除菌洗浄除菌乾燥 / カラーナビ食器カゴ / 低騒音設計

噴射角度や方向が変化し、ガンコな汚れもムラなく洗浄　ターボ噴射

2種類の水流で汚れを吹き飛ばす強力洗浄を実現します。

スポット噴射
高回転・高出力のDCブラシレスモーターで上カゴを中心に強力に噴射。

ワイド噴射
モーターの回転数を抑制し、噴射角度を変えて、下カゴを中心に水流を噴射。

※洗浄結果例の写真は当社実験によるものです。汚れの種類、付着度合いなどによっては、汚れが落ちない場合があります。

W除菌で手洗いよりもキレイな仕上がり

除菌洗浄 & 除菌乾燥

手洗いできない高温で、脂汚れも溶け出しキレイに洗えます。乾燥専用のヒーターによる高温風でしっかり乾燥。乾燥コースのみでも除菌できます。

特定食器の位置を色分けし、入れる場所がわかりやすい

カラーナビ食器かご

常時使う茶わん・汁わん・出番の多い中鉢などのセット位置を色付け。食器の種類ごとに入れる位置が分かれているのでスムーズにセットできます。

レンジフード

ホーロー整流板
頑固な油汚れも水拭きでキレイに取れます。

取り外しがカンタンで、表も裏もザブっと丸洗いができます。

ガスコンロ

ホーロートップ
片面焼きグリル

TN36V-60T

吊戸

吊戸に耐震ラッチが付きます。

※写真はイメージです

※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があり、そのことによる損害は保証の対象になりません。

食器棚

ソフトクローズレール仕様

静かにピタッと閉まる引出しのレール仕様です。

※加熱機器横の小引出しは、オプション対応となります。

木目調折下げ天井

折下げ天井部分はクラックや節をあえて残したリアルなオーク柄です。厚みのあるエンボスを使用した風合いの良い天井クロス。カップボード背面は穏やかな抑揚があるモルタル調のデザインでスーパー耐久性仕様の壁紙です。

折下げ天井

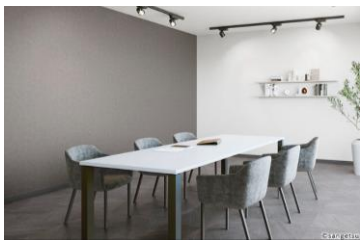
FE78185

カップボード背面

TH34556

sangetsu

使用例

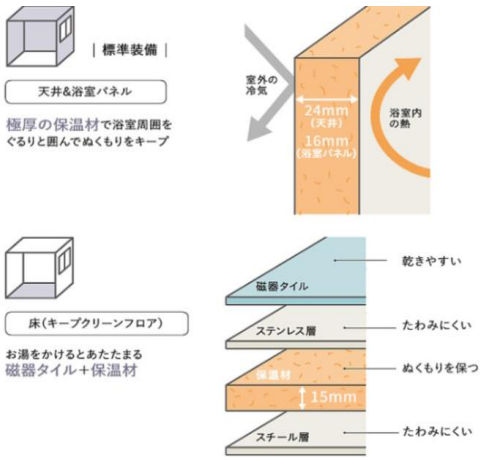


使用例

Relaxia リラクシアJ 1616サイズ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のシステムバスです。
傷がつきにくく、汚れがしみこまないので洗剤なしでもキレイにできるホーロークリーン浴槽パネル仕様です。

浴室を包む保温材を標準装備。



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

浴室パネル | 面デザイン

TG:フロウストーングレー

床

HW:カームホワイト

浴槽

WN:クリスタルパールホワイト

カウンター

W:ホワイト

浴室パネル　清掃性に優れたホーロークリーン浴室パネル。

表面がガラス質だから 汚れを落としやすい
表面がガラス質だから カビをガード
モース硬度 5〜6（高い表面硬度）だから 傷つきにくい

洗剤なしでらくらくキレイ。

シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。カビやニオイのもとになるこれらの汚れも染み込まないため、普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで洗い流すだけでOKです。

※ペンの種類や放置時間により、落ちにくい場合があります。その場合はメラミンスポンジを使用して落としてください。

いつまでも変わらない清潔感。

傷に水垢やカビなどの汚れが入り込むと、キレイに落とすのが難しくなってしまいますが、ホーロークリーン浴室パネルなら大丈夫。傷がつきにくいので、長年使ってもお手入れのしやすさは変わりません。

