

NEXT COURT

※画像は完成イメージＣＧです。実物とは異なります。

ネクストコート東永谷三丁目

ＱＲコードで様々な角度からＣＧイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

INSPECTION

安心の無料定期点検

点検は、建物点検の専門会社である株式会社アイジーコンサルティングが担当。
保証約款・アフターサービス基準書に基づき、専門会社による客観的な視点で建物を点検。

お引渡し後、2年目・5年目・10年目に定期点検（無料）を実施しております。
定期的な点検を通じて住まいの状態を確認。入居後の暮らしを継続的に見守ります。

普段は気にもしない場所を、プロの目で確認します。

定期点検では家屋の外周・内部・床下の中から劣化が起こりやすい箇所を中心に、
日常生活では気にも留めない点検箇所をきちんと確認いたします。



点検説明/ヒアリング

点検内容を説明いたします。
また、住まいに関するお悩み、気づいた点をお聞きしアドバイスします。



外周点検

外壁・バルコニー等、建物の外回りを確認。
紫外線、大雨や強風といった外部環境にさらされた劣化状況を確認。



内部点検

天井・壁・床・建具等の室内の状態を隈なく確認いたします。
※室内点検（クロスの補修・建具調整）は、2年目点検時のみのサービスとなりますのでご了承ください。



床下点検

点検員が床下に入り、床下の状況を確認します。
（床下に潜れる場合のみ）

○住宅メンテナンス診断士が点検実施

ご自宅にお伺いし、チェックシートに基づいた点検を行います。点検時間は約1時間半程度です。

○住宅メンテナンス計画もアドバイス

10年後、20年後を俯瞰した時、一般的に建物で劣化する箇所は概ね予測可能です。問題はその予測に合わせてメンテナンス計画を立てておけるのかにかかっています。
そこで、アイジーコンサルティングでは建物各部位ごとの評価基準書を作成し点検スタッフで共有しています。これは建物各部位ごとの破損や損傷、劣化をレベルごとに因果関係と合わせてまとめたもので、一定の点検品質を保つことができるガイドラインです。
点検スタッフ個々の主観で判断することなく、現在の建物状況から逆算し、無駄のない最適なメンテナンス計画を実施いたします。

点検終了後は・・・

点検結果の共有・・・・・・・・・ 施工会社と点検結果を共有し、建物の状態を把握できる体制を整えています。

是正工事への対応・・・・・・・ 工事が必要な場合は、施工会社が責任をもって対応し、完了までサポートします。

メンテナンスのご提案・・・・ 5・10年目の定期点検後、ご希望のお客様には再防蟻工事・外装塗装工事のご提案を無料で行います。

長期的な住まいの維持・・・ 建物の状態に応じた適切なメンテナンスをご検討ください。

PLAN

市営地下鉄BL

『上永谷』駅徒歩18分

販売価格

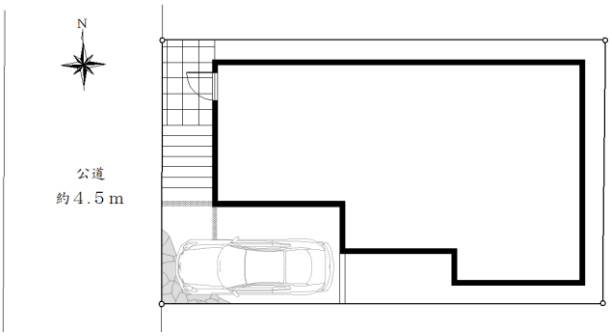
4,780 (税込) 万円

日当り良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
４LDK・リビング吹き抜け・主寝室勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です

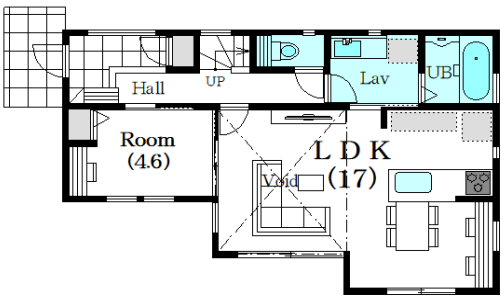
物件概要

■所在地：横浜市港南区東永谷三丁目
■交通：市営地下鉄BL『上永谷』駅徒歩18分
■土地面積：約95.91㎡
■建築面積：98.95㎡
■構造：木造2階建
■土地権利：所有権
■地目：宅地
■都市計画：市街化区域
■用途地域：第1種住居地域
■建ぺい率：60%
■容積率：200%(180%)
■接道状況：西側約4.5m公道
■設備：都市ガス・公営水道・公共下水
＊家具・車・外構・植栽はイメージです。
＊図面と異なる場合は現状優先とします。

