

NEXT COURT

※画像は完成イメージCGです。実物とは異なります。

ネクストコート桜森三丁目



QRコードで様々な角度からCGイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

相鉄本線

『相模大塚』駅徒歩2分

販売価格

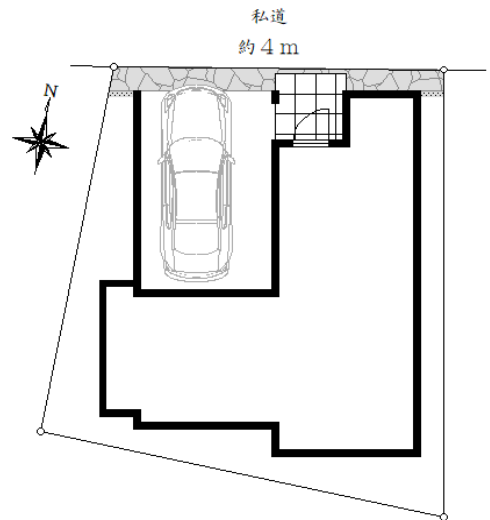
5,980 (税込)
万円

日当たり良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
4LDK・勾配天井・大型バルコニー付の新築分譲住宅です

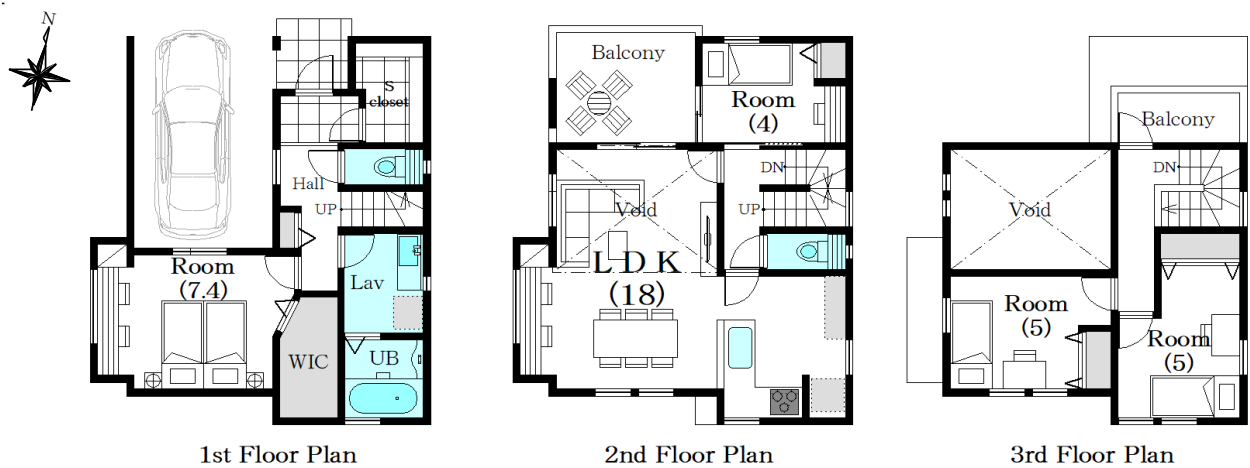
物件概要

- 所在地：大和市桜森三丁目
- 交通：相鉄本線『相模大塚』駅徒歩2分
- 土地面積：約77.07㎡
- 建築面積：124.89㎡(バルコニー部分14.95㎡含む)
- 構造：木造3階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 接道状況：北側約4m私道
- 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- *家具・車・外構・植栽はイメージです。
- *図面と異なる場合は現状優先とします。

配置図



平面図



立面図



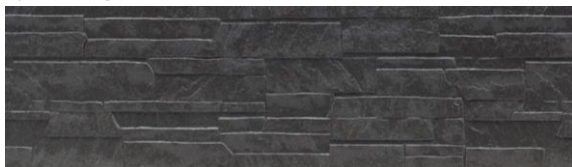
EXTERIOR WALL



参考画像です。

外壁 KMEW

セラディール・親水パワーコート16（16mm厚） 1時間準耐火構造対応
クローフ16 ALカバードブラック



FLAT DESIGN PANEL

ストーンタイル

ストーン チタン リュクスブルー



屋根 KMEW

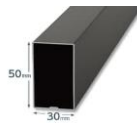
COLORBEST

クアッド・シリーズ
コロニアルクアッド



ネオ・ブラック

コートライン IIXIL



ナチュラルシルバー

玄関ポーチ NITTAI

ロック



ROH-36-10

エントランスポール Panasonic

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



鉄鉄
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色

※背面はブラック色になります。



宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



鉄鉄
ブラック色



ステン
シルバー色



漆喰
ホワイト色



エイジング
ブラウン色



外構 主な標準仕様

- ・カーポート1台分土間打ち
- ・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが
一体になっています)
- ・メッシュフェンス工事(一部)
- ・御影石張り(一部)

※物件により標準仕様が異なる場合がございます。





PI6型

室外側



室内側

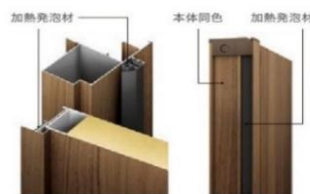


GIESTA2



1 加熱発泡材

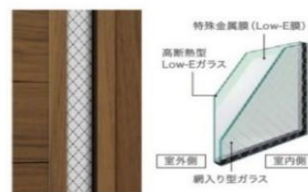
一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス (高断熱網入り複層ガラス)

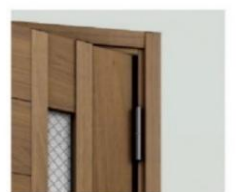
網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス (Low-E複層ガラス) を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