※ホーロークリーン浴室パネルの表面に限ります。

マグネットでできること広がる。

ホーロークリーン浴室パネルはベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。

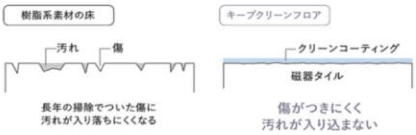
子どもの成長に合わせてシャワーフックや棚の位置を高くできる。

「浮かせる収納」でお手入れのしやすさアップ。

床　お掃除らくらく、キープクリーンフロア。

傷つきにくい。

硬いブラシで擦っても、風呂イスを引きずっても傷がつきにくい磁器タイルを採用。皮脂などの頑固な汚れもゴシゴシお掃除できます。



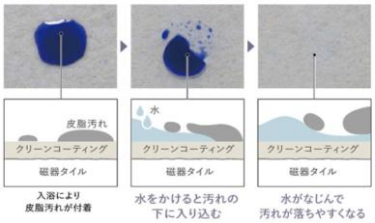
目地まで掃除しやすい。

お手入れが行き届かず、カビなどが発生しやすい目地。幅や素材を見つめ直すことで、掃除しやすくなりました。

汚れが落ちやすい。

磁器タイル表面の小さな穴をクリーンコーティング技術で覆っているから、汚れが落ちやすい。磁器ならではの水はけの良さで、ヌメリやカビも抑制します。

■皮脂汚れ（オレイン酸：ブルーの液体）を水で流す実験



ステンレス製ヘアキャッチャー

ぬめりがつきにくく、お手入れ簡単形状

タカラスタンダード独自の形状とぬめりがつきにくいステンレス素材。簡単にお手入れでき、清潔さを保ちます。

お手入れしやすいステンレス製の排水口まわり

排水口まわりもぬめりがつきにくく、お手入れしやすいステンレス製。すみずみまでキレイをキープします。

排水口カバー

ステンレス

浴槽　キープクリーン浴槽（アクリル人造大理石）

ラウンド浴槽（ベンチ付）

サイズは業界最大級
入り心地を追求した半身浴槽

W1452×D665×H480
湯量285L（満水時）／170L（水位70%時）

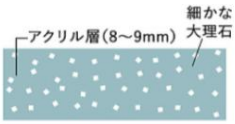
浴槽グリップ

タカラスタンダードの人造大理石は約9mm厚の一層構造。肌に触れた瞬間に違いがわかる、なめらかな表面が、長湯したくなるような入り心地を演出します。

一般的なアクリル人造大理石浴槽

FRPよりはなめらかだが
傷は付きやすい

キープクリーン浴槽



ムラなく均質な一層構造だから
なめらかで傷に強い

高断熱浴槽 高断熱

「断熱風呂フタ」と
セットで
4時間後の
湯温低下を
わずか2.5℃以内
に抑えます。（JIS準拠）

お湯が冷めにくいので、
追焚き回数が減って
光熱費もおトクです。

保温材
（発泡ウレタン）
浴槽の外側に保温材を吹き付けています。

※写真はイメージです。
※保温材の色（オレンジ）はイメージです。

断熱風呂フタ（組み合わせ式）

ホワイト

保温材入りの、お湯の冷めにくい
風呂フタです。

マグネット風呂フタフック

ミラー・収納

ワイドミラー（収納棚対応）　■クリアタイプB

シャワーヘッド・ホース

シャワーフック
スライドバー
TN-1020

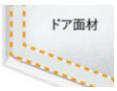
KF9032ST
〈樹脂ホース シルバー〉

ドア

ホワイト

キープクリーンドア

ゴムパッキン・
換気口がないので、
汚れずスッキリ



換気扇

浴室暖房乾燥機

ランドリーパイプ　最大荷重：10kg

ランドリーパイプ（ホワイトタイプ）1本付

照明　ダウンライト　LED（3灯：12.3W）

天井　フラット天井

ハンドバー

L＝400

タオル掛け

クリア

WASH STAND

Takara standard

ELICIO W1350片寄ボウルプラン ミラーパネル付き

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンターの洗面化粧台です。
すっきりした木製ボックスのミラーにプラスして下部にミラーパネルを付けました。背の小さなお子様にも鏡をご使用いただけます。