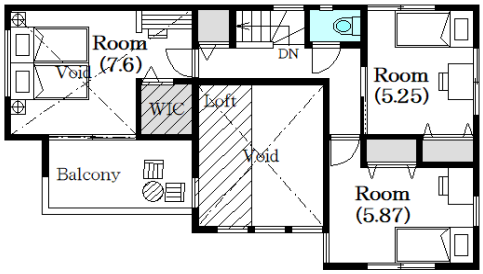
配置図



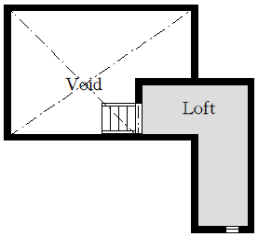
平面図



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Loft Floor Plan

立面図



West Elevation



South Elevation

EXTERIOR WALL


参考画像です。

外壁 Kmew

ネオロック・親水16（16mm厚） 中空軽量

ニューリッジウェーブ16 MWネジェホワイト



親水コート 親水コーティング外壁材

■親水コートの性能

大気浄化 汚れ分解 親水性 耐候性 ★

ネオロック・光セラ18　セラトピア（18mm厚）

ファサードストーン18 QFファサード チタン オーカー



光セラ

■光セラの性能

大気浄化 汚れ分解 超親水性 高耐候性 ★★★

屋根 Kmew

ColorBest カラーベスト クァッド・シリーズ

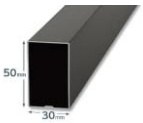
コロニアルクァッド





ココナッツ・ブラウン

コートライン LIXIL





クリエダーク

玄関ポーチ NITTAI

ローク





ROH-36-20

エントランスポール Panasonic

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。


錆鉄 ブラック色


ステン シルバー色


漆喰 ホワイト色


エイジング ブラウン色

※背面はブラック色になります。

＋

宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。


錆鉄 ブラック色


ステン シルバー色


漆喰 ホワイト色


エイジング ブラウン色





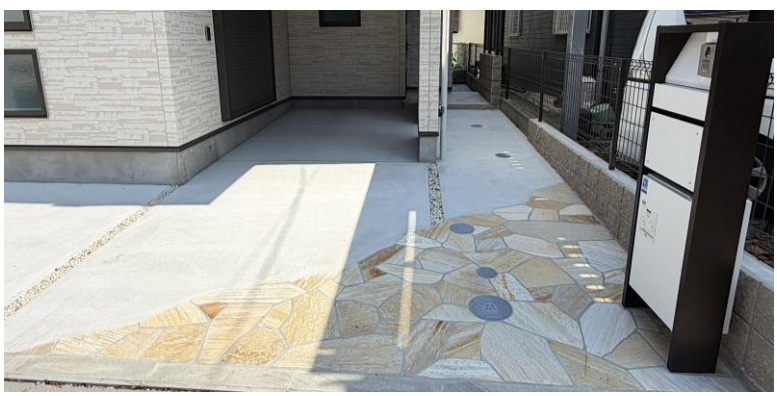




外構　主な標準仕様

・カーポート1台分土間打ち
・エントランスポール
　(ポスト・宅配ボックス・インターホンが
　一体になっています)
・メッシュフェンス工事(一部)
・御影石張り(一部)

※物件により標準仕様が異なる場合がございます。





G14型

室外側



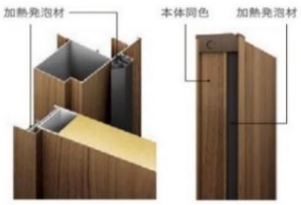
室内側





1 加熱発泡材

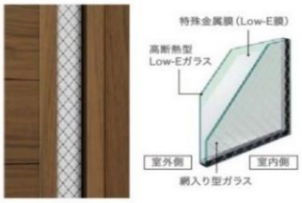
一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス
（高断熱網入り複層ガラス）

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス（Low-E複層ガラス）を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。



便利な電気錠システム



スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。
同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。
Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。
FamiLockで家族の暮らしが進化します。





LIXIL FamiLock用アプリ「MyEntrance」













※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。
また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

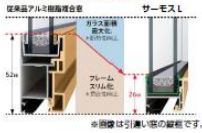
SAMOS L



アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

フレームをスリム化し ガラス面積最大化

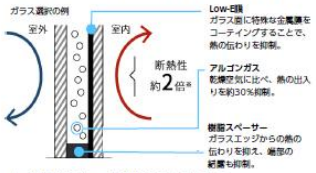
窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サーモスは、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積の最大化を図り、優れた断熱性能を実現しています。



※画像は引違い窓の縦框です。

高断熱を追求し ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。



※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較

ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。サーモスⅡ-Hの引違い窓（プリッジ枠）は、アルミ形材を室内側と室外側に分離させ、熱を伝えにくい樹脂部材でつなぐことで熱の伝わりを遮断するサーマルブレイク構造を下枠に採用しています。



※1サーモスⅡ-H（レール関カバー枠）およびサーモスLの下枠は、サーマルブレイク構造ではありません。

※画像はイメージです。

サッシバリエーション


単体引違い窓


シャッター付引違い窓


面格子付引違い窓
(面格子：タテ・ヨコ・ヒシクロス)


上げ下げ窓FS


面格子付上げ下げ窓FS
(面格子：ﾀﾃ･ﾖｺ･ﾋｼｸﾛｽ)


縦すべり出し窓T


オペレーター
ハンドル


FIX窓


横すべり出し窓


オペレーター
ハンドル


内倒し窓


高所用横すべり出し窓


ダブルループチェーン


採風勝手口ドアFS
(面格子：ヨコ)