便利な電気錠システム

TOSTEM

FamiLock

家族ひとり一人に
心地よいカギ



スマホをポケットに
入れたまま施解錠

スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。

同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。

Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。

FamiLockで家族の暮らしが進化します。



FamiLock用アプリ「MyEntrance」

電池式

万一の停電時にも安心の電池式

アルカリ乾電池単3形を8本使用。
電池切れの際も簡単に交換できます。



カードキーセット

CAZAS⁺



カードキー×3枚



オーナーキー×1個 標準キー×4本



荷物があっても、暗い夜でも、
らくらくカギが開けられます。

扉が閉まると自動でカギが閉まる、
オートロック[®]の設定も可能です。



※オートロックは「ON」と「OFF(手動施錠)」の切替えが可能です。
※商品出荷時は「OFF(手動施錠)」になっています。

※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

防火戸FG-L

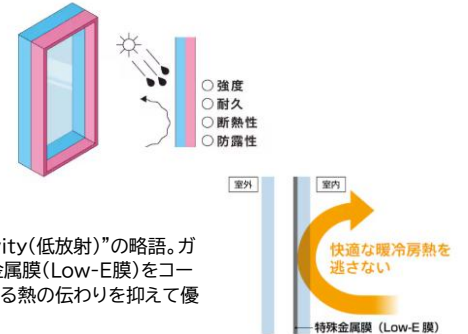
強度に優れる「アルミ」と断熱性に優れる「樹脂」を組み合わせたハイブリッド窓

「アルミ」の利点である強度と耐久性、「樹脂」の利点である断熱性と防露性。2つの素材からなる「ハイブリッド窓」はそれぞれの良さを備えており、熱の伝わりを抑えるLow-Eガラスでさらに断熱性能を高めます。日光や風雨にさらされても劣化しにくく、一年中快適な室内環境を提供します。



ハイブリッド窓

アルミの良さと樹脂の良さを融合し、それぞれの利点を活かしながら課題を解決。



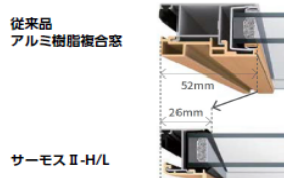
Low-Eガラス

Low-Eとは、「Low Emissivity(低放射)」の略語。ガラスの表面に銀などの特殊金属膜(Low-E膜)をコーティングすることで、放射による熱の伝わりを抑えて優れた断熱効果を発揮します。

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、優れた断熱性能を実現。

フレームをスリム化し 熱のロスを低減

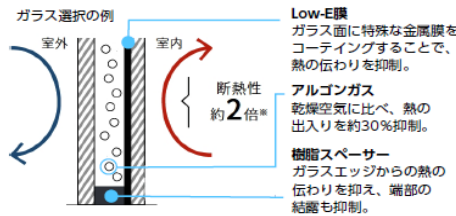
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。



※引違い窓マドサイズ(縦框)での比較。

高断熱を追求し ガラス高性能化

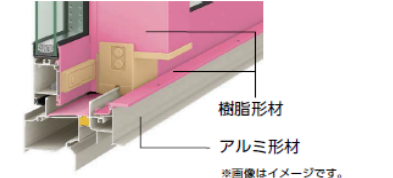
特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較

ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



※画像はイメージです。

特長

熱貫流率

1.78

W/(m²・K)

Low-E グリーン
複層ガラス
アルゴンガス入り
※縦すべり出し窓(オペレーター)

特殊金属膜 (Low-E膜)

室外側 室内側

※シャッターは網なしになります。

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に關し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

フレームをスリム化し、 ガラス面積を14%※拡大。

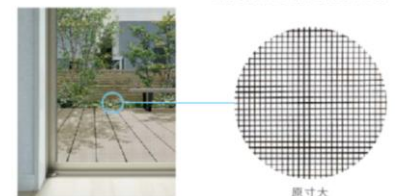
サモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。



視界を妨げない、 すっきりとした網戸。

糸が細く、網が視界を妨げない「きれいなネット」をご用意。外の景色がすっきり見えて明るく開放的な空間に。通風量も一般的な網戸に比べて約20%※アップします。

※引違いタイプの場合、当社試験による。



カラー



サッシバリエーション



Lasissa



把手・引手・錠

アイアンブラック



カラーバリエーション



LDKドア

居室ドア

洗面ドア

ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせたい場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。



トイレドア

クローゼットドア



※ガラス：6種類から変更可能です。



※表示錠付となります



※表示錠＋明り採り付となります



※H23

玄関収納

大容量の靴が収納可能なシューズクロークを設置。

可動棚仕様になっておりますのでお手持ちのお荷物に合わせた配置が可能です。



※画像は同仕様の参考写真です。実際とは異なります。

コージーライトグレー×ライトクレイ調×グレイージュエルフ

建具は新色のコージーライトグレーにシンプルなドアハンドルのブラックを採用しました。



Cozy Light Gray

コージーライトグレー

周囲に溶けこむようになじみ、おだやかで心地よい空間をつくる明るめのグレー。
ナチュラルからミニマルまで、あらゆるスタイルに調和する、
艶を抑えたシンプルでフラットなテクスチャー。
小さい面から大きい面まで、サイズを問わず使いやすい色合いです。

Handle

スクエアM

建築空間や建具、人を起点に考察し、
それぞれと共存するハンドルデザインを追求しました。
無駄のないスクエアフォルム、高品位の質感。
どんな空間スタイルにもマッチするハンドルです。



メインの床はコテ塗りの風合いを表現したクレイ柄。

色変化が美しくなめらかな仕上がりで木質とも相性がよく素材ミックス空間を際立てます。



ライトクレイ調

洗面・トイレの床材は同色の耐水性、抗菌性があるタイプを使用。
足すべりにも配慮した表面仕上げなど、機能性を高めたみんなにやさしい床材
となっております。

個室となる洋室は白太を多く取り入れたグレイッシュで個性豊かな木目柄。

自然の風合いを感じるグラデーションが、スタイリッシュでやさしく洗練された空間を演出します。



グレイージュエルフ

STAIRS MATERIAL

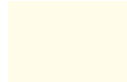


■踏板・上段框



グレイージュエルフ

■蹴込板・側板



プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



空間にも、人にも
優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとした
優しい印象のブラケット。角部分をR
形状にすることで、手が触れた時の優し
さにも配慮しました。

コーナー部を
途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手す
りを連結させることが可能。動線が途
切れることなく昇り降りも安心。廊下
の手すりとも連結できるので、階段と廊下
の行き来もスムーズです。



握りやすさにも
配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握り
やすいラウンド形状。太すぎず、細すぎ
ない手にフィットする太さです。



