





# NEXT COURT

## ネクストコート富岡西二丁目 全３棟

ＱＲコードで様々な角度からＣＧイメージがご覧いただけます。
建物を表示するには画面上の矢印をタップしてください。

# 大切な家族の暮らしを、3つの安心で支えます。

住まい選びで大切なのは、建物そのものだけではありません。毎日の快適さと、入居後も続くサポートまで考えた住まいをご提案します。安心できる住まい、快適な毎日、そして住み始めてからのサポート。信頼の第三者機関と共に、住まいを通じてご家族のこれからの暮らしを支えます。

## 01 ZEH水準の省エネ住宅

### ＢＥＬＳによる評価を受けた断熱等級5仕様の住まい。

断熱性と省エネ性能に配慮。快適な室内環境と、エネルギーの無駄を抑えた暮らしを目指します。
そのため、ZEH基準の住宅は光熱費を抑えることが可能です。

BELS（ベルス）とは、建物の省エネ性能を第三者機関が共通ルールで評価し、星マークなどで見える化する「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」のことです。省エネ性能の高さを客観的に示す指標として使われます。




※目安光熱費は物件により異なります。

## 02 30年長期保証

### 最長30年長期サポートが可能な住宅保証機構のまもりすまい保険に加入。

お引き渡し後も長期にわたり住まいをサポート。将来を見据えた安心につなげます。

### 住宅保証機構について



**パイオニアとしての信頼と実績**



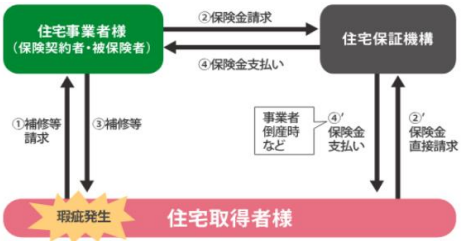
**高い技術力と広範なネットワーク**



**丁寧で円滑な保険事故対応**

まもりすまい保険とは、新築住宅の基本構造部分に欠陥（瑕疵）が見つかったときに、住宅事業者の無償補修費用などを10年間カバーする住宅瑕疵担保責任保険です。

### まもりすまい保険のしくみ







※長期保証（構造躯体・雨水侵入等）は10年が通常期間になり、それ以降の延長保証は住宅保証機構が指定するメンテナンス工事（有償）が必須となります。
※短期保証（設備・建具）は2年です。
※保証期間内であっても点検結果により有償となる場合があります。

# 03 安心の無料定期点検

**点検は、建物点検の専門会社である株式会社アイジーコンサルティングが担当。**
**保証約款・アフターサービス基準書に基づき、専門会社による客観的な視点で建物を点検。**

お引渡し後、2年目・5年目・10年目に定期点検（無料）を実施しております。
定期的な点検を通じて住まいの状態を確認。入居後の暮らしを継続的に見守ります。

## 普段は気にもしない場所を、プロの目で確認します。

定期点検では家屋の外周・内部・床下の中から劣化が起こりやすい箇所を中心に、
日常生活では気にも留めない点検箇所をきちんと確認いたします。



### 点検説明/ヒアリング

点検内容を説明いたします。
また、住まいに関するお悩み、気づいた点をお聞きしアドバイスします。



### 外周点検

外壁・バルコニー等、建物の外回りを確認。
紫外線、大雨や強風といった外部環境にさらされた劣化状況を確認。



### 内部点検

天井・壁・床・建具等の室内の状態を隈なく確認いたします。
※室内点検（クロスの補修・建具調整）は、2年目点検時のみのサービスとなりますのでご了承ください。



### 床下点検

点検員が床下に入り、床下の状況を確認します。
（床下に潜れる場合のみ）

### ○住宅メンテナンス診断士が点検実施

ご自宅にお伺いし、チェックシートに基づいた点検を行います。点検時間は約1時間半程度です。

### ○住宅メンテナンス計画もアドバイス

10年後、20年後を俯瞰した時、一般的に建物で劣化する箇所は概ね予測可能です。問題はその予測に合わせてメンテナンス計画を立てておけるのかにかかっています。
そこで、アイジーコンサルティングでは建物各部位ごとの評価基準書を作成し点検スタッフで共有しています。これは建物各部位ごとの破損や損傷、劣化をレベルごとに因果関係と合わせてまとめたもので、一定の点検品質を保つことができるガイドラインです。
点検スタッフ個々の主観で判断することなく、現在の建物状況から逆算し、無駄のない最適なメンテナンス計画を実施いたします。

## 点検終了後は・・・

**点検結果の共有・・・・・・・・・** 施工会社と点検結果を共有し、建物の状態を把握できる体制を整えています。

**是正工事への対応・・・・・・・** 工事が必要な場合は、施工会社が責任をもって対応し、完了までサポートします。

**メンテナンスのご提案・・・・** 5・10年目の定期点検後、ご希望のお客様には再防蟻工事・外装塗装工事のご提案を無料で行います。

**長期的な住まいの維持・・・** 建物の状態に応じた適切なメンテナンスをご検討ください。

# 断熱は、見えないところで差がつく。

高性能グラスウールを採用し、壁の中までこだわった住まいづくり。毎日の快適さを目に見えない部分から支えます。

## こだわったのは、完成すると見えなくなる部分。

住まいの快適さを左右する大切な要素のひとつが断熱性能です。

断熱材にもこだわり、高性能グラスウールを採用。目に見えるデザインや設備だけでなく、壁の中など完成後には見えなくなる部分まで丁寧に考え、快適で省エネな住まいづくりをしています。

長く暮らす家だからこそ、見た目だけではわからない性能にもこだわる。
それが私たちの家づくりです。

## 【断熱等級5仕様】

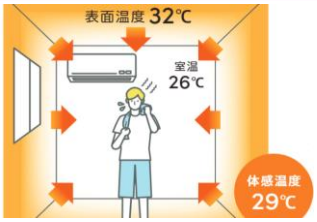
高性能グラスウール断熱材 Aclear（アクリア） Safe & Clean




**断熱とは、**

伝導による熱の移動を抑えて、夏は「住宅に入ってくる熱」を
冬は「逃げていく熱」を防いで快適な室内環境をつくる仕組みのことだよ。




$$\text{おおよその体感温度} = \frac{\text{気温（室温）＋周囲の表面温度}}{2}$$

外からの熱（夏の暑さや冬の寒さ）を室内に伝えにくくするためには、断熱材を床・壁・天井にしっかり入れる必要があり、室内外への熱の移動（伝導）を小さくすることで、「室温と室内の表面温度の差」が小さくなります。このような温度差の少ない室内では、暖冷房の熱が部屋全体に行き渡り、周囲の表面温度が室温に近づきます。その結果、体感温度も室温に近づくので、室内が快適に感じられるようになるのです。

## アクリアってどんなもの？



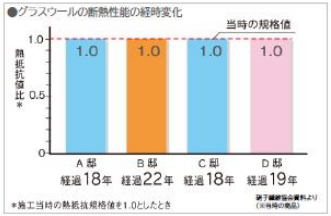

### なにより、安心！

アクリアは、ご家族の健康と安心に配慮して、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドを使用していません。