テラスドア

カラーバリエーション


□ ブラック


□ オータムブラウン


□ シャイングレー

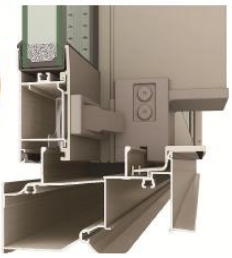

□ ナチュラルシルバー


□ ホワイト

特 長

熱貫流率 1.66 W/(㎡・K)

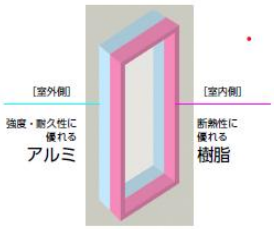
Low-E複層ガラス
アルゴンガス入り



JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。
室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。
アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、
それが「ハイブリッド窓」です。

フレームをスリム化し、ガラス面積を14%※拡大。

サーモスLは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。



※腰すべり出し窓（オペレーター）W640×H1170での比較。

※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸FG-L仕様となります。

Lasissa



より木肌感が増したクリエカラーの表面仕上げ

樹脂を盛って凹凸をつける木肌凹凸印刷層を追加したことで、従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを楽しめるようになりました。さらに、天然木の組織から生まれる“照り”の表現方法を徹底研究。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。触感と凹凸感が加わり、陰影ができたことで美しい木目表現が実現しました。

※本体のみ対象（一部対象外の扉種・機種あり）詳細はカタログにて確認ください。
※シートの特性上、光の当たり方や木目の方向によって、色の見え方が異なります。
※木肌凹凸印刷層は、製法上凹凸感にバラツキが出る場合があります。