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見解内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改修などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・取付写真は左図のため、実物と若干異なる場合があります。実際の取付図本をお読みください。
・商品写真は参考です。実際に花紙や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、最安値のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

エコカラット

ECOCARAT

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。リビング・玄関に施工します。

玄関ホール



ECP-2520NET/DNT1
(ホワイト)

リビング



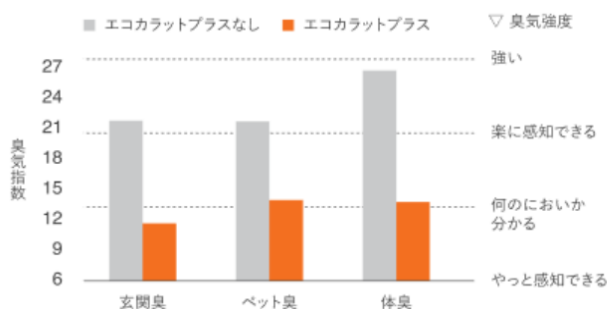
ECP-630/STG3N
(ダークグレー)



玄関が快適だと、
家に入った瞬間、心地いい。

空気がかもりやすい玄関は、湿気やにおいがこもりやすい。
玄関は家の第一印象になるから、エコカラットプラスというおもてなしを。

においは混ざると、イヤなにおいになる。



複合模擬臭で脱臭試験を実施。
感覚量においても脱臭効果が確認できました。

靴やペットやカビなどのにおい。玄関のにおいが気になる時は、そんな複数のにおいが混じっていることも原因です。エコカラットプラスはにおいの原因となる成分を吸着。玄関特有のにおいにも脱臭効果を発揮します。もちろん玄関以外のさまざまな複合臭にも効果を発揮します。

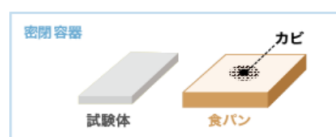
※試験体90mm角をにおい袋27Lに入れ、模擬臭を封入し、室温下で2時間放置します。※試験体は予め湿度65%で恒量化。臭気を三比較式臭気法による嗅覚測定にて臭気指数を測定。※臭気強度は、予め求めた臭気指数との相関値で表示 ※大同大学と共同研究した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認していません。※部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

湿度を抑えて、カビの繁殖を抑える。



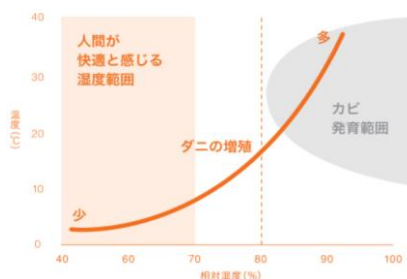
試験方法

食パンの表面にカビを接種しエコカラットプラス（303mm角）と共に密閉容器（内容積：約0.033m³）に入れ、室内環境に数日間放置します。調湿壁紙も同様に試験しました。この写真は、食パン表面のカビの増殖の違いを表しています。



湿度80%以上の環境で繁殖するカビ。
調湿機能で、カビの繁殖の抑制が期待できます。

湿気の多い場所に発生するカビは、玄関でも要注意。カビは壁や床を汚したり木材を腐敗させるだけでなく、人体に悪影響を及ぼす可能性もあります。濡れた傘や靴を持ち込む玄関は、エコカラットプラスにすることで、高湿度になりにくく、カビの繁殖がしにくい玄関になります。

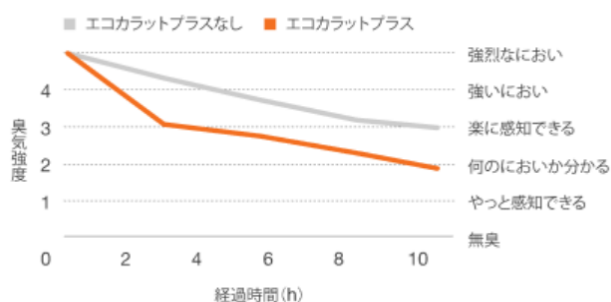


※試験結果は、当社で実施した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認していません。※部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。カビが発生・繁殖しないことを保証するものではありません。

いちばんみんなが集まる場所は、
いちばん快適な場所がいい。

料理やペットの気になるにおいを減らし、快適な湿度を保とうとするエコカラットプラス。
リビングやダイニングは住まいの中心だからこそ、空気から幸せな空間へ。

焼肉のにおいも、「あと片付け」しよう。

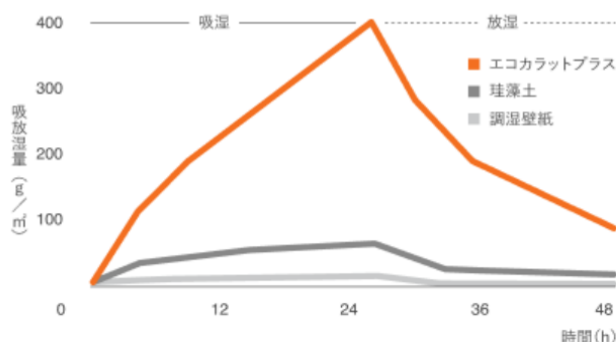


焼肉のにおいで臭気強度を測定。
気にならないレベルまでにおいが低減しました。

エコカラットプラスを施工した部屋と施工していない部屋で焼肉臭の脱臭比較試験を実施。エコカラットプラスを施工した部屋では翌日には、気にならないレベルにまでにおいが低減しました。においのあと片付けは、おまかせください。

※エコカラットプラスを施工した部屋と施工していない部屋(各6畳)で、400gの牛肉を調理。時間ごとの臭気を官能試験で評価しました。エコカラットプラスの施工面積は5.4㎡です。※臭気強度:臭気の強さを6段階に分け、0から5までの数値で表す手法。※試験結果は、当社で実施した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