### 不燃材料、だから安全！

アクリアは、ガラスが主原料なので、火に強く、燃えにくい材料です。万一の火災時にも被害を最小限に。




### 快適な住まいが、長持ち！

アクリアは、耐久性も抜群！20年経っても断熱性能が変わりません。いつまでも快適な住まいを。



### シロアリにも、強い！

シロアリの食害を受けると断熱性能だけでなく、住宅の耐久性も損なわれてしまいます。アクリアはガラスが原料なのでシロアリの食害に強い断熱材です。

## 高断熱だと、たくさんのメリットが期待できます。

夏涼しくて、
冬暖かい過ごしやすい家に。



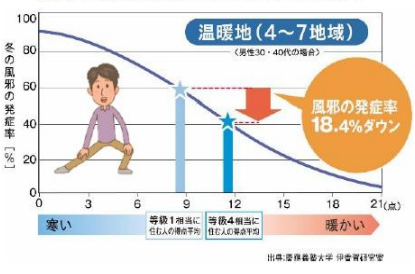
暖冷房にかかる
電気代が節約できます。



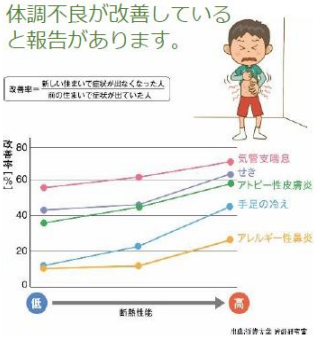
吸音性にも優れているので
防音効果も発揮します。



暖かい家は風邪をひきにくくなる！




体調不良が改善している
と報告があります。



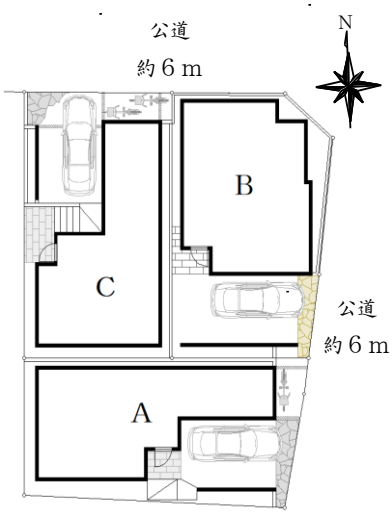
# PLAN　A号棟

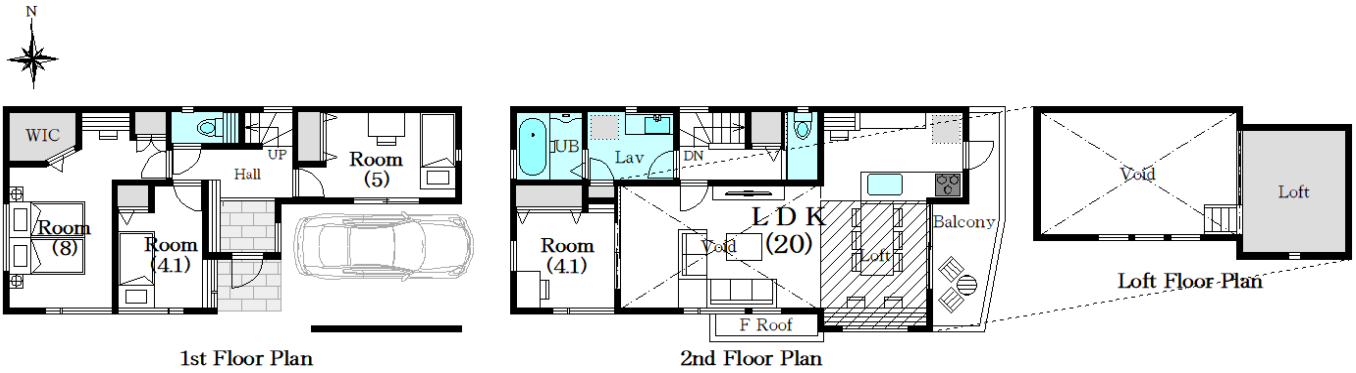
京急本線
## 『京急富岡』駅徒歩９分

販売価格
**5,680** (税込) 万円

日当り良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
４LDK・リビング20帖・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です

### 物件概要
■所在地：横浜市金沢区富岡西二丁目
■交通：京急本線『京急富岡』駅徒歩9分
■土地面積：約84.20㎡
■建築面積：116.54㎡(ﾋﾞﾙﾄｲﾝ部分16.35㎡含む)
■構造：木造2階建
■土地権利：所有権
■地目：宅地
■都市計画：市街化区域
■用途地域：第1種住居地域
■建ぺい率：60%
■容積率：200%
■接道状況：東側約6m公道
■設備：都市ガス・公営水道・公共下水
＊家具・車・外構・植栽はイメージです。
＊図面と異なる場合は現状優先とします。

### 配置図



### 平面図



### 立面図


# EXTERIOR WALL



参考画像です。

## 外壁 Kmew

セラディール・親水パワーコート16（16mm厚） 1時間準耐火構造対応

クローフ16　ALカバードブラック



親水コート

■親水コートの性能

FLAT DESIGN PANEL

ストーンタイル　ストーン チタン リュクスブルー



光セラ

■光セラの性能

## 屋根 Kmew

ColorBest カラーベスト

クァッド・シリーズ

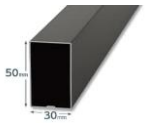
コロニアルクァッド





ネオ・ブラック

## コートライン LIXIL






ナチュラルシルバー

## 玄関ポーチ NITTAI

ローク





ROH-36-10

## エントランスポール Panasonic

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



錆鉄 ブラック色



ステン シルバー色



漆喰 ホワイト色



エイジング ブラウン色

※背面はブラック色になります。

宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



錆鉄 ブラック色



ステン シルバー色



漆喰 ホワイト色



エイジング ブラウン色









**外構　主な標準仕様**

・カーポート1台分土間打ち
・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体になっています)
・メッシュフェンス工事(一部)
・御影石張り(一部)

※物件により標準仕様が異なる場合がございます。





P16型

室外側



室内側

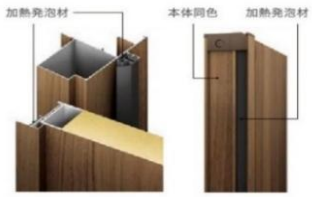





※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸仕様となります。

**1 加熱発泡材**

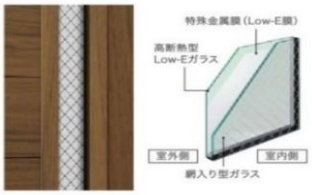
一定の温度になると発泡して隙間を
ふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。




※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

**2 本体・子扉ガラス**
（高断熱網入り複層ガラス）

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、
Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。




※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス
（Low-E複層ガラス）を意味します。

**3 ステンレス丁番**

耐火性に優れたステンレス製
丁番を採用しています。



## 便利な電気錠システム




スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。
同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。
Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。
FamiLockで家族の暮らしが進化します。






LIXIL FamiLock用アプリ「MyEntrance」



















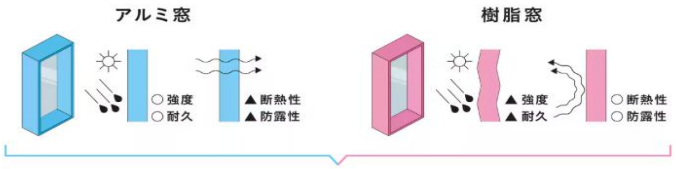
※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。
また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

# 防火戸FG-L

強度に優れる「アルミ」と断熱性に優れる「樹脂」を組み合わせたハイブリッド窓

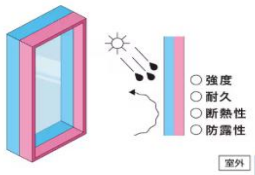
「アルミ」の利点である強度と耐久性、「樹脂」の利点である断熱性と防露性。2つの素材からなる「ハイブリッド窓」はそれぞれの良さを備えており、熱の伝わりを抑えるLow-Eガラスでさらに断熱性能を高めます。日光や風雨にさらされても劣化しにくく、一年中快適な室内環境を提供します。






## ハイブリッド窓

アルミの良さと樹脂の良さを融合し、それぞれの利点を活かしながら課題を解決。




**Low-Eガラス**

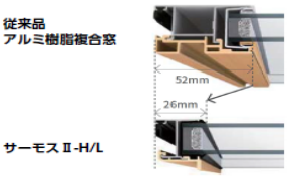
Low-Eとは、“Low Emissivity(低放射)”の略語。ガラスの 表面に銀などの特殊金属膜(Low-E膜)をコーティングすることで、放射による熱の伝わりを抑えて優れた断熱効果を発揮します。




## アルミと樹脂のハイブリッド構造で、優れた断熱性能を実現。

### フレームをスリム化し 熱のロスを低減

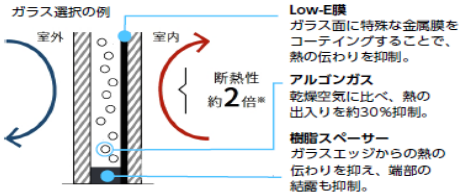
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。




※引違い窓マドサイズ（縦框）での比較。

### 高断熱を追求し ガラス高性能化

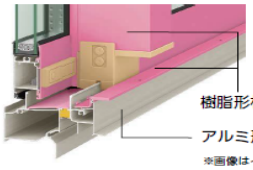
特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。




※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較

### ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



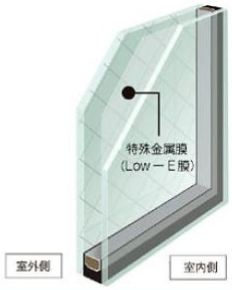

※画像はイメージです。

**説明画像・イラストはサーモスⅡ-Hを使用**

## 特 長

熱貫流率 1.78 W/(㎡・K)

Low-E グリーン
複層ガラス
アルゴンガス入り
＊縦すべり出し窓（オペレーター）




※シャッターは網なしになります。

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

### フレームをスリム化し、ガラス面積を14%※拡大。

サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

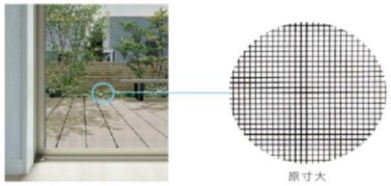



※縦すべり出し窓（オペレーター）W640 × H1170 での比較。

### 視界を妨げない、すっきりとした網戸。

糸が細く、網が視界を妨げない「きれいネット」をご用意。外の景色がすっきり見えて明るく開放的な空間に。通風量も一般的な網戸に比べて約20%※アップします。

※引違いタイプの場合。当社試験による。




## カラー



□ ブラック

## サッシバリエーション



# PLAN　B号棟

京急本線

## 『京急富岡』駅徒歩９分

販売価格

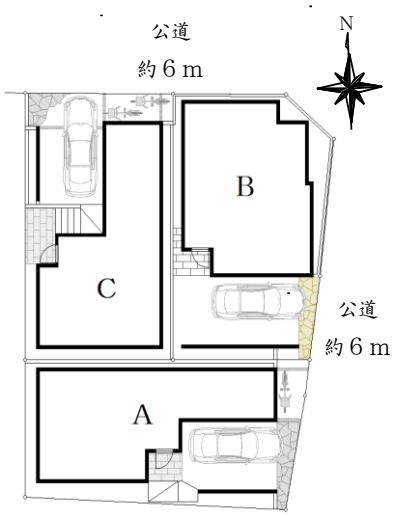
**5,880** (税込) 万円

日当り良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
４LDK・リビング20帖超・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です