把手・引手・錠

アイアンブラック


スクエアM


表示錠（ドア用）


引手


表示錠（引戸用）


丁番

カラーバリエーション


プレシャスホワイト（YY）


クリエアイボリー（WA）


クリエペール（PP）


クリエオーク（AC）


クリエチェリー（AD）


コージーライトグレー（RA）

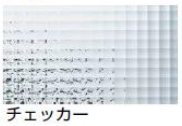
ガラスバリエーション

お好みに合わせてガラスを選択することが可能です。家1棟分のガラス種類を合わせたい場合や、デザインガラスで個性を表現したい場合に活用してください。

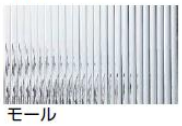

透明


カスミ


エッチング


チェッカー


アンティーク


モール

LDKドア


※ガラス：6種類から変更可能です。

居室ドア



洗面ドア


※表示錠付となります

トイレドア


※表示錠＋明り採り付となります

クローゼットドア


※H23

玄関収納


LAA
W12 コの字型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト


LAA
W08 ロッカー型(ミラーあり) H21
プレシャスホワイト

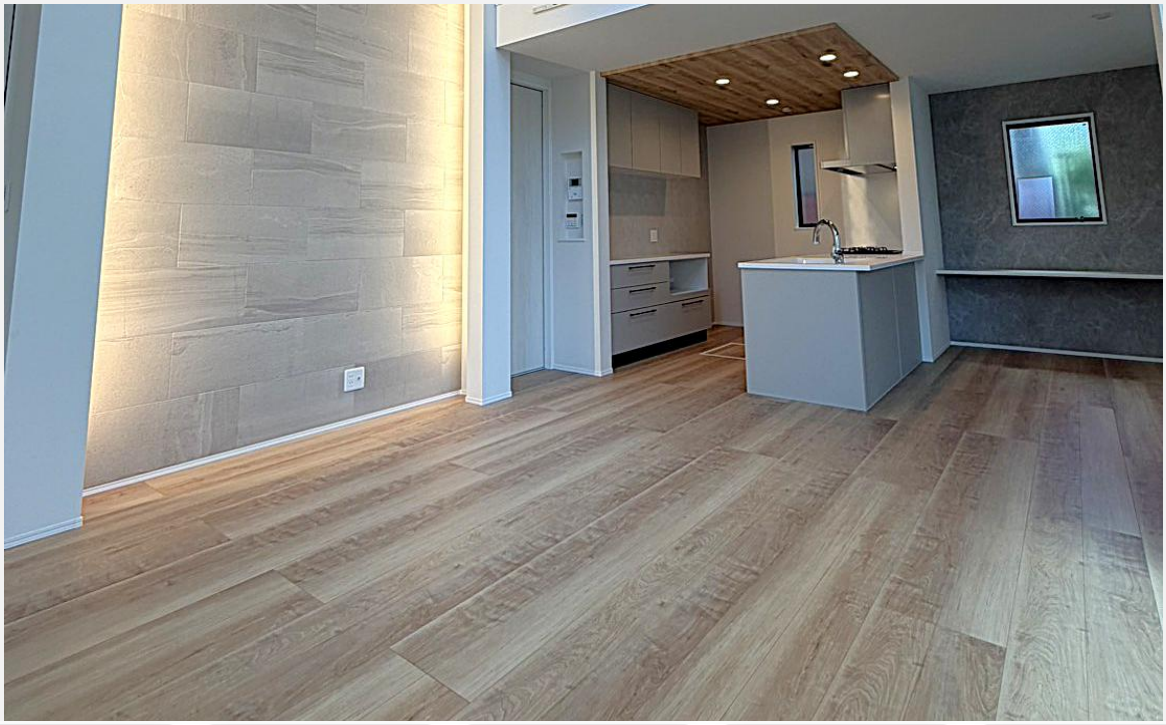

LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト

スリッパ入れ
小物入れ



クリエアイボリー × メープル

LIVING



ドアシリーズ	ドアデザイン	ドアカラー	ドアガラス	ドア把手
クリエ	LGM	クリエアイボリー	エッチング	スクエアM／ｱｲｱﾝﾌﾞﾗｯｸ／（錠無し）

ドア枠	床材	幅木	収納	
プレシャスホワイト	メープルF	プレシャスホワイト	クリエアイボリー	（未選択）

WATER AREA

洗面・トイレの床には水まわり空間のとして最適な、優れた耐水性のある床材『ラシッサ Dフロア耐水・ペット』を採用。デザインは高級感のある石目調です。



ヌーディベージュ調



STAIRS MATERIAL



■踏板・上段框



メープル

■蹴込板・側板

プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト



握りやすさにも配慮した直径35mm

小さなお子さまにも、お年寄りにも握りやすいラウンド形状。太すぎず、細すぎない手にフィットする太さです。





空間にも、人にも優しいブラケット

どんな空間にもマッチする、すっきりとした優しい印象のブラケット。角部分をR形状にすることで、手が触れた時の優しさにも配慮しました。



コーナー部を途切れずジョイント

階段折り返しなどのコーナー部も、手すりを連結させることが可能。動線が途切れることなく昇り降りも安心。廊下の手すりとも連結できるので、階段と廊下の行き来もスムーズです。

ECO FIRST LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。
◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

エコカラット

ECOCARAT

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。


現場写真

リビング



ECP-630/STG2N
（ベージュ）

玄関ホール

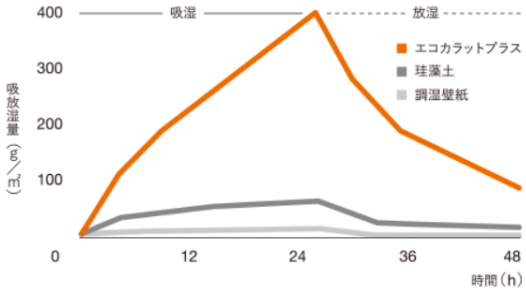


ECP-2520NET/DNT1
（ホワイト）

HUMIDITY CONTROL

湿度が
ちょうどいい、
という贅沢。

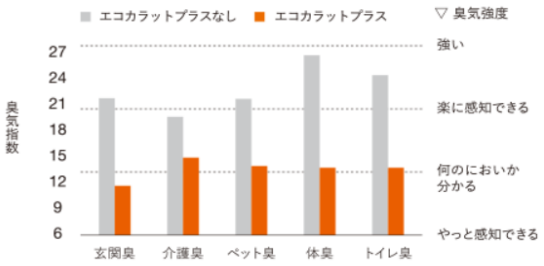
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。だから結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できる。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。



LESS ODOR

においが
気にならない、
という快適。

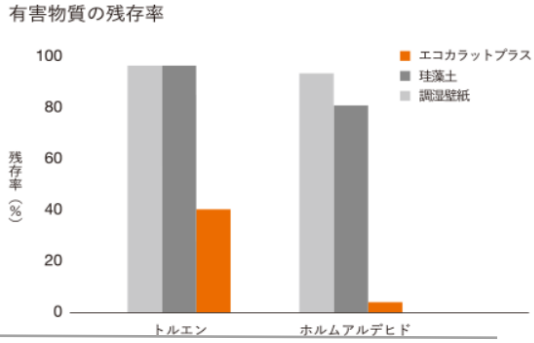
トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になるにおいがたくさんある。エコカラットプラスはそれらにおいの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数のにおいの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。



TOXIC REDUCTION

有害物質から
守ってあげる、
という安心。

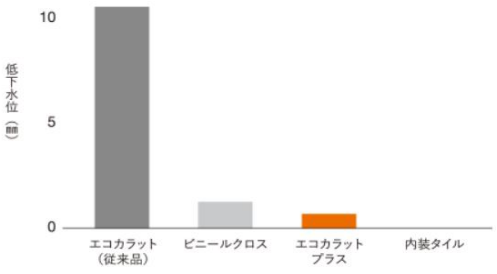
体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われているホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うそれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。