珪藻土の約6倍の吸放湿量。

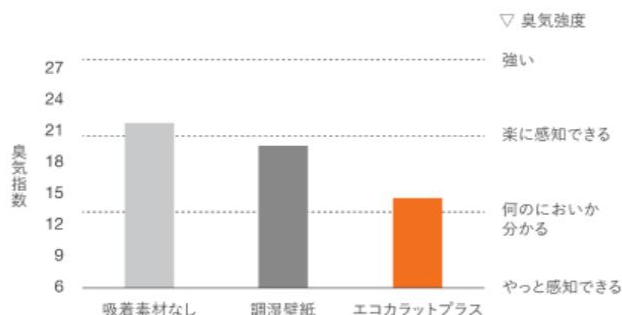


優れた吸放湿性能。調湿性がある他の建材に比べ、
高い性能を発揮します。

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスはすぐれた調湿機能で快適な湿度に保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。春夏秋冬、変化しつづける環境の中で、エコカラットプラスがちょうどいい湿度をつくれます。

※25℃、50%RHで平衡にさせた試験体(100mm角)を25℃、90%RHの恒温恒湿槽に入れ、吸湿量を24時間にわたって測定。次に25℃、50%RHの恒温恒湿槽に入れて、放湿量を測定します。※試験結果は、当社で実施した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

ペットとの毎日をもっと幸せに。



来客時に気になるペットのにおい。
脱臭機能で心地よい空気環境に近づけます。

室内でペットを飼われている場合、嗅覚が慣れてしまうこともあって、ペットのにおいを感じにくくなってしまうことも。自分では気がつきにくいことだけに、来客の反応が気になることもありませんか？ エコカラットプラスなら強いにおいも壁全体でお部屋を脱臭します。

※試験体90mm角をにおい袋27Lに入れ、ペット模擬臭を封入し、室温下で2時間放置します。※試験体は予め湿度65%で恒量化。臭気を三点比較式臭袋法による嗅覚測定にて臭気指数を測定。※臭気強度は、予め求めた臭気指数との相関値で表示 ※大同大学と共同研究した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。※部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

OFELIA

L型タイプ

W2100×I650 奥行650 天板高さ850

カップボード

W1350 3段引き出し+家電スライドタイプ

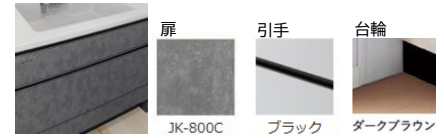
高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のキッチンです。同色のカップボードを背面に標準装備してすっきりと美しく。キッチンパネルや換気扇にホーロー素材が使われていて、お手入れがラクなシステムキッチンです。



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

本体



ワークトップ

本体
(アクリル人造大理石)



ソリッドライトグレー

カップボード
(メラミンカウンター)



ディープグレー
(JK-800C)

シンク



グレー

キッチンパネル



HRW: ロッシュホワイト

タッチレスハンドシャワー水栓 浄水器機能付き

takagi



浄水器部のヘッドをはずして浄水カートリッジを入れるだけでキッチンの蛇口が浄水器として使えるタカギ製の水栓です。

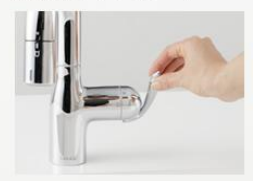
デザインと機能性を備えたタッチレス水栓を採用しました。



腕の負担を軽減&吐止水時の操作がスムーズな
スパウト側面センサー。



毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。



センサーが側面にあるから
手についた泡や水が水栓に垂れにくい。



スパウト側面にセンサーがあるから、手をかざした時に
スパウトに水や洗剤が垂れにくい。水仕事の後に水栓
を拭く手間も省けていつもきれいに保てます。

シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。



シンクの隅々までさっと洗い流せる。片手で引き出せ
るハンドシャワーは毎日の忙しい家事に欠かせない
時短設備です。

手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。



手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が
切り替えられるダイヤル式を採用。センサー式だから
といって複雑な操作方法を覚える必要はありません。

ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。



用途に応じて4つの水形が使い分けできます。気になる塩素を除去した浄水
シャワーは、お野菜を洗う時、お米を研ぐ時など料理の下ごしらえに大活躍。
デキパキと家事をこなす方はもちろん、料理好きの方に嬉しいポイントです。

キッチンパネル キッチン周りに最適なホーロークリーンキッチンパネル

金属とガラス、それぞれのいいところをあわせもつホーローは、
水や汚れ、熱に強くキッチン周りに最適な素材です。



汚れに強いから、さっとひと拭きで落とせる



熱に強いから、安心して使える



傷つきにくいから、こすり洗いもOK



色褪せしないから、美しさが長持ち

ワークトップ (アクリル人造大理石)

天然大理石の質感を再現した美しさと、熱や衝撃に強い機能性を。



うっかり熱いものを置いて大丈夫。
180℃の油が入った鍋を置いて、ほとんど変色しない耐熱性を持っています。
※日常は鍋敷きをお使いください。

お掃除が簡単。
油污れもサッと水拭きするだけで落とせるから毎日のお手入れが簡単です。

美しさが長持ち。
硬度の高い傷つきにくい素材だから、美しさを長く保てます。

キャビネット



足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。



ソフトクローズレール仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

シンク (アクリル人造大理石)

いつまでも色あせず、耐久性もバツグン。



ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。



接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン。

※1 180℃の油が入った鍋を置いて変色しませんでした(弊社実験結果)。

※2 美しくお使いいただくために、日常は鍋敷きをお使いください。

※3 80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れませんでした(弊社実験結果)。



うっかり熱いお鍋を置いて変色しにくい※1※2。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします※3。

食器洗い乾燥機

EW-45R2S
(浅型/フレーム有リタイプ)

操作部:
シルバー



食器収納容量
40点

6
コース

ターボ
洗浄
除菌
乾燥
カラ
ナビ
食器
カゴ

噴射角度や方向が変化し、ガンコな汚れもムラなく洗浄

ターボ噴射



庫内スミズミまで
水流が届く

※洗浄結果例の写真は当社実験によるものです。汚れの種類、付着具合などによっては、汚れが落ちない場合があります。

2種類の水流で汚れを吹き飛ばす強力洗浄を実現します。

スポット噴射

高回転・高出力のDCブラシレスモーターで上カゴを中心に強力に噴射。

ワイド噴射

モーターの回転数を抑制し、噴射角度を変えて、下カゴを中心に水流を噴射。



W除菌で手洗いよりもキレイな仕上がり

除菌洗浄 & 除菌乾燥

手洗いでできない高温で、脂汚れも溶け出しキレイに洗えます。乾燥専用のヒーターによる高温風でしっかり乾燥。乾燥コースのみでも除菌できます。

特定食器の位置を色分けし、入れる場所がわかりやすい

カラーナビ食器かご

常時使う茶碗・汁わん・出番の多い中鉢などのセット位置を色付け。食器の種類ごとにに入れる位置が分かれていますのでスムーズにセットできます。

レンジフード



お手入れ
カンタンな
整流板

ホーロー整流板

頑固な油污れも水拭きでキレイに取れます。



丸洗いOK!