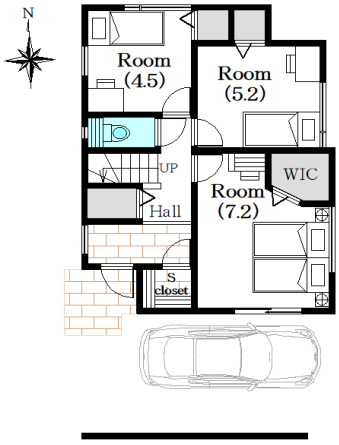
### 物件概要

■所在地：横浜市金沢区富岡西二丁目
■交通：京急本線『京急富岡』駅徒歩9分
■土地面積：約84.20㎡
■建築面積：122.55㎡(ﾋﾞﾙﾄｲﾝ部分17.70㎡含む)
■構造：木造2階建
■土地権利：所有権
■地目：宅地
■都市計画：市街化区域
■用途地域：第1種住居地域
■建ぺい率：60%
■容積率：200%
■接道状況：北側約6m公道,東側約6m公道
■設備：都市ガス・公営水道・公共下水
＊家具・車・外構・植栽はイメージです。
＊図面と異なる場合は現状優先とします。

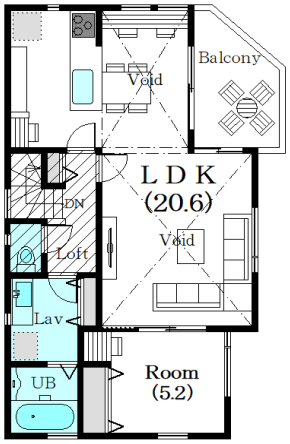
### 配置図



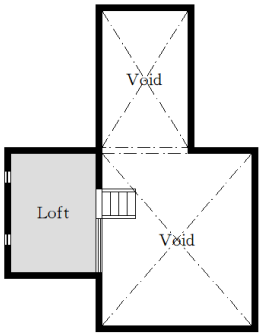

### 平面図



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Loft Floor Plan

### 立面図


North Elevation


East Elevation

# EXTERIOR WALL



参考画像です。

## 外壁 Kmew

ネオロック・親水16（16mm厚） 中空軽量

### ニューリッジウェーブ16




親水コート

■親水コートの性能

ネオロック・光セラ18　セラトピア（18mm厚）

### ファサードストーン18




光セラ

■光セラの性能

## 屋根 Kmew

ColorBest カラーベスト

クァッド・シリーズ

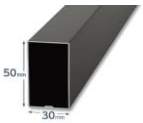
### コロニアルクァッド





ココナッツ・ブラウン

## コートライン LIXIL






クリエダーク

## 玄関ポーチ NITTAI

### ローク





ROH-36-20

## エントランスポール Panasonic

**ポスト部**

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



錆鉄 ブラック色　ステン シルバー色　漆喰 ホワイト色　エイジング ブラウン色

※背面はブラック色になります。

**宅配ボックス部**

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



錆鉄 ブラック色　ステン シルバー色　漆喰 ホワイト色　エイジング ブラウン色





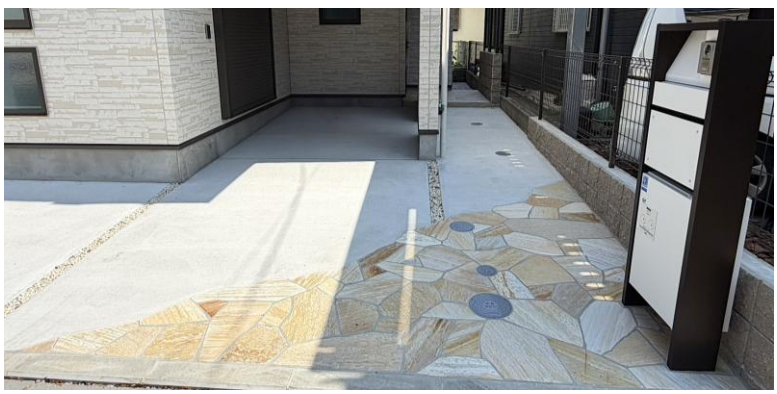




**外構　主な標準仕様**

・カーポート1台分土間打ち
・エントランスポール
(ポスト・宅配ボックス・インターホンが一体になっています)
・メッシュフェンス工事(一部)
・御影石張り(一部)

※物件により標準仕様が異なる場合がございます。



# 防火戸仕様について

地域や建物の条件によって、防火戸仕様を必要とする場合があります。
ジエスタ2防火戸は、個々の商品ごとに20分の防火性について国土交通大臣の認定を受けた個別認定のドアです。

## GIESTA2防火戸



■把手

室外側



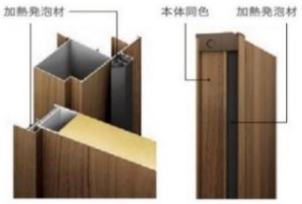
室内側






### 1 加熱発泡材

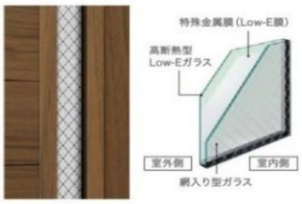
一定の温度になると発泡して隙間を
ふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。




※イラストはイメージのため、実物と色は異なります。

### 2 本体・子扉ガラス
（高断熱網入り複層ガラス）

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、
Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。




※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス
（Low-E複層ガラス）を意味します。

### 3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製
丁番を採用しています。



## 便利な電気錠システム

TOSTEM
**FamiLock**
家族ひとり一人に
心地よいカギ



スマホをポケットに
入れたまま施解錠

スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。
同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。
Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。
FamiLockで家族の暮らしが進化します。






LIXIL FamiLock用アプリ「MyEntrance」

**電池式**

万一の停電時にも安心の電池式

アルカリ乾電池単3形を8本使用。
電池切れの際も簡単に交換できます。



**カードキーセット**

CAZAS+



カードキー×3枚



オーナーキー ×1個
標準キー ×4本







荷物があっても、暗い夜でも、
らくらくカギが開けられます。




扉が閉まると自動でカギが閉まる、
オートロック※の設定も可能です。



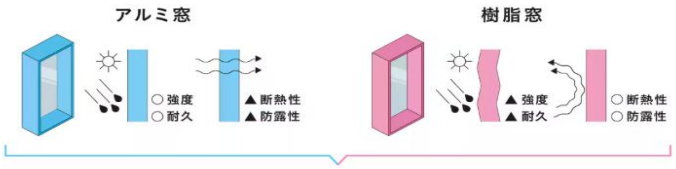

※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。
また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

# 防火戸FG-L

強度に優れる「アルミ」と断熱性に優れる「樹脂」を組み合わせたハイブリッド窓

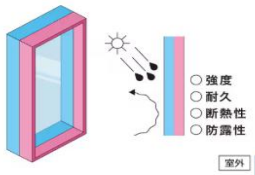
「アルミ」の利点である強度と耐久性、「樹脂」の利点である断熱性と防露性。2つの素材からなる「ハイブリッド窓」はそれぞれの良さを備えており、熱の伝わりを抑えるLow-Eガラスでさらに断熱性能を高めます。日光や風雨にさらされても劣化しにくく、一年中快適な室内環境を提供します。






## ハイブリッド窓

アルミの良さと樹脂の良さを融合し、それぞれの利点を活かしながら課題を解決。




**Low-Eガラス**

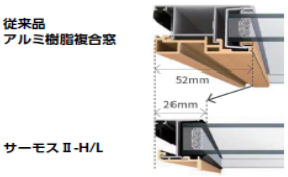
Low-Eとは、“Low Emissivity(低放射)”の略語。ガラスの 表面に銀などの特殊金属膜(Low-E膜)をコーティングすることで、放射による熱の伝わりを抑えて優れた断熱効果を発揮します。




## アルミと樹脂のハイブリッド構造で、優れた断熱性能を実現。

### フレームをスリム化し 熱のロスを低減

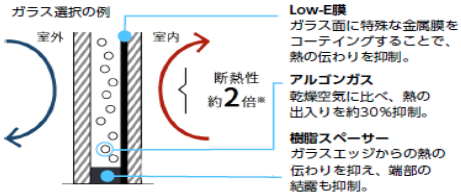
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。




※引違い窓マドサイズ（縦框）での比較。

### 高断熱を追求し ガラス高性能化

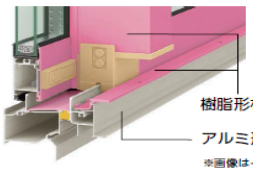
特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。




※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較

### ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



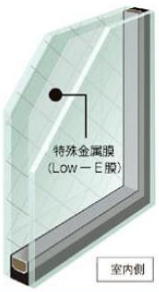

※画像はイメージです。

**説明画像・イラストはサーモスⅡ-Hを使用**

## 特 長

熱貫流率 1.78 W/(㎡・K)