WATER PROOF

キレイが
つづく、
という満足。

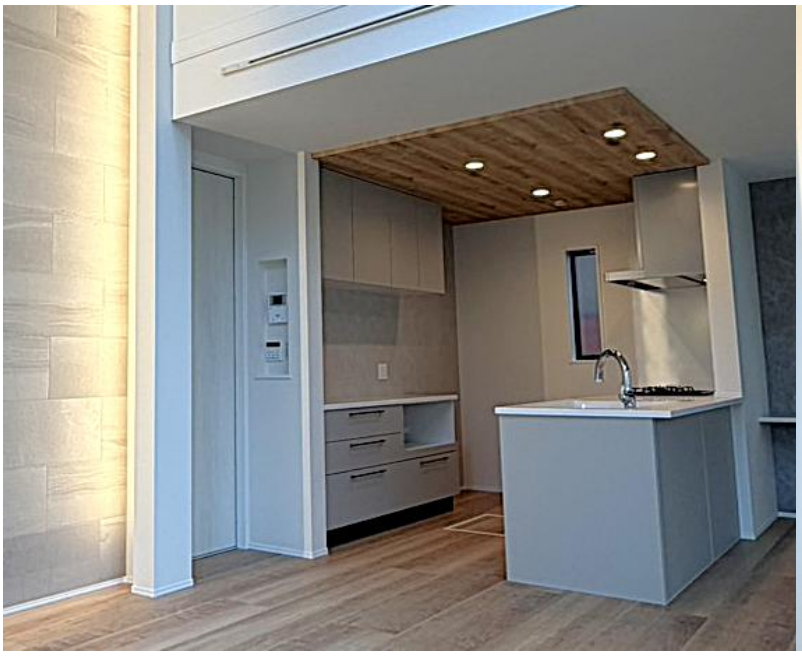
従来の調湿建材ではむずかしかった、水拭き掃除ができるのが特長。簡単にキレイがつづきます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥よごれ、皮脂よごれ、コーヒー染み、たばこのヤニなどの頑固なよごれは洗剤を使えばきれいに落とせます。



木目調 折下げ天井

キッチンの天井をアクセントとして木目調の仕上げを採用。
背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間にアクセントを持たせます。

現場写真





折下げ天井



FE76580

クラックや節をあえて残したリアルなオーク柄。

カップボード背面



RE55624

抑揚をパールで再現した美しいモルタル調。照明効果で静かに煌めく光沢感があります。

OFELIA

セミフラット対面タイプ
W2550スリムタイプ 奥行800 天板高さ850

カップボード
W1650 3段引き出し+家電スライドタイプ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のキッチンです。同色のカップボードを背面に標準装備してすっきりと美しく。
キッチンパネルや換気扇にホーロー素材が使われていて、お手入れがラクなシステムキッチンです。





現場写真

カラー

本体



扉 TXU6115CT74



引手 ブロンズ



台輪 ダークブラウン

ワークトップ

本体・カップボード
(アクリル人造大理石)



シャインホワイト

シンク



ホワイト

キッチンパネル



HRW:ロッシュホワイト

タッチレスハンドシャワー水栓 浄水器機能付き

takagi



浄水器部のヘッドをはずして浄水カートリッジを入れるだけでキッチンの蛇口が浄水器として使える
タカギ製の水栓です。
デザインと機能性を備えたタッチレス水栓を採用しました。



腕の負担を軽減&吐止水時の操作がスムーズな
スパウト側面センサー。



毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。



センサーが側面にあるから
手についた泡や水が水栓に垂れにくい。



スパウト側面にセンサーがあるから、手をかざした時にスパウトに水や洗剤が垂れにくい。水仕事の後に水栓を拭く手間も省けていつもきれいに保てます。

シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。



シンクの隅々までさっと洗い流せる。片手で引き出せるハンドシャワーは毎日の忙しい家事に欠かせない時短設備です。

手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。



手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が切り替えられるダイヤル式を採用。センサー式だからといって複雑な操作方法を覚える必要はありません。

ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。



用途に応じて4つの水形が使い分けできます。気になる塩素を除去した浄水シャワーは、お野菜を洗う時、お米を研ぐ時など料理の下ごしらえに大活躍。テキパキと家事をこなす方はもちろん、料理好きの方に嬉しいポイントです。

キッチンパネル

金属とガラス、それぞれのいいところをあわせもつホーローは、
水や汚れ、熱に強くキッチン周りに最適な素材です。



汚れに強いから、さっとひと拭きで落とせる



熱に強いから、安心して使える



傷つきにくいから、こすり洗いもOK



色褪せしないから、美しさが長持ち

ワークトップ（アクリル人造大理石）

天然大理石の質感を再現した美しさと、熱や衝撃に強い機能性を。



うっかり熱いものを置いても大丈夫。
180℃の油が入った鍋を置いても、ほとんど変色しない耐熱性を持っています。
※日常は鍋敷きをお使いください。

お掃除が簡単。
油汚れもサッと水拭きするだけで落とせるから毎日のお手入れが簡単です。

美しさが長持ち。
硬度の高い傷つきにくい素材だから、美しさを長く保てます。

キャビネット



足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。



ソフトクローズレールL仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

シンク（アクリル人造大理石）

いつまでも色あせず、耐久性もバツグン。





ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。



接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン。



うっかり熱いお鍋を置いても変色しにくい※1※2。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします※3。

※1 180℃の油が入った鍋を置いても変色しませんでした（弊社実験結果）。
※2 美しくお使いいただくために、日常は鍋敷きをお使いください。
※3 80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れませんでした（弊社実験結果）。