取り外しがカンタンで、表も裏もザブッと丸洗いができます。

ガスコンロ

ホーロートップ TN36V-60T
片面焼きグリル



フェイス: シルバー

開口 60cm

フレーム
トラップ

ダブル
強火力

吊戸



※写真はイメージです

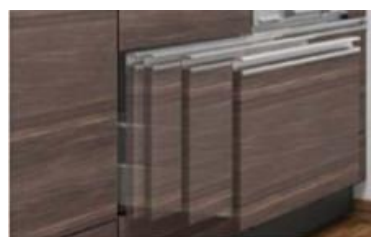
※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があります、そのことによる損害は保証の対象になりません。

吊戸に耐震ラッチが付きます。



食器棚

ソフトクローズレール仕様



静かにピタッと閉まる引出しのレール仕様です。

※加熱機器横の小引出しは、オプション対応となります。

木目調折下げ天井

折下げ天井

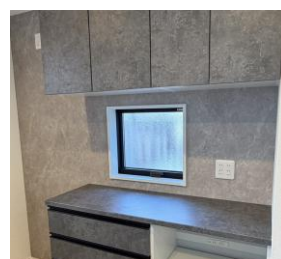


カップボード背面



×

sangetsu



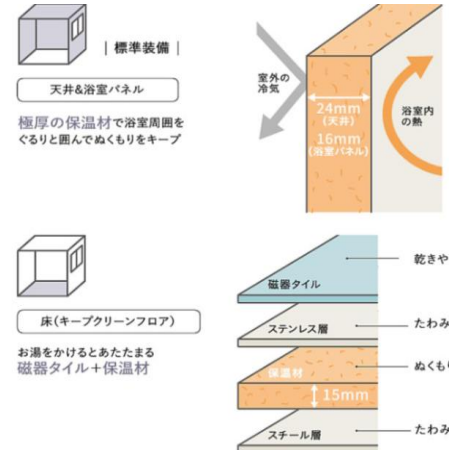
Relaxia リラクシアJ 1616サイズ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のシステムバスです。

傷がつきにくく、汚れがしみこまないの洗剤なしでもキレイにできるホーロークリーン浴槽パネル仕様です。



浴室を包む保温材を標準装備。



当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

カラー

浴室パネル | 面デザイン



TG:フロウストーングレー

床



HW:カムホワイト

浴槽



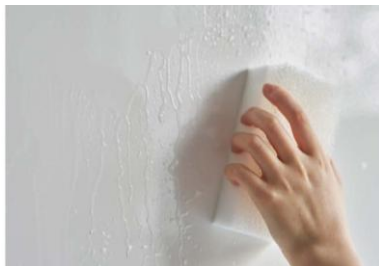
WN:クリスタルパールホワイト

カウンター



W:ホワイト

浴室パネル 清掃性に優れたホーロークリーン浴室パネル。



表面がガラス質だから
表面がガラス質だから
モース硬度 5~6 (高い表面硬度)だから

汚れを落としやすい
カビをガード
傷つきにくい

洗剤なしでらくらくキレイ。

シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。カビやニオイのもとになるこれらの汚れも染み込まないため、普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで洗うだけでOKです。



入浴により皮膚汚れが付着
シャワーとスポンジだけで落とせる!
その後の水をかけるとカビの発生防止にも!

爪ペンの種類や放置時間により、落ちにくい場合があります。その場合はメラミンスポンジを使用して落としてください。

いつまでも変わらない清潔感。

傷に水垢やカビなどの汚れが入り込むと、キレイに落とすのが難しくなってしまいますが、ホーロークリーン浴室パネルなら大丈夫。傷がつきにくいので、長年使ってもお手入れのしやすさは変わりません。

※ホーロークリーン浴室パネルの表面に限ります。

マグネットでできること広がる。

ホーロークリーン浴室パネルはベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。



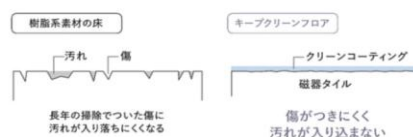
子どもの成長に合わせてシャワーフックや「浮かせる収納」でお手入れのしやすさアップ。棚の位置を高くできる。

床 お掃除らくらく、キープクリーンフロア。



傷つきにくい。

硬いブラシで擦っても、風呂イスを引きずっても傷がつきにくい磁器タイルを採用。皮脂などの頑固な汚れもゴシゴシお掃除できます。



ステンレス製ヘアキャッチャー

ぬめりがつきにくく、お手入れ簡単形状
タカラスタンダード独自の形状とぬめりがつきにくいステンレス素材。簡単ににお手入れでき、清潔さを保ちます。



お手入れしやすいステンレス製の排水口まわり
排水口まわりぬめりがつきにくく、お手入れしやすいステンレス製。すみずみまでキレイをキープします。

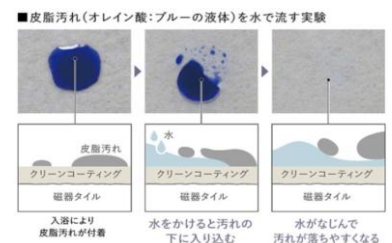


目地まで掃除しやすい。

お手入れが行き届かず、カビなどが発生しやすい目地。幅や素材を見つめ直すことで、掃除しやすくなりました。

汚れが落ちやすい。

磁器タイル表面の小さな穴をクリーンコーティング技術で覆っているから、汚れが落ちやすい。磁器ならではの水はけの良さで、ヌメリやカビも抑制します。



入浴により皮膚汚れが付着
水をかけて入り込む
水がなじんで汚れが落ちやすくなる

浴槽 キープクリーン浴槽 (アクリル人造大理石)