Low-E グリーン
複層ガラス
アルゴンガス入り
＊縦すべり出し窓（オペレーター）




※シャッターは網なしになります。

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

### フレームをスリム化し、ガラス面積を14%※拡大。

サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

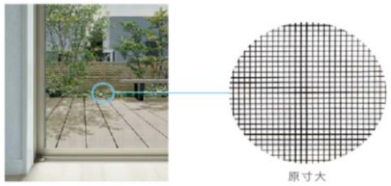



※縦すべり出し窓（オペレーター）W640 × H1170 での比較。

### 視界を妨げない、すっきりとした網戸。

糸が細く、網が視界を妨げない「きれいネット」をご用意。外の景色がすっきり見えて明るく開放的な空間に。通風量も一般的な網戸に比べて約20%※アップします。

※引違いタイプの場合。当社試験による。




## カラー



□ オータムブラウン

## サッシバリエーション



# PLAN　C号棟

京急本線
## 『京急富岡』駅徒歩９分

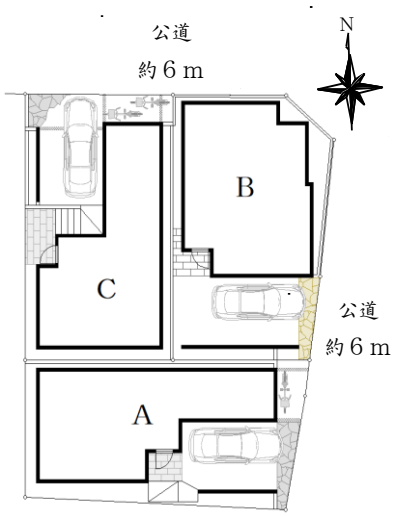
販売価格
**5,480** (税込) 万円

日当り良好・通風良好の住環境良好の稀少物件です
４LDK・リビング20帖超・勾配天井・ロフト付の新築分譲住宅です

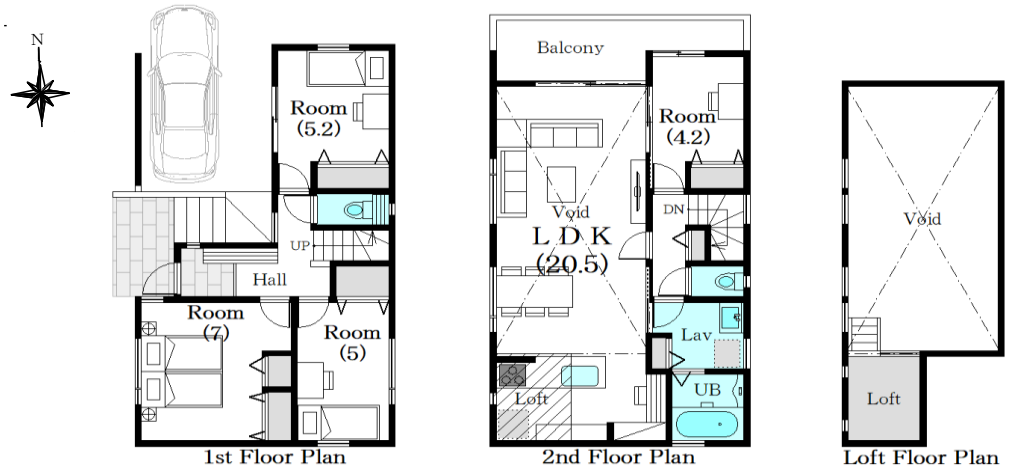
### 物件概要

■所在地：横浜市金沢区富岡西二丁目
■交通：京急本線『京急富岡』駅徒歩9分
■土地面積：約84.20㎡
■建築面積：117.15㎡(ﾋﾞﾙﾄｲﾝ・ﾎﾟｰﾁ部分19.59㎡含む)
■構造：木造2階建
■土地権利：所有権
■地目：宅地
■都市計画：市街化区域
■用途地域：第1種住居地域
■建ぺい率：60%
■容積率：200%
■接道状況：北側約6m公道
■設備：都市ガス・公営水道・公共下水
＊家具・車・外構・植栽はイメージです。
＊図面と異なる場合は現状優先とします。

### 配置図



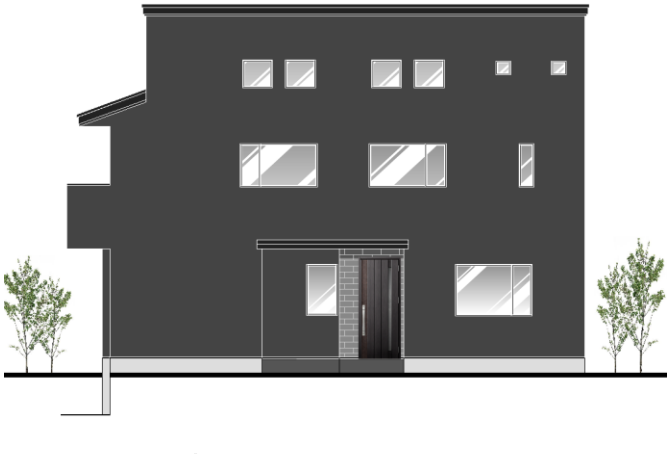

### 平面図




### 立面図



North Elevation



West Elevation

# EXTERIOR WALL



参考画像です。

## 外壁 Kmew

ネオロック・親水16（16mm厚）

カルナック16　　MWマックスブラック



親水コート

■親水コートの性能

FLAT DESIGN PANEL

ストーンタイル　　ストーン チタン リュクスブルー



光セラ

■光セラの性能

## 屋根 Kmew

ColorBest カラーベスト　クァッド・シリーズ

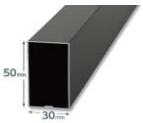
コロニアルクァッド





ネオ・ブラック

## コートライン LIXIL






ナチュラルシルバー

## 玄関ポーチ NITTAI

ローク





ROH-36-10

## エントランスポール Panasonic

ポスト部

上・前面パネルを同一色でまとめたアーキフレーム専用ポストが登場。



錆鉄 ブラック色　ステン シルバー色　漆喰 ホワイト色　エイジング ブラウン色

※背面はブラック色になります。

＋

宅配ボックス部

専用ポストと同じ建築素材由来のカラー。



錆鉄 ブラック色　ステン シルバー色　漆喰 ホワイト色　エイジング ブラウン色









**外構　主な標準仕様**

・カーポート1台分土間打ち
・エントランスポール
　(ポスト・宅配ボックス・インターホンが
　一体になっています)
・メッシュフェンス工事(一部)
・御影石張り(一部)

※物件により標準仕様が異なる場合がございます。





P13型

室外側

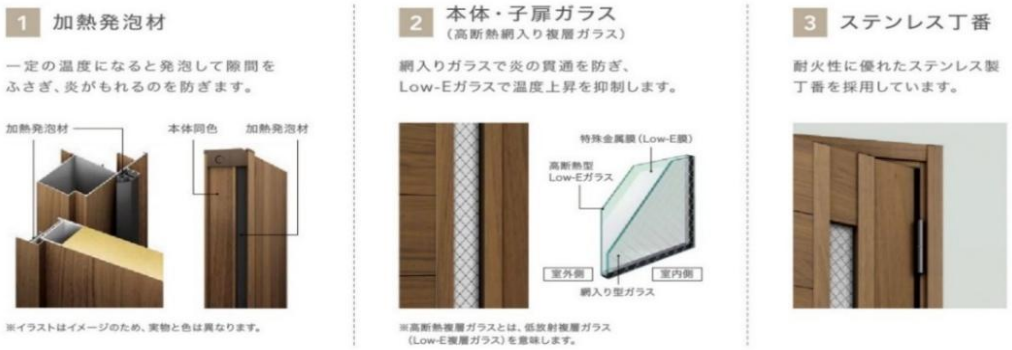


室内側






※防火地域・準防火地域等の場合は防火戸仕様となります。




## 便利な電気錠システム

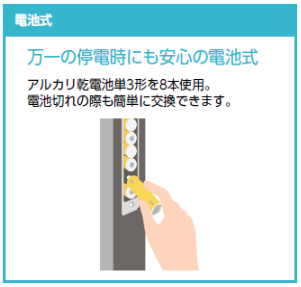



スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアの施解錠を行うシステム。
同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。
Bluetooth®認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。
FamiLockで家族の暮らしが進化します。






FamiLock用アプリ「MyEntrance」















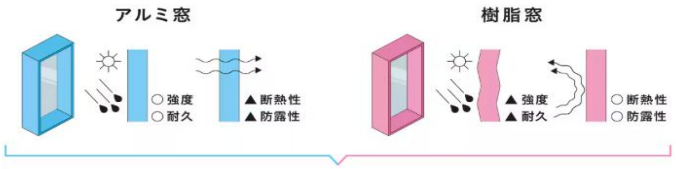

※鍵の動作を行うにはBluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。
また、Bluetooth®エリア範囲内に限られる動作があります。詳細はメーカーホームページをご確認ください。