食器洗い乾燥機

EW-45R2S
（浅型／フレーム有りタイプ）　操作部：シルバー



食器収納容量 40点

6コース

ターボ噴射 / 除菌洗浄・除菌乾燥 / カラーナビ食器カゴ / 低騒音設計

噴射角度や方向が変化し、ガンコな汚れもムラなく洗浄　ターボ噴射



2種類の水流で汚れを吹き飛ばす強力洗浄を実現します。

スポット噴射
高回転・高出力のDCブラシレスモーターで上カゴを中心に強力に噴射。



ワイド噴射
モーターの回転数を抑制し、噴射角度を変えて、下カゴを中心に水流を噴射。



※洗浄結果例の写真は当社実験によるものです。汚れの種類、付着度合いなどによっては、汚れが落ちない場合があります。

W除菌で手洗いよりもキレイな仕上がり

除菌洗浄 & 除菌乾燥

手洗いできない高温で、脂汚れも溶け出しキレイに洗えます。乾燥専用のヒーターによる高温風でしっかり乾燥。乾燥コースのみでも除菌できます。

特定食器の位置を色分けし、入れる場所がわかりやすい

カラーナビ食器かご

常時使う茶わん・汁わん・出番の多い中鉢などのセット位置を色付け。食器の種類ごとに入れる位置が分かれているのでスムーズにセットできます。

レンジフード





ホーロー整流板
頑固な油汚れも水拭きでキレイに取れます。



取り外しがカンタンで、表も裏もザブっと丸洗いができます。

ガスコンロ

ホーロートップ
片面焼きグリル　TN36V-60T



フェイス：シルバー

吊戸



※写真はイメージです

吊戸に耐震ラッチが付きます。



※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があり、そのことによる損害は保証の対象になりません。

食器棚

ソフトクローズレール仕様



静かにピタッと閉まる引出しのレール仕様です。

※加熱機器横の小引出しは、オプション対応となります。

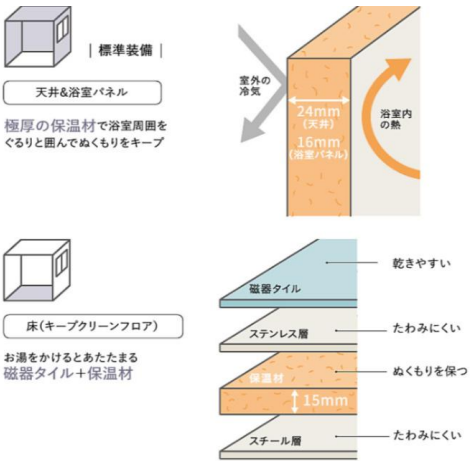
Relaxia リラクシアJ 1616サイズ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のシステムバスです。
傷がつきにくく、汚れがしみこまないので洗剤なしでもキレイにできるホーロークリーン浴槽パネル仕様です。


現場写真

浴室を包む保温材を標準装備。





カラー

浴室パネル | 面デザイン


TT:フロウストーンテラコッタ

床


HD:カームベージュ

浴槽


WN:クリスタルパールホワイト

カウンター


D:ベージュ

浴室パネル　清掃性に優れたホーロークリーン浴室パネル。



表面がガラス質だから 汚れを落としやすい
表面がガラス質だから カビをガード
モース硬度5〜6(高い表面硬度)だから 傷つきにくい

洗剤なしでらくらくキレイ。

シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。カビやニオイのもとになるこれらの汚れも染み込まないため、普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで洗い流すだけでOKです。



入浴により皮脂汚れが付着
シャワーとスポンジだけで落とせる!

※ペンの種類や放置時間により、落ちにくい場合があります。その場合はメラミンスポンジを使用して落としてください。

いつまでも変わらない清潔感。

傷に水垢やカビなどの汚れが入り込むと、キレイに落とすのが難しくなってしまいますが、ホーロークリーン浴室パネルなら大丈夫。傷がつきにくいので、長年使ってもお手入れのしやすさは変わりません。