ラウンド浴槽 (ベンチ付)

サイズは業界最大級

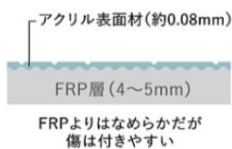
入り心地を追求した半身浴槽



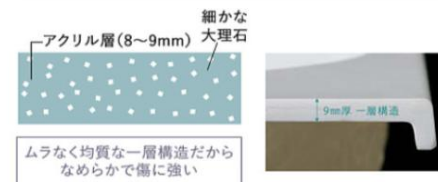
浴槽グリップ



一般的なアクリル人造大理石浴槽



キープクリーン浴槽



タカラスタンダードの人造大理石は約9mm厚の一層構造。肌に触れた瞬間に違いがわかる、なめらかな表面が、長湯したくなるような入り心地を演出します。

高断熱浴槽 高断熱

「断熱風呂フタ」とセットで
4時間後の湯温低下を
わずか2.5℃以内
に抑えます。(JIS準拠)



お湯が冷めにくいので、
追焚き回数が減って
光熱費もおトクです。

保温材 (発泡ウレタン)
浴槽の外側に保温材を吹き付けています。
※写真はイメージです。
※保温材の色 (オレンジ) はイメージです。

断熱風呂フタ (組み合わせ式)

ホワイト

高断熱

保温材



保温材入りの、お湯の冷めにくい
風呂フタです。

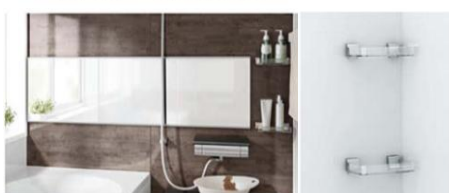


マグネット風呂フタフック

**ミラー・収納**

ワイドミラー (収納棚対応)

■ クリアタイプB

**シャワーヘッド・ホース**シャワーフック
スライドバー
TN-1020KF9032ST
〈樹脂ホース シルバー〉**ドア**

ホワイト

キープクリアドア

ゴムパッキン・
換気口がないので、
汚れずスッキリ



ドア面材

換気扇

浴室暖房乾燥機



ランドリーパイプ

最大荷重: 10kg



ランドリーパイプ (ホワイトタイプ) 1本付

**照明**

ダウンライト LED (3灯: 12.3W)

**天井**

フラット天井

**ハンドバー**

L = 400

タオル掛け

クリア

ELICIO W1350片寄ボウルプラン ミラーパネル付き

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンターの洗面化粧台です。

すっきりした木製ボックスのミラーにプラスして下部にミラーパネルを付けました。背の小さなお子様にも鏡をご使用いただけます。



当社施工の参考写真です。

カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



カウンター色



クリスタルホワイト



フランジレス排水口

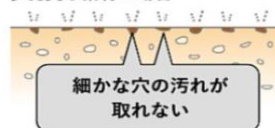


ポップアップ式排水栓

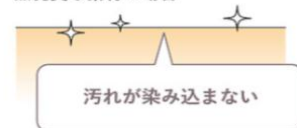
ポップアップつまみ色:シルバー

耐候性、耐熱性、耐汚染性に優れた洗面化粧台にふさわしい素材。無孔質だから、汚れが染み込まず、キレイな状態を保つことができます。

多孔質な素材の場合



無孔質な素材の場合



キャビネット

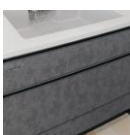
扉(引出し付)タイプ ヘルスメーター収納仕様



片寄せボウルプラン

お化粧や家事など生活に合わせて活用できるカウンタースペースがあるプランです。

扉カラー



扉

JK-800C

引手

ブラック

■ヘルスメーター収納



体重計をサッとしまえます。
※有効高さは152mmです。

水栓



節湯 C1

エコタイプ

シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ 水栓なら、カンタン操作でムダをカット。



水量が最大になるのを
お湯のムダ使いをカット。クリック感でお知らせ。

ミラー

2面鏡



(手元灯付・くもり止めコーティング)



ミラー裏はたっぷりの収納スペース。
歯ブラシ立て付。



ミラーパネル



ミドルミラー

三面鏡の下部もミラータイプになっているため、
背の小さなお子様もミラーを使用しやすくなります。

ガス衣類乾燥機

乾太くん DELUXE TYPE



洗濯物が、1時間で乾く。

すぐ乾くから、低コスト。

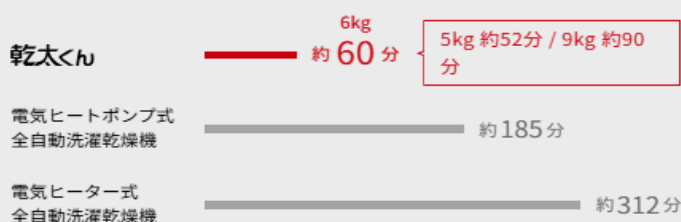
アイロンも、時短できる。

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、6kgの洗濯物を約60分で乾燥。

1回の乾燥コストは96円と経済的です。

大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸びるので、シャツなどにアイロンをかける手間が省けます。

乾燥時間比較（洗濯物＝6kgの場合）



家事の時短化

夜遅くの洗濯物もしっかり乾かせて、朝の時間を有効活用できます。

1日2回洗濯する
ご家庭もスムーズ

1回目の洗濯物を乾かしながら、2回目の洗濯ができます。



太陽よりも、ふんわり仕上がる。

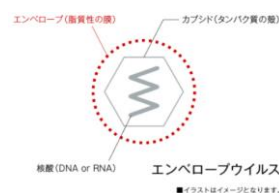
ガスならではの温風が繊維1本1本を立てさせて乾燥させるから、ふんわりやわらか。

パワフル温風で、生乾き臭を除去。 心配なウイルスも、しっかり除去。

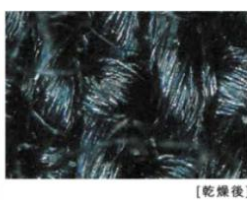
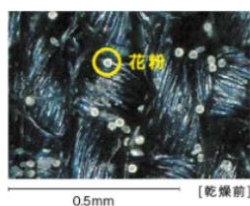