# 防火戸FG-L

強度に優れる「アルミ」と断熱性に優れる「樹脂」を組み合わせたハイブリッド窓

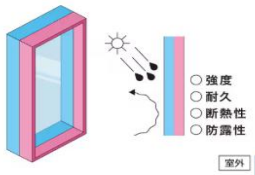
「アルミ」の利点である強度と耐久性、「樹脂」の利点である断熱性と防露性。2つの素材からなる「ハイブリッド窓」はそれぞれの良さを備えており、熱の伝わりを抑えるLow-Eガラスでさらに断熱性能を高めます。日光や風雨にさらされても劣化しにくく、一年中快適な室内環境を提供します。






## ハイブリッド窓

アルミの良さと樹脂の良さを融合し、それぞれの利点を活かしながら課題を解決。




**Low-Eガラス**

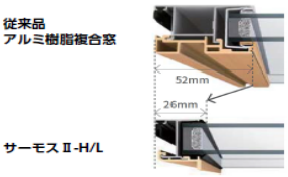
Low-Eとは、“Low Emissivity(低放射)”の略語。ガラスの 表面に銀などの特殊金属膜(Low-E膜)をコーティングすることで、放射による熱の伝わりを抑えて優れた断熱効果を発揮します。




## アルミと樹脂のハイブリッド構造で、優れた断熱性能を実現。

### フレームをスリム化し 熱のロスを低減

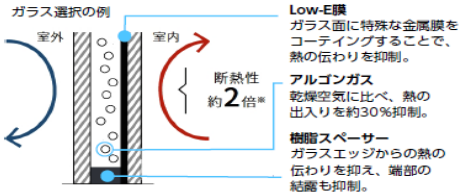
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。




※引違い窓マドサイズ（縦×横）での比較。

### 高断熱を追求し ガラス高性能化

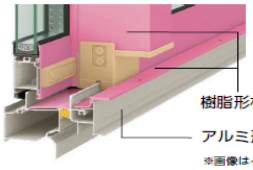
特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。




※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較

### ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。




※画像はイメージです。

**説明画像・イラストはサーモスⅡ-Hを使用**

## 特 長




※シャッターは網なしになります。

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率 代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

### フレームをスリム化し、ガラス面積を14%※拡大。

サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

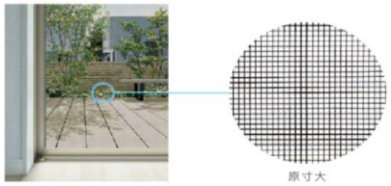



※縦すべり出し窓（オペレーター）W640 × H1170 での比較。

### 視界を妨げない、すっきりとした網戸。

糸が細く、網が視界を妨げない「きれいネット」をご用意。外の景色がすっきり見えて明るく開放的な空間に。通風量も一般的な網戸に比べて約20%※アップします。

※引違いタイプの場合。当社試験による。




## カラー



□ ブラック

## サッシバリエーション



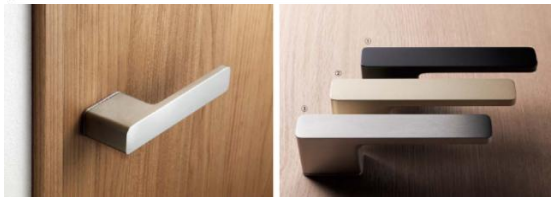
# Lasissa





自分にぴったりの服を選ぶように、インテリアにも私らしさがほしい。毎日を過ごすたいせつな場所だから、思い通りの空間にしたい。インテリア、自由自在。私らしさを、かたちに。ラシッサ。

## 把手



①アイアンブラック ②シャインニッケル ③リュクスシルバー（ヘアライン）

## カラーバリエーション



プレシャスホワイト　クリエアイボリー　クリエオーク　クリエチェリー　クリエモカ　クリエダーク　コージーライトグレー

## LDKドア



※ガラス：6種類から変更可能です。

## 居室ドア



## 洗面ドア



※表示錠付となります

## トイレドア



※表示錠＋明り採り付となります

## クローゼットドア



※H23

# Lasissa

フロア



樹種ごとに異なる質感を楽しめる「リアルフットフィール仕上げ」。木の触感の追求に加えて、天然木に見られる揺らぎ表現を取り入れました。樹種ごとの質感をリアルに感じてください。



## 玄関収納

### A号棟・C号棟



LAA
W08 カウンター型 H21
プレシャスホワイト

× 2




カウンター型を2台並べて設置。
大容量の靴を収納可能にし、広めのカウンターが空間にも
ゆとりをもたせます。

汚れにくく、使い勝手のよいデザインの玄関収納です。

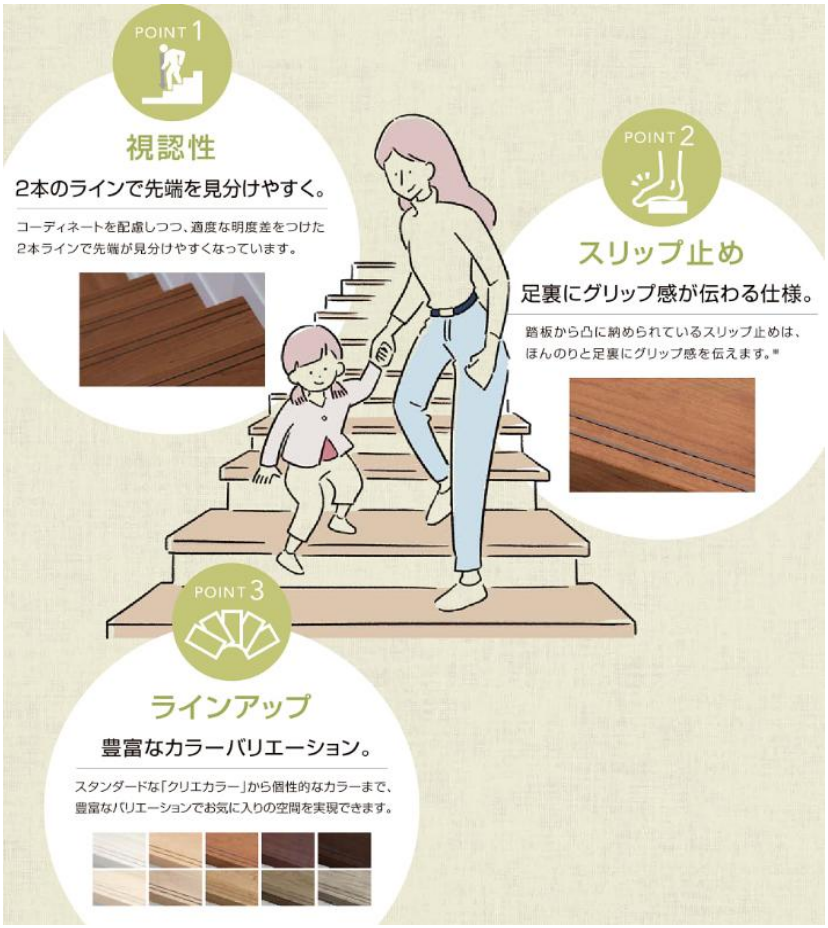
シューズクロークタイプのB号棟は上図の玄関収納は設置いたしません。
下図のような造作の棚になり、可動棚仕様になっております。お手持ちのお荷物に合わせた配置が可能です。





※画像は同仕様の参考写真です。実際とは異なります。

## STAIRS MATERIAL




■踏板・上段框



■蹴込板・側板

プレシャスホワイト

■手すり



プレシャスホワイト・アイアンブラック



**握りやすさにも
配慮した直径35mm**

小さなお子さまにも、お年寄りにも握りやすいラウンド形状。太すぎず、細すぎない手にフィットする太さです。



**空間にも、人にも
優しいブラケット**

どんな空間にもマッチする、すっきりとした優しい印象のブラケット。角部分をR形状にすることで、手が触れた時の優しさにも配慮しました。



**コーナー部を
途切れずジョイント**

階段折り返しなどのコーナー部も、手すりを連結させることが可能。動線が途切れることなく昇り降りも安心。廊下の手すりとも連結できるので、階段と廊下の行き来もスムーズです。

ECO FIRST LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。
◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、実物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202312003108

株式会社 LIXIL

エコカラット

# ECOCARAT

「エコカラット」は高いデザイン性と、さらに快適な空間を作るための機能を兼ね備えており、快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減する室内用壁材です。リビング・玄関に施工します。

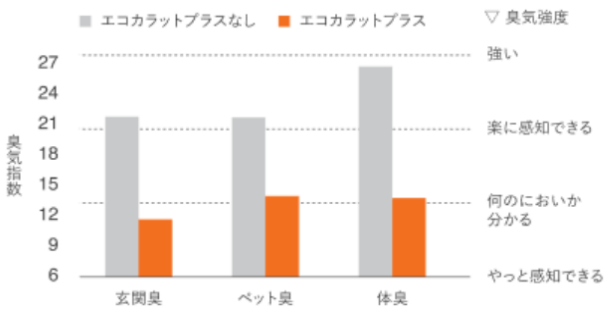



## 玄関が快適だと、
## 家に入った瞬間、心地いい。



空気がこもりやすい玄関は、湿気やにおいがこもりやすい。
玄関は家の第一印象になるから、エコカラットプラスというおもてなしを。

### においは混ざると、イヤなにおいになる。

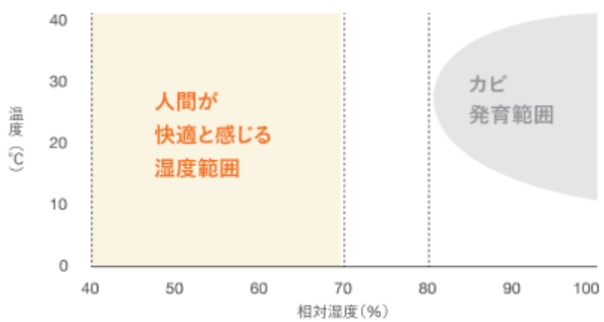



### 複合模擬臭で脱臭試験を実施。
### 感覚量においても脱臭効果が確認できました。

靴やペットやカビなどのにおい。玄関のにおいが気になる時は、そんな複数のにおいが混じっていることも原因です。エコカラットプラスはにおいの原因となる成分を吸着。玄関特有のにおいにも脱臭効果を発揮します。もちろん玄関以外のさまざまな複合臭にも効果を発揮します。