※ホーロークリーン浴室パネルの表面に限ります。

マグネットでできること広がる。

ホーロークリーン浴室パネルはベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。


子どもの成長に合わせてシャワーフックや棚の位置を高くできる。

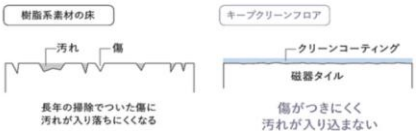

「浮かせる収納」でお手入れのしやすさアップ。

床　お掃除らくらく、キープクリーンフロア。



傷つきにくい。

硬いブラシで擦っても、風呂イスを引きずっても傷がつきにくい磁器タイルを採用。皮脂などの頑固な汚れもゴシゴシお掃除できます。



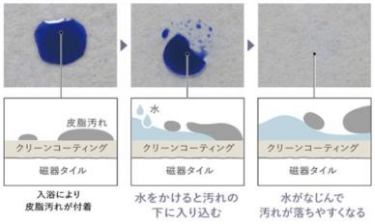
目地まで掃除しやすい。

お手入れが行き届かず、カビなどが発生しやすい目地。幅や素材を見つめ直すことで、掃除しやすくなりました。

汚れが落ちやすい。

磁器タイル表面の小さな穴をクリーンコーティング技術で覆っているから、汚れが落ちやすい。磁器ならではの水はけの良さで、ヌメリやカビも抑制します。

■皮脂汚れ(オレイン酸:ブルーの液体)を水で流す実験



ステンレス製ヘアキャッチャー

ぬめりがつきにくく、お手入れ簡単形状

タカラスタンダード独自の形状とぬめりがつきにくいステンレス素材。簡単にお手入れでき、清潔さを保ちます。



お手入れしやすいステンレス製の排水口まわり

排水口まわりもぬめりがつきにくく、お手入れしやすいステンレス製。すみずみまでキレイをキープします。





浴槽　キープクリーン浴槽（アクリル人造大理石）

ラウンド浴槽（ベンチ付）

サイズは業界最大級
入り心地を追求した半身浴槽



W1452×D665×H480
湯量285L（満水時）／170L（水位70%時）

浴槽グリップ



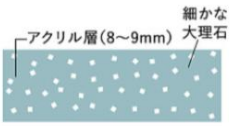
タカラスタンダードの人造大理石は約9mm厚の一層構造。肌に触れた瞬間に違いがわかる、なめらかな表面が、長湯したくなるような入り心地を演出します。

一般的なアクリル人造大理石浴槽



FRPよりはなめらかだが
傷は付きやすい

キープクリーン浴槽



ムラなく均質な一層構造だから
なめらかで傷に強い



高断熱浴槽 高断熱

「断熱風呂フタ」とセットで
4時間後の湯温低下を
わずか2.5℃以内
に抑えます。（JIS準拠）

お湯が冷めにくいので、
追焚き回数が減って
光熱費もおトクです。



浴槽の外側に保温材を吹き付けています。

※写真はイメージです。
※保温材の色（オレンジ）はイメージです。

断熱風呂フタ（組み合わせ式）



ホワイト



保温材入りの、お湯の冷めにくい
風呂フタです。



マグネット風呂フタフック



ミラー・収納

ワイドミラー（収納棚対応）　■クリアタイプB



シャワーヘッド・ホース



シャワーフック
スライドバー
TN-1020



KF9032ST
〈樹脂ホース シルバー〉

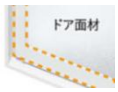
ドア



ホワイト

キープクリーンドア

ゴムパッキン・
換気口がないので、
汚れずスッキリ



換気扇

浴室暖房乾燥機



ランドリーパイプ　最大荷重：10kg



ランドリーパイプ（ホワイトタイプ）1本付



照明　ダウンライト　LED（3灯：12.3W）



天井　フラットタイプ



ハンドバー



L＝400

タオル掛け



クリア

ELICIO　W1350片寄ボウルプラン　ミラーパネル付き

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンターの洗面化粧台です。
すっきりした木製ボックスのミラーにプラスして下部にミラーパネルを付けました。背の小さなお子様にも鏡をご使用いただけます。



現場写真

カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



カウンター色



クリスタルホワイト



フランジレス排水口

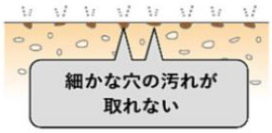


ポップアップ式排水栓

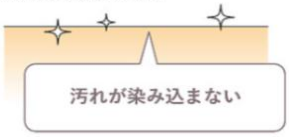
ポップアップつまみ色：シルバー

耐候性、耐熱性、耐汚染性に優れた洗面化粧台にふさわしい素材。
無孔質だから、汚れが染み込まず、キレイな状態を保つことができます。

多孔質な素材の場合



無孔質な素材の場合



キャビネット

扉(引出し付)タイプ　　ヘルスメーター収納仕様



片寄せボウルプラン
お化粧や家事など生活に合わせて
活用できるカウンタースペースがあるプランです。

扉カラー





扉

TXU6115CT74



引手

ブロンズ

■ヘルスメーター収納

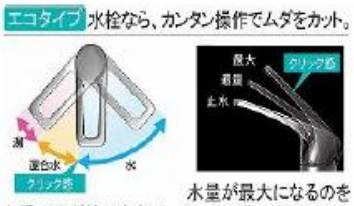


体重計をサッとしまえます。
※有効高さは152mmです。

水栓



シングルレバー式シャワー水栓



お湯のムダ使いをカット。　木量が最大になるのを
クリック感でお知らせ。

ミラー

2面鏡



（手元灯付・くもり止めコーティング）



ミラー裏はたっぷりの収納スペース。
歯ブラシ立て付。





三面鏡の下部もミラータイプになっているため、
背の小さいお子様もミラーを使用しやすくなります。

ガス衣類乾燥機

乾太くん DELUXE TYPE



洗濯物が、1時間で乾く。
すぐ乾くから、低コスト。
アイロンも、時短できる。

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、6kgの洗濯物を約60分で乾燥。
1回の乾燥コストは96円と経済的です。
大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸びるので、シャツなどにアイロンをかける手間が省けます。

乾燥時間比較（洗濯物＝6kgの場合）



家事の時短化	夜遅くの洗濯物もしっかり乾かせて、朝の時間を有効活用できます。
1日2回転洗濯するご家庭もスムーズ	1回目の洗濯物を乾かしながら、2回目の洗濯ができます。