生乾き臭の原因「モラクセラ菌」の減少率99.9%

脂質やタンパク質等からできた膜をもつ「エンベロープウイルス(新型コロナウイルス・インフルエンザウイルスなど)」を99.9%除去する効果が実証されています。

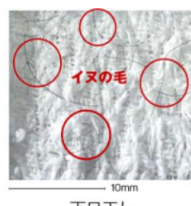


花粉中のアレル物質を軽減。



衣類についた花粉中のアレル物質を除去できます。

ペットの毛が、キレイに取れる。



天日干し

乾太くん

洗濯前：425本

天日干し：141本 約66%減少

乾太くん：19本 約96%減少

タオルなどに付着した犬や猫の細かい毛も、パワフルな温風でキレイに取れます。



一体型シャワートイレ

ベーシアシャワートイレ

所有者登録のお客さまには3年保証サービス

安心の保証サービス



所有者登録をしていただいたお客さまには、2年間の標準保証期間に加え、さらに1年間の延長保証を無料でお付けいたします。

■登録の方法

住宅でのご使用：下記のいずれかの方法でご登録ください。

- WEBでのご登録(パソコン、携帯電話、スマートフォンより)
- 公式サイトまたは、製品に貼付されているQRコードからお申し込みいただけます。
- ハガキでのご登録

製品に同梱の申込みハガキを送付ください。

住宅以外でのご使用：WEBでのご登録のみとなります。

■保証範囲は当社の規定によります。

電池、アクアセラミック、脱臭機能、ストレーナの詰まりなどは対象外となります。

キレイ機能

ハイパーキラミック

表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌(銀イオン)パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。



抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、菌の繁殖を抑える効果。汚れや水アカ、においを低減します。

ビデ専用ノズル

「ビデ」と「おしり」でノズルを兼用しないから安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。



イメージ

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



便器のフチをれごとなくし、サツとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ECO5 (大5L・小3.8L)

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。

この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままだから従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。

「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約69%、大8L便器と比べ約49%節水できます。



ECO5

3日でおフロ1杯以上の
節水効果

大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、3日でおフロ1杯分以上*節約できます。

※おフロ1杯を180Lで計算

※計算条件：4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

壁付収納棚



壁付収納棚(紙巻器付)
TSF-110W/HA(色紙決)

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91A

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。

※開口寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。



お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動で洗浄するので忘れの心配もありません。



Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



キレイ便座

便座のつぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサツとひと拭き。



安心の無料定期点検

2・5・10年目 計3回

お引渡し後、2年目・5年目・10年目に定期点検（無料）を実施しております。

点検は、建物点検の専門会社である株式会社アイジーコンサルティングに委託しております。

保証約款・アフターサービス基準書に基づき、第三者である専門会社による客観的な視点で建物を点検。きめ細やかなアフターフォローと、問題箇所の早期発見・早期対応につなげています。大切な住まいを長く安心してお使いいただけるよう、定期的な点検を通じてお引渡し後も末永くサポートいたします。

普段は気にもしない場所を、プロの目で確認します。

定期点検では家屋の外周・内部・床下の中から劣化が起こりやすい箇所を中心に、日常生活では気にも留めない点検箇所をきちんと確認いたします。



点検説明/ヒアリング

点検内容を説明いたします。
また、住まいに関するお悩み、気づいた点をお聞きしアドバイスします。



外周点検

外壁・バルコニー等、建物の外回りを確認。
紫外線、大雨や強風といった外部環境にさらされた劣化状況を確認。



内部点検

天井・壁・床・建具等の室内の状態を隈なく確認いたします。
※室内点検（クロスの補修・建具調整）は、2年目点検時のみのサービスとなりますのでご了承ください。



床下点検

点検員が床下に入り、床下の状況を確認します。
（床下に潜れる場合のみ）

○住宅メンテナンス診断士が点検実施

ご自宅にお伺いし、チェックシートに基づいた点検を行います。点検時間は約1時間半程度です。

○住宅メンテナンス計画もアドバイス

10年後、20年後を俯瞰した時、一般的に建物で劣化する箇所は概ね予測可能です。問題はその予測に合わせてメンテナンス計画を立てておけるのかにかかっています。
そこで、アイジーコンサルティングでは建物各部位ごとの評価基準書を作成し点検スタッフで共有しています。これは建物各部位ごとの破損や損傷、劣化をレベルごとに因果関係と合わせてまとめたもので、一定の点検品質を保つことができるガイドラインです。
点検スタッフ個々の主観で判断することなく、現在の建物状況から逆算し、無駄のない最適なメンテナンス計画を実施いたします。

点検終了後は・・・

点検結果を当物件施工会社でも共有し点検内容を把握できる体制を整えております。

点検の結果、是正工事が必要となった場合には施工会社が責任をもって対応し、工事完了までしっかりとサポートいたします。

また、5年目・10年目の定期点検後には、ご希望のお客様を対象に再防蟻工事や外装塗装工事についてのご提案を無料で行っております。

大切な住まいを長く良好な状態に保つためにも、建物の状態に合わせたメンテナンスをぜひご検討ください。

お客様の快適な住環境や安心のために、第三者機関による検査の上 省エネ性能の評価の認定を受けました。
また、住宅保証機構による10年保証もメンテナンス工事を行うことで最長30年まで延長することができます。

ZEH水準 の省エネ住宅

【フラット35】S利用可

金利Aプラン 当初5年間▲0.5%
(別途申請料がかかります)

最長

30年

長期サポート

住宅保証機構 まもりすまい保険

※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間になり、それ以降の延長保証は住宅保証機構が指定するメンテナンス工事(有償)が必須となります。
※短期保証(設備・建具)は2年です。
※保証期間内であっても点検結果により有償となる場合があります。

ZEH基準の住宅を作るため、高性能なアクリア断熱材を使用しています。

【断熱等級5仕様】



高性能グラスウール断熱材



アクリア
Safe & Clean

教えて!