※試験体90mm角をにおい袋27Lに入れ、模擬臭を封入し、室温下で2時間放置します。※試験体は予め湿度65%で恒量化。臭気を三点比較式臭袋法による嗅覚測定にて臭気指数を測定。※臭気強度は、予め求めた臭気指数との相関値で表示 **※大同大学と共同研究した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。**※部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

### 湿度を抑えて、カビの繁殖を抑える。




### 湿度80%以上の環境で繁殖するカビ。
### 調湿機能で、カビの繁殖の抑制が期待できます。

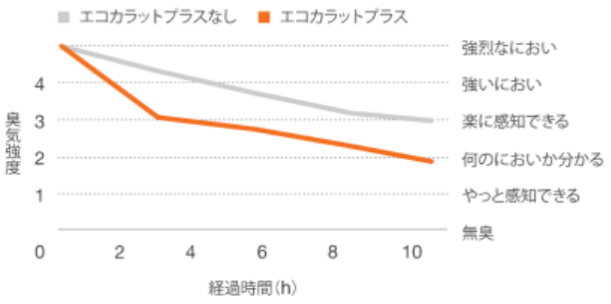
湿気の多い場所に発生するカビは、玄関でも要注意。カビは壁や床を汚したり木材を腐敗させるだけでなく、人体に悪影響を及ぼす可能性もあります。濡れた傘や靴を持ち込む玄関は、エコカラットプラスにすることで、高湿度になりにくく、カビの繁殖がしにくい玄関になります。

**※試験結果は、当社で実施した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。**※部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。カビが発生・繁殖しないことを保証するものではありません。

# いちばんみんなが集まる場所は、
# いちばん快適な場所がいい。

料理やペットの気になるにおいを減らし、快適な湿度を保とうとするエコカラットプラス。
リビングやダイニングは住まいの中心だからこそ、空気から幸せな空間へ。

## 焼肉のにおいも、「あと片付け」しよう。

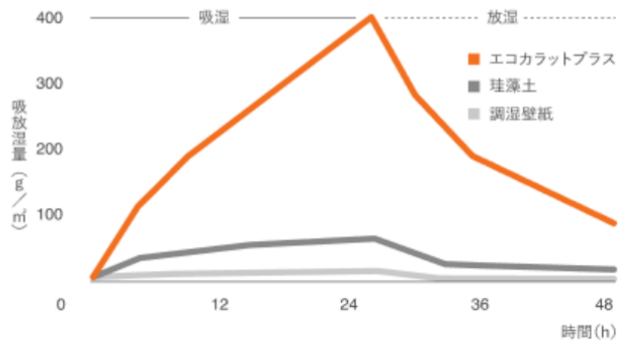



### 焼肉のにおいで臭気強度を測定。
### 気にならないレベルまでにおいが低減しました。

**エコカラットプラスを施工した部屋と施工していない部屋で焼肉臭の脱臭比較試験を実施。エコカラットプラスを施工した部屋では翌日には、気にならないレベルにまでにおいが低減しました。においのあと片付けは、おまかせください。**

※エコカラットプラスを施工した部屋と施工していない部屋(各6畳)で、400gの牛肉を調理。時間ごとの臭気を官能試験で評価しました。エコカラットプラスの施工面積は5.4㎡です。※臭気強度:臭気の強さを6段階に分け、0から5までの数値で表す手法。**※試験結果は、当社で実施した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。**部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

## 珪藻土の約6倍の吸放湿量。

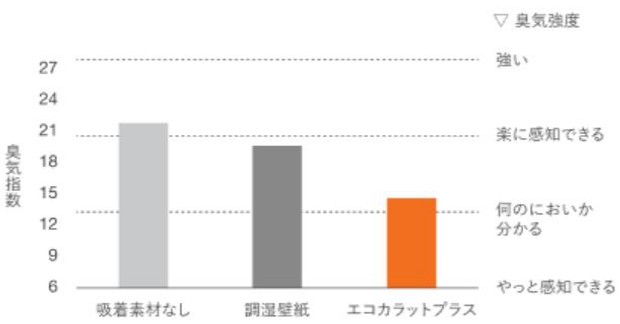



### 優れた吸放湿性能。調湿性がある他の建材に比べ、
### 高い性能を発揮します。

**湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットプラスはすぐれた調湿機能で快適な湿度に保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。 春夏秋冬、変化しつづける環境の中で、エコカラットプラスがちょうどいい湿度をつくります。**

※25℃、50%RHで平衡にさせた試験体(100mm角)を25℃、90%RHの恒温恒湿槽に入れ、吸湿量を24時間にわたって測定。次に25℃、50%RHの恒温恒湿槽に入れて、放湿量を測定します。**※試験結果は、当社で実施した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。**部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

## ペットとの毎日をもっと幸せに。




### 来客時に気になるペットのにおい。
### 脱臭機能で心地よい空気環境に近づけます。

**室内でペットを飼われている場合、嗅覚が慣れてしまうこともあって、ペットのにおいを感じにくくなってしまうことも。自分では気がつきにくいことだけに、来客の反応が気になることもありませんか？ エコカラットプラスなら強いにおいも壁全体でお部屋を脱臭します。**

※試験体90mm角をにおい袋27Lに入れ、ペット模擬臭を封入し、室温下で2時間放置します。※試験体は予め湿度65%で恒量化。臭気を三点比較式臭袋法による嗅覚測定にて臭気指数を測定。※臭気強度は、予め求めた臭気指数との相関値で表示 **※大同大学と共同研究した研究室試験のデータです。実使用空間での効果は確認しておりません。**※部屋の使用条件、気象・換気などの環境条件によって異なります。

# OFELIA

セミフラット対面タイプ
W2550スリムタイプ 奥行800 天板高さ850

カップボード
W1650 3段引き出し+家電スライドタイプ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のキッチンです。同色のカップボードを背面に標準装備してすっきりと美しく。
キッチンパネルや換気扇にホーロー素材が使われていて、お手入れがラクなシステムキッチンです。





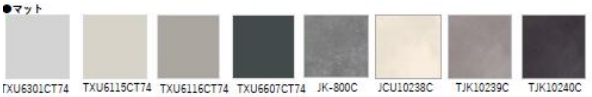
当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

## カラー

**本体・カップボード**

扉

●マット










●鏡面







引手

アルミレール引手




七宝レール引手




GSシリーズ




11093シリーズ




KT03Pシリーズ




J型引手



ワークトップ




シンク




## タッチレスハンドシャワー水栓 浄水器機能付き

takagi



浄水器部のヘッドをはずして浄水カートリッジを入れるだけでキッチンの蛇口が浄水器として使える
タカギ製の水栓です。
デザインと機能性を備えたタッチレス水栓を採用しました。



腕の負担を軽減＆吐止水時の操作がスムーズな
スパウト側面センサー。




毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。



センサーが側面にあるから
手についた泡や水が水栓に垂れにくい。



スパウト側面にセンサーがあるから、手をかざした時にスパウトに水や洗剤が垂れにくい。水仕事の後に水栓を拭く手間も省けていつもきれいに保てます。

シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。



シンクの隅々までさっと洗い流せる。片手で引き出せるハンドシャワーは毎日の忙しい家事に欠かせない時短設備です。

手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。



手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が切り替えられるダイヤル式を採用。センサー式だからといって複雑な操作方法を覚える必要はありません。

ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。




用途に応じて4つの水形が使い分けできます。気になる塩素を除去した浄水シャワーは、お野菜を洗う時、お米を研ぐ時など料理の下ごしらえに大活躍。テキパキと家事をこなす方はもちろん、料理好きの方に嬉しいポイントです。