当社施工の参考写真です。

カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石

カウンター色

クリスタルホワイト

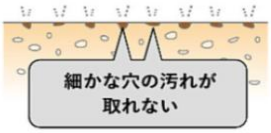
フランジレス排水口

ポップアップ式排水栓

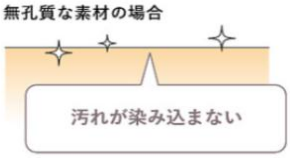
ポップアップつまみ色：シルバー

耐候性、耐熱性、耐汚染性に優れた洗面化粧台にふさわしい素材。
無孔質だから、汚れが染み込まず、キレイな状態を保つことができます。

多孔質な素材の場合



無孔質な素材の場合



キャビネット

扉(引出し付)タイプ　ヘルスメーター収納仕様

片寄せボウルプラン
お化粧や家事など生活に合わせて
活用できるカウンタースペースがあるプランです。

扉カラー

扉

JK-800C

引手

ブラック

■ヘルスメーター収納

体重計をサッとしまえます。
※有効高さは152mmです。

水栓

シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。

お湯のムダ使いをカット。

水量が最大になるのを
クリック感でお知らせ。

ミラー

2面鏡

（手元灯付・くもり止めコーティング）

ミラー裏はたっぷりの収納スペース。
歯ブラシ立て付。

ミドルミラー

三面鏡の下部もミラータイプになっているため、
背の小さいお子様もミラーを使用しやすくなります。

Rinnai

ガス衣類乾燥機
乾太くん DELUXE TYPE

洗濯物が、1時間で乾く。

すぐ乾くから、低コスト。

アイロンも、時短できる。

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、6kgの洗濯物を約60分で乾燥。
1回の乾燥コストは96円と経済的です。
大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸びるので、シャツなどにアイロンをかける手間が省けます。

乾燥時間比較（洗濯物＝6kgの場合）

乾太くん	6kg 約60分（5kg 約52分 / 9kg 約90分）
電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機	約185分
電気ヒーター式全自動洗濯乾燥機	約312分

家事の時短化	夜遅くの洗濯物もしっかり乾かせて、朝の時間を有効活用できます。
1日2回転洗濯するご家庭もスムーズ	1回目の洗濯物を乾かしながら、2回目の洗濯ができます。

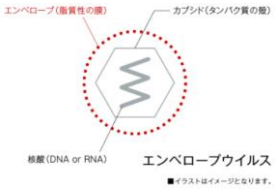
太陽よりも、ふんわり仕上がる。

ガスならではの温風が繊維1本1本を立たせて乾燥させるから、ふんわりやわらか。

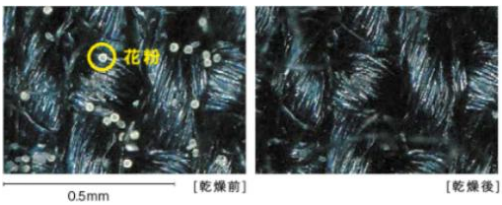
パワフル温風で、生乾き臭を除去。　心配なウイルスも、しっかり除去。

生乾き臭の原因「モラクセラ菌」の減少率99.9%

脂質やタンパク質等からできた膜をもつ「エンベロープウイルス（新型コロナウイルス・インフルエンザウイルスなど）」を99.9%除去する効果が実証されています。

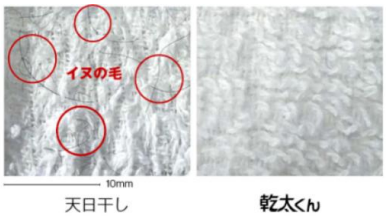


花粉中のアレル物質を軽減。



衣類についた花粉中のアレル物質を除去できます。

ペットの毛が、キレイに取れる。



洗濯前：425本
- 天日干し：141本 約66%減少
- 乾太くん：19本 約96%減少

タオルなどに付着した犬や猫の細かい毛も、パワフルな温風でキレイに取れます。

当社施工の参考写真です。

Function

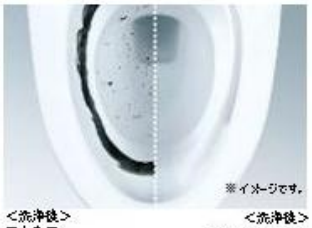
セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座（つぎ目なし）	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルそうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	ecoハ゛ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	リモコン便器洗浄	オート便器洗浄	オートパワー脱臭／脱臭
リモコン	脱臭便座	着座センサー		

※手不自由（ひも操作）には オート便器洗浄は上けません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

1 Point 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がぐっとラクになります。



※イメージです。

<洗浄後>
従来陶器
（セフィオンテクト加工なし）

<洗浄後>
「セフィオンテクト」

プレミスト

自動で便器にミスト（水）をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです。

※詳細はカタログ参照ください

2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」

②お掃除リフト

③トルネード洗浄

①奥までぐるーっとフチがないからサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

②ワンプッシュでウォシュレット前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます

③渦を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

3 Point お掃除ラクラク

シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォシュレットの段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。ラクにお掃除できるのが魅力です。

4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さに設計しています。水はねもしにくく、いつでも気持ちよく洗えます。

資料内で「現場写真」との記載がない画像は、当物件の写真ではありません。イメージ画像のため実際とは異なります。

C・NEXT

http://cnext.jp/home/