太陽よりも、ふんわり仕上がる。

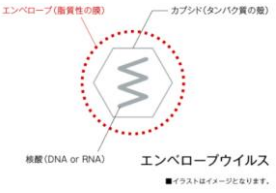
ガスならではの温風が繊維1本1本を立たせて乾燥させるから、ふんわりやわらか。

パワフル温風で、生乾き臭を除去。　心配なウイルスも、しっかり除去。

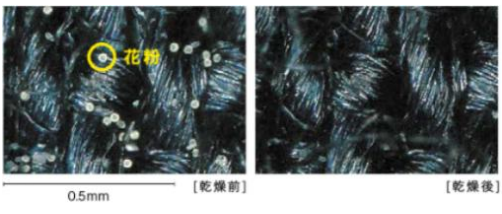


生乾き臭の原因「モラクセラ菌」の減少率99.9%

脂質やタンパク質等からできた膜をもつ「エンベロープウイルス（新型コロナウイルス・インフルエンザウイルスなど）」を99.9%除去する効果が実証されています。

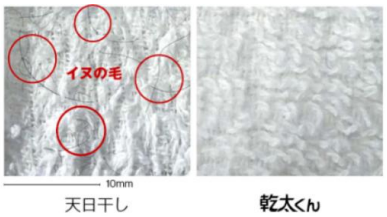


花粉中のアレル物質を軽減。



衣類についた花粉中のアレル物質を除去できます。

ペットの毛が、キレイに取れる。



洗濯前：425本
- 天日干し：141本 約66%減少
- 乾太くん：19本 約96%減少

タオルなどに付着した犬や猫の細かい毛も、パワフルな温風でキレイに取れます。

NORNE

体組成計付き 高気密型床下点検口



参考写真

いつでもそこにあるから毎日つづけられる。
ずっとつづいていく、家族の健康と住まいの健康を
NORNE(ノルネ) で。



NORNEの特設サイトではコンセプトムービーや
ユーザーボイスもご覧いただけます。

https://www.joto.com/feature/norne/

TANITA　世界レベルの計測技術の「TANITA」

“乗るピタ”搭載



あなたを自動で認識。
ボタン操作の必要なく、すぐに測定。

※「乗るピタ」は、株式会社タニタの日本国での登録商標です。
※ 初回のみ個人登録が必要です。 ※ 4人まで登録可能です。

世界初※1の筋質チェック

タニタ独自の「筋質点数※2」で、加齢や運動習慣による筋肉の変化をスコア化。筋肉の量だけではなく、質を高めていくことで、筋力の向上が期待できます。

世界初※1 機能搭載

※1 2015年6月時点、タニタ社調べ。
※2「筋質点数」は、株式会社タニタの日本国での登録商標です。

より正確に、より真値に
TANITA 4C Technology 採用

体格や体型による誤差を解消し、さらなる高精度分析を実現。

TECHNOLOGY
TANITA

最先端の医学分析手法である「4C法」を基準としたアルゴリズムに加え、医療分野で培った高度な測定技術を家庭用体組成計に搭載しました。

※「4C Technology」は、株式会社タニタの日本国での登録商標です。

専用アプリ

●タニタレコード

App Store、Google Playから
タニタレコード
で検索してダウンロード

●ヘルスプラネット

連携アプリ

●Apple ヘルスケア
●Android ヘルスコネクト
※連携先のアプリにより、連携できるデータの内容が異なります。

App Store からダウンロード

Google Play で手に入れよう

※ アプリの画面は最新のバージョンと異なる場合があります。
※ 連携条件や対応端末を事前にご確認ください。
※「HealthPlanet」は株式会社タニタヘルスリンクの登録商標です。
※ Apple、Appleロゴ、iPhoneは米国およびその他の国で登録されたApple Inc.の商標です。
※ App StoreはApple Incのサービスマークです。
※ Android、Google PlayおよびGoogle Playロゴは、Google LLCの商標です。
※ Bluetooth®のワードマークおよびロゴは、Bluetooth SIG, Inc.の商標であり、城東テクノ株式会社はこれらのマークをライセンスに基づいて使用しています。



現場写真

Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座（つなぎ目なし）	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルそうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	リモコン便器洗浄	オート便器洗浄	オートパワー脱臭／脱臭
リモコン	脱臭便座	着座センサー		

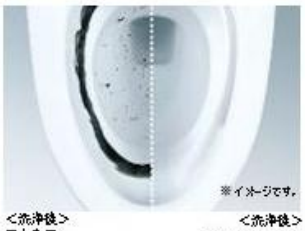


1 Point 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

CeFiONtect

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでなめらかに
仕上げました。
カビや汚れを寄せ付けない
ので、お掃除がぐっと
ラクになります。



※イメージです。

<洗浄後>
従来陶器
（セフィオンテクト加工なし）

<洗浄後>
「セフィオンテクト」

プレミスト

自動で便器にミスト（水）をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。



※イメージです。

※詳細はカタログ参照ください

2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」



②お掃除リフト



③トルネード洗浄



①奥までぐるーっとフチがないから
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

②ワンプッシュでウォシュレット前方が
持ち上がるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます

③渦を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

3 Point お掃除ラクラク

シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォシュレットの
段差やすき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが
魅力です。







4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい高
さに設計しています。水は
ねもしにくく、いつでも気持
ちよく洗えます。





資料内で「現場写真」との記載がない画像は、当物件の写真ではありません。イメージ画像のため実際とは異なります。

C・NEXT

http://cnext.jp/home/