## キッチンパネル

金属とガラス、それぞれのいいところをあわせもつホーローは、
水や汚れ、熱に強くキッチン周りに最適な素材です。



汚れに強いから、さっとひと拭きで落とせる



熱に強いから、安心して使える



傷つきにくいから、こすり洗いもOK



色褪せしないから、美しさが長持ち

## ワークトップ（アクリル人造大理石）

天然大理石の質感を再現した美しさと、熱や衝撃に強い機能性を。



うっかり熱いものを置いても大丈夫。
180℃の油が入った鍋を置いても、ほとんど変色しない耐熱性を持っています。
※日常は鍋敷きをお使いください。

お掃除が簡単。
油汚れもサッと水拭きするだけで落とせるから毎日のお手入れが簡単です。

美しさが長持ち。
硬度の高い傷つきにくい素材だから、美しさを長く保てます。

## キャビネット



**足元スライドタイプ**
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。



**ソフトクローズレールL仕様**
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

小引出し付き



小物の収納に便利な小引出し付き。

## シンク（アクリル人造大理石）

いつまでも色あせず、耐久性もバツグン。





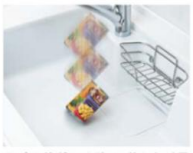
ワークトップの色と同系色で合わせられるので、インテリアにしっかり馴染みます。



接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン。



うっかり熱いお鍋を置いても変色しにくい※1※2。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします※3。

※1 180℃の油が入った鍋を置いても変色しませんでした（弊社実験結果）。
※2 美しくお使いいただくために、日常は鍋敷きをお使いください。
※3 80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れませんでした（弊社実験結果）。

## 食器洗い乾燥機

EW-45R2S
（浅型／フレーム有りタイプ）
操作部：シルバー



食器収納容量 40点

6コース

ターボ噴射 / 除菌洗浄 除菌乾燥 / カラーナビ食器カゴ / 低騒音設計

噴射角度や方向が変化し、ガンコな汚れもムラなく洗浄　ターボ噴射




2種類の水流で汚れを吹き飛ばす強力洗浄を実現します。

**スポット噴射**
高回転・高出力のDCブラシレスモーターで上カゴを中心に強力に噴射。



**ワイド噴射**
モーターの回転数を抑制し、噴射角度を変えて、下カゴを中心に水流を噴射。



※洗浄結果例の写真は当社実験によるものです。汚れの種類、付着度合いなどによっては、汚れが落ちない場合があります。

W除菌で手洗いよりもキレイな仕上がり

除菌洗浄 & 除菌乾燥

手洗いできない高温で、脂汚れも溶け出しキレイに洗えます。乾燥専用のヒーターによる高温風でしっかり乾燥。乾燥コースのみでも除菌できます。

特定食器の位置を色分けし、入れる場所がわかりやすい

カラーナビ食器かご

常時使う茶わん・汁わん・出番の多い中鉢などのセット位置を色付け。食器の種類ごとに入れる位置が分かれているのでスムーズにセットできます。

## レンジフード






**ホーロー整流板**
頑固な油汚れも水拭きでキレイに取れます。




取り外しがカンタンで、表も裏もザブっと丸洗いができます。

## ガスコンロ

ホーロートップ
片面焼きグリル
TN36V-60T




フェイス：シルバー

## 吊戸



※写真はイメージです

吊戸に耐震ラッチが付きます。



※吊戸の設置状態等により性能を十分に発揮しない場合があり、そのことによる損害は保証の対象になりません。

## 食器棚

ソフトクローズレール仕様



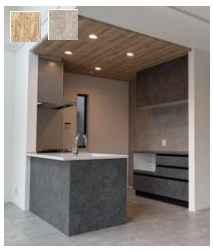
静かにピタッと閉まる引出しのレール仕様です。

※加熱機器横の小引出しは、オプション対応となります。

## 木目調折下げ天井

sangetsu

キッチンのアクセントとして天井を折下げ木目調の仕上げを選べます。
背面のカップボード部分にもカラークロスを使用し空間にアクセントを持たせることも可能です。









Takara standard

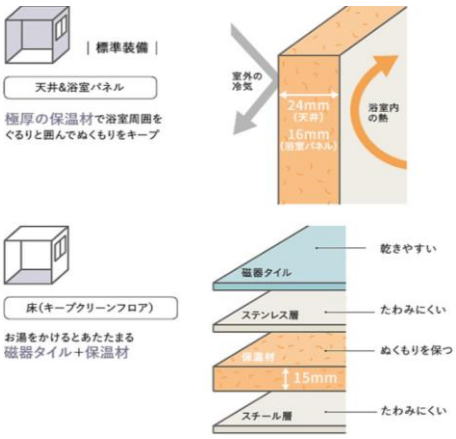
# Relaxia リラクシアJ 1616サイズ

高品位のホーローが人気のタカラスタンダード製のシステムバスです。
傷がつきにくく、汚れがしみこまないので洗剤なしでもキレイにできるホーロークリーン浴槽パネル仕様です。



浴室を包む保温材を標準装備。




当社施工の参考写真です。一部仕様が異なる場合がございます。

## カラー

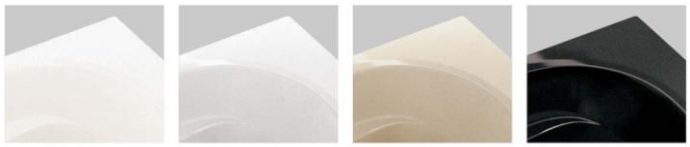
### 浴室パネル 1面デザイン




### 床




### 浴槽




### カウンター




## 浴室パネル 清掃性に優れたホーロークリーン浴室パネル。



表面がガラス質だから 汚れを落としやすい
表面がガラス質だから カビをガード
モース硬度 5〜6（高い表面硬度）だから 傷つきにくい

### 洗剤なしでらくらくキレイ。

シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。カビやニオイのもとになるこれらの汚れも染み込まないため、普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで洗い流すだけでOKです。




入浴により皮脂汚れが付着
シャワーとスポンジだけで落とせる！

※ペンの種類や放置時間により、落ちにくい場合があります。その場合はメラミンスポンジを使用して落としてください。

### いつまでも変わらない清潔感。

傷に水垢やカビなどの汚れが入り込むと、キレイに落とすのが難しくなってしまいますが、ホーロークリーン浴室パネルなら大丈夫。傷がつきにくいので、長年使ってもお手入れのしやすさは変わりません。

※ホーロークリーン浴室パネルの表面に限ります。

### マグネットでできること広がる。

ホーロークリーン浴室パネルはベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。


子どもの成長に合わせてシャワーフックや棚の位置を高くできる。

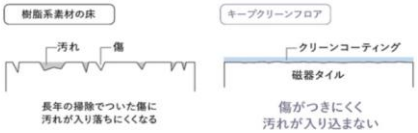

「浮かせる収納」でお手入れのしやすさアップ。

## 床　お掃除らくらく、キープクリーンフロア。



### 傷つきにくい。

硬いブラシで擦っても、風呂イスを引きずっても傷がつきにくい磁器タイルを採用。皮脂などの頑固な汚れもゴシゴシお掃除できます。



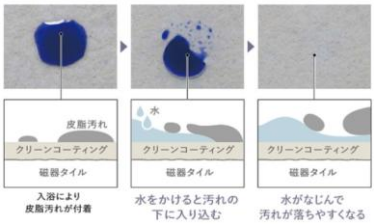

### 目地まで掃除しやすい。

お手入れが行き届かず、カビなどが発生しやすい目地。幅や素材を見つめ直すことで、掃除しやすくなりました。

### 汚れが落ちやすい。

磁器タイル表面の小さな穴をクリーンコーティング技術で覆っているから、汚れが落ちやすい。磁器ならではの水はけの良さで、ヌメリやカビも抑制します。

■皮脂汚れ（オレイン酸：ブルーの液体）を水で流す実験




### ステンレス製ヘアキャッチャー

ぬめりがつきにくく、お手入れ簡単形状

タカラスタンダード独自の形状とぬめりがつきにくいステンレス素材。簡単にお手入れでき、清潔さを保ちます。




### お手入れしやすいステンレス製の排水口まわり

排水口まわりもぬめりがつきにくく、お手入れしやすいステンレス製。すみずみまでキレイをキープします。




排水口カバー



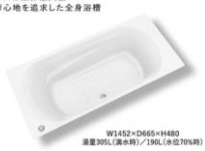
ステンレス

## 浴槽　キープクリーン浴槽（アクリル人造大理石）

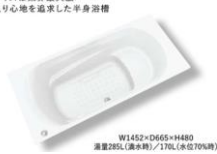
セミスクエア浴槽
洗練を感じるくつろぎフォルム




ラウンド浴槽
サイズは業界最大級
入り心地を追求した全身浴槽




ラウンド浴槽（ベンチ付）
サイズは業界最大級
入り心地を追求した半身浴槽

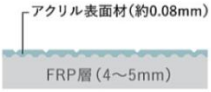





浴槽グリップ

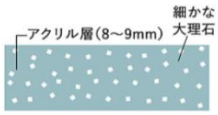
タカラスタンダードの人造大理石は約9mm厚の一層構造。肌に触れた瞬間に違いがわかる、なめらかな表面が、長湯したくなるような入り心地を演出します。

一般的なアクリル人造大理石浴槽




FRPよりはなめらかだが
傷は付きやすい

キープクリーン浴槽




ムラなく均質な一層構造だから
なめらかで傷に強い




### 高断熱浴槽 高断熱

「断熱風呂フタ」とセットで
4時間後の湯温低下をわずか2.5℃以内に抑えます。（JIS準拠）




浴槽の外側に保温材を吹き付けています。

※写真はイメージです。
※保温材の色（オレンジ）はイメージです。

お湯が冷めにくいので、
追焚き回数が減って
光熱費もおトクです。

### 断熱風呂フタ（組み合わせ式）




ホワイト




保温材入りの、お湯の冷めにくい風呂フタです。



マグネット風呂フタフック



## ドア

## ミラー・収納

ワイドミラー（収納棚対応）



■クリアタイプB



## シャワーヘッド・ホース



シャワーフック
スライドバー
TN-1020



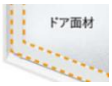
KF9032ST
〈樹脂ホース シルバー〉



ホワイト

キープクリーンドア

ゴムパッキン・
換気口がないので、
汚れずスッキリ




浴室暖房乾燥機

## 換気扇



ランドリーパイプ　最大荷重：10kg



ランドリーパイプ（ホワイトタイプ）1本付



## 照明




## 天井



## ハンドバー




L＝400

## タオル掛け



クリア

# ELICIO　A号棟･B号棟 W1350片寄ボウルプラン ミラーパネル付き

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンターの洗面化粧台です。
すっきりした木製ボックスのミラーにプラスして下部にミラーパネルを付けました。背の小さなお子様にも鏡をご使用いただけます。
扉カラー・引手はキッチンと同等のものから



当社施工の参考写真です。

## カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



カウンター色



クリスタルホワイト



フランジレス排水口



ポップアップ式排水栓

ポップアップつまみ色：シルバー

耐候性、耐熱性、耐汚染性に優れた洗面化粧台にふさわしい素材。
無孔質だから、汚れが染み込まず、キレイな状態を保つことができます。

多孔質な素材の場合




無孔質な素材の場合




## キャビネット

扉(引出し付)タイプ　ヘルスメーター収納仕様



片寄せボウルプラン
お化粧や家事など生活に合わせて
活用できるカウンタースペースがあるプランです。

扉カラー



扉



JK-800C

引手



ブラック

■ヘルスメーター収納



体重計をサッとしまえます。
※有効高さは152mmです。

## 水栓




シングルレバー式シャワー水栓




## ミラー

2面鏡



（手元灯付・くもり止めコーティング）



ミラー裏はたっぷりの収納スペース。
歯ブラシ立て付。







三面鏡の下部もミラータイプになっているため、
背の小さいお子様もミラーを使用しやすくなります。

# ELICIO　C号棟 W900 ミラーパネル付き

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンターの洗面化粧台です。
すっきりした木製ボックスのミラーにプラスして下部にミラーパネルを付けました。背の小さなお子様にも鏡をご使用いただけます。



当社施工の参考写真です。

## カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石



カウンター色



クリスタルホワイト



フランジレス排水口



ポップアップ式排水栓

ポップアップつまみ色：シルバー

耐候性、耐熱性、耐汚染性に優れた洗面化粧台にふさわしい素材。
無孔質だから、汚れが染み込まず、キレイな状態を保つことができます。

多孔質な素材の場合




無孔質な素材の場合




## キャビネット

扉(引出し付)タイプ　ヘルスメーター収納仕様



扉カラー



扉



TJK10240C

引手



ブラック

■ヘルスメーター収納

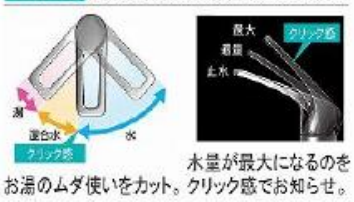


体重計をサッとしまえます。
※有効高さは152mmです。

## 水栓




シングルレバー式シャワー水栓




## ミラー

3面鏡　木製ボックス仕様



（手元灯付・くもり止めコーティング）



ミラー裏はたっぷりの収納スペース。
歯ブラシ立て付。







三面鏡の下部もミラータイプになっているため、
背の小さいお子様もミラーを使用しやすくなります。

Rinnai

## ガス衣類乾燥機
# 乾太くん DELUXE TYPE



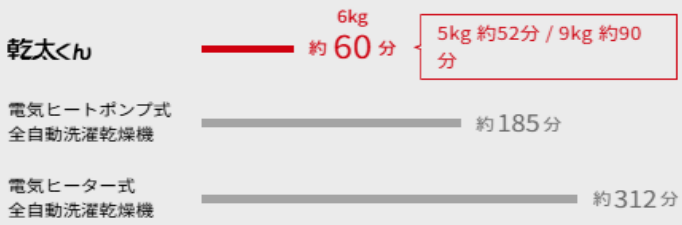
洗濯物が、1時間で乾く。

すぐ乾くから、低コスト。

アイロンも、時短できる。

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、6kgの洗濯物を約60分で乾燥。
1回の乾燥コストは96円と経済的です。
大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸びるので、シャツなどにアイロンをかける手間が省けます。

### 乾燥時間比較（洗濯物＝6kgの場合）




| | |
|---|---|
| 家事の時短化 | 夜遅くの洗濯物もしっかり乾かせて、朝の時間を有効活用できます。 |
| 1日2回転洗濯するご家庭もスムーズ | 1回目の洗濯物を乾かしながら、2回目の洗濯ができます。 |




### 太陽よりも、ふんわり仕上がる。

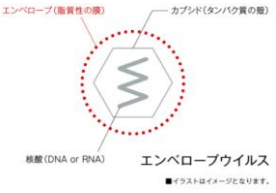
ガスならではの温風が繊維1本1本を立たせて乾燥させるから、ふんわりやわらか。

### パワフル温風で、生乾き臭を除去。　心配なウイルスも、しっかり除去。

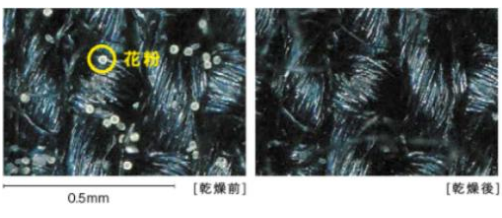


生乾き臭の原因「モラクセラ菌」の減少率99.9%

脂質やタンパク質等からできた膜をもつ「エンベロープウイルス（新型コロナウイルス・インフルエンザウイルスなど）」を99.9%除去する効果が実証されています。

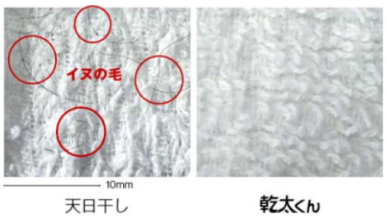



### 花粉中のアレル物質を軽減。




衣類についた花粉中のアレル物質を除去できます。

### ペットの毛が、キレイに取れる。

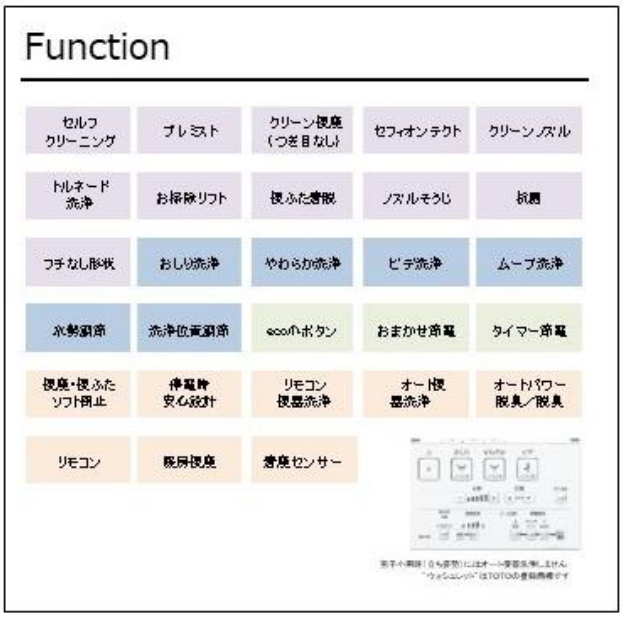



洗濯前：425本
- 天日干し：141本 約66%減少
- 乾太くん：19本 約96%減少

タオルなどに付着した犬や猫の細かい毛も、パワフルな温風でキレイに取れます。



当社施工の参考写真です。

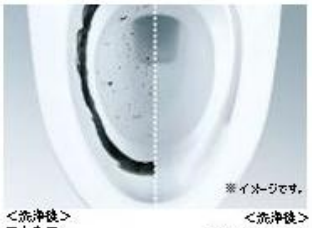



## 1 Point 汚れがつきにくく、落ちやすい

### セフィオンテクト

CeFiONtect

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでなめらかに
仕上げました。
カビや汚れを寄せ付けない
ので、お掃除がぐっと
ラクになります。




<洗浄後>
従来陶器
（セフィオンテクト加工なし）

<洗浄後>
「セフィオンテクト」

### プレミスト

自動で便器にミスト（水）をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。




※詳細はカタログ参照ください

## 2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

### ①フチなし形状「スゴフチ」



### ②お掃除リフト



①奥までぐるーっとフチがないから
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

②ワンプッシュでウォシュレット前方が
持ち上がるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます

### ③トルネード洗浄



③渦を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

## 3 Point お掃除ラクラク

### シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォシュレットの
段差やすき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが
魅力です。







## 4 Point みんなが手洗いしやすい

### 深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい高
さに設計しています。水は
ねもしにくく、いつでも気持
ちよく洗えます。





資料内で「現場写真」との記載がない画像は、当物件の写真ではありません。イメージ画像のため実際とは異なる場合がございます。