アクリアくん



そもそも

断熱とは
なんですか?

断熱とは、

伝導による熱の移動を抑えて、夏は「住宅に入ってくる熱」を
冬は「逃げていく熱」を防いで快適な室内環境をつくる仕組みのことだよ。



冬に暖かいと感じられる家は
暑い夏も過ごしやすい



冬、寒いと感じる家は
夏もクーラーが効きにくく暑く感じる

その違いは体感温度!

室温と肌で感じる温度(体感温度)に
違いがあること知ってる?
体感温度には自分の周囲にあるものの
「表面温度」が大きく影響するよ。
熱の伝わり方をコントロールして、
快適で健康的な省エネ住宅を作ろう!



$$\text{体感温度} = \frac{\text{気温(室温)} + \text{周囲の表面温度}}{2}$$

外からの熱(夏の暑さや冬の寒さ)を室内に伝えにくくするためには、断熱材を床・壁・天井にしっかり入れる必要があります、
室内外への熱の移動(伝導)を小さくすることで、「室温と室内の表面温度の差」が小さくなります。このような温度差の
少ない室内では、暖冷房の熱が部屋全体に行き渡り、周囲の表面温度が室温に近づきます。その結果、体感温度も室温に
近づくので、室内が快適に感じられるようになるのです。

アクリアってどんなもの?



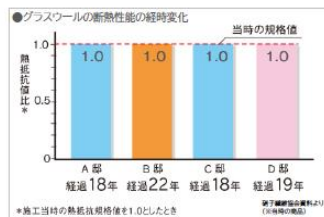
なにより、安心!

アクリアは、ご家族の健康と安心に配慮して、
シックハウス症候群の原因となるホルムアル
デヒドを使用していません。



不燃材料、だから安全!

アクリアは、ガラスが主原料なので、火に強く、
燃えにくい材料です。万一の火災時にも被
害を最小限に。



快適な住まいが、長持ち!

アクリアは、耐久性も抜群! 20年経っても断
熱性能が変わりません。いつまでも快適な住
まいを。



シロアリにも、強い!

シロアリの被害を受けると断熱性能だけでなく、
住宅の耐久性も損なわれてしまいます。アクリ
アはガラスが原料なのでシロアリの被害に強い
断熱材です。

高断熱だと、たくさんのメリットが期待できます。

夏涼しくて、
冬暖かい過ごしやすい家に。



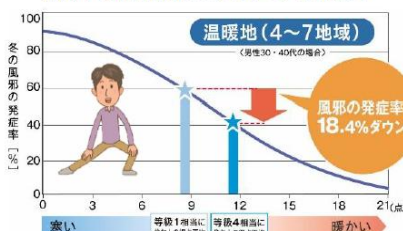
吸音性にも優れているので
防音効果も発揮します。



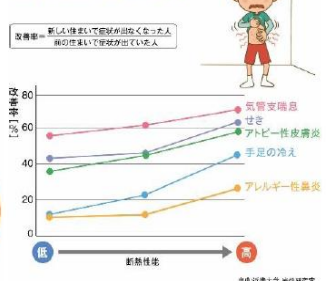
暖冷房にかかる
電気代が節約できます。



暖かい家は風邪をひきにくくなる!



体調不良が改善してい
ると報告があります。



ZEH基準の住宅は光熱費を抑えることが可能です。



BELS（ベルス）とは、建物の省エネ性能を第三者機関が共通ルールで評価し、星マークなどで見える化する「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」のことです。省エネ性能の高さを客観的に示す指標として使われます。



最長30年長期サポートが可能な住宅保証機構のまもりすまい保険

まもりすまい保険とは、新築住宅の基本構造部分に欠陥（瑕疵）が見つかったときに、住宅事業者の無償補修費用などを10年間カバーする住宅瑕疵担保責任保険です。

住宅保証機構について



パイオニアとしての 信頼と実績

当社のかし保険関連事業は、1980年の「住宅性能保証制度」の創設以来、住宅品確法の制定への協力など行政・関係機関等と連携しつつ、住まいの安心・安全に貢献してきました。45年余にわたり蓄積されたノウハウ、行政・関係機関等との密接な関係を活かした機動的な商品開発や保険関連サービスは、「やはり保証機構は安心」と高い信頼を寄せて頂いております。



高い技術力と広範な ネットワーク

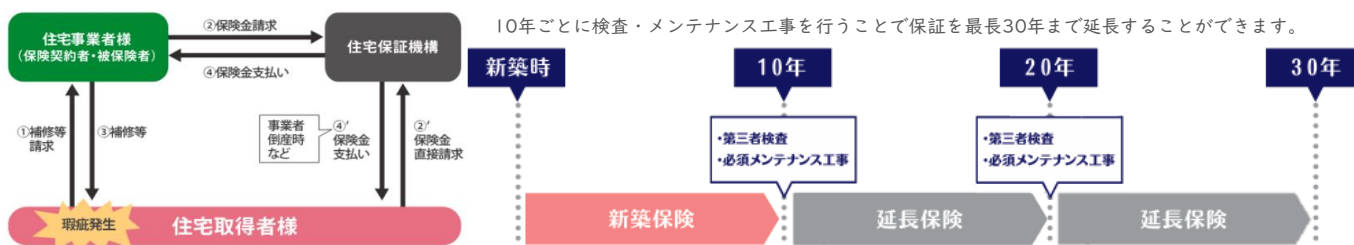
これまで培った住宅・建築に関する高い技術力と現場検査や保険事故のデータ等を、検査の充実や瑕疵の発生防止などに活かしながら、全国各地の確認検査機関との広範なネットワークを通じて提供されるお客様本位のサービスは、「やはり保証機構は安心」との声が寄せられています。



丁寧で円滑な保険事故対応

業界で圧倒的 longest の45年余にわたり蓄積された保険事故データをベースとした損害保険会社との強固な信頼関係のもとで進める丁寧で円滑な事故対応は、万が一の事故発生時も「やはり保証機構は安心」と非常に高い評価が寄せられています。

まもりすまい保険のしくみ





<http://cnext.jp/